

INVESTITOR: DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Julijev park 1, 43500 Daruvar OIB: 01054174667	
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR	
LOKACIJA: Julijev park 13, 43500 Daruvar k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar	
MAPA 1: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: PR-22-11	BROJ T.D.: 22-11
GLAVNI PROJEKTANT: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh. br. ovl.: A4879	PROJEKTANT: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh. br. ovl.: A4879
e-potpis:	e-potpis:
SURADNIK:	
PROJEKTANT PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: MARIO GRADIŠER, dipl.ing.arh. ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 195	e-potpis:
DIREKTOR: VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.	GEODETSKU SITUACIJU IZRADIO: DAVOR NIMANI dipl.ing.geod. br. ovl.: Geo 1275
e-potpis:	e-potpis:
MJESTO I DATUM: VARAŽDIN, srpanj 2022.	

SADRŽAJ

1/ OPĆI DIO

• Naslovna i potpisna strana.....	1
• Sadržaj.....	2
• Popis mapa glavnog projekta.....	4
• Projektni zadatak.....	5
• Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	8
• Rješenje o imenovanju projektanta glavnog arhitektonskog projekta.....	9
• Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata.....	10
• Izjava o usklađenosti s zakonima i propisima.....	12
• Izjava o usklađenosti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.....	13
• Dokaz legalnosti -UPORABNA DOZVOLA.....	14
• Posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja.....	17

2) ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....43

2.1. Lokacija građevine.....	43
2.2. Faznost gradnje.....	43
2.3. Oblik i veličina građevne čestice.....	43
2.4. Oblik i veličina te smještaj građevine na građevnoj čestici.....	43
2.5. Namjene građevine.....	44
2.6. Način priključenja na prometnu površinu.....	44
2.7. Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu.....	44
2.8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.....	45
2.9. Podaci o pokusom radu.....	45
2.10. Iskaz građevinske (bruto) i neto površine građevine.....	45
2.11. Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine.....	49
2.12. Ispunjenje uvjeta gradnje na lokaciji.....	49

3) ARHITEKTONSKI ROJEKT.....50

3.1. TEHNIČKI OPIS.....51

3.1.1. Opis projektirane građevine.....	51
3.1.2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova.....	58
3.1.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektirane građevine, te utjecaja na okoliš.....	58
3.1.4. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji.....	59
3.1.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva.....	59
3.1.6. Podaci iz elaborata, studija i podloga.....	59
3.1.7. Pokusni rad.....	59
3.1.8. Uporaba dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.....	59
3.1.9. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje projektirane građevine.....	60

3.2. DOKAZ O ISPUNJENJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....61

3.2.1. Popis primijenjenih propisa.....	61
3.2.2. Mehanička otpornost i stabilnost.....	61
3.2.3. Sigurnost u slučaju požara.....	61
3.2.4. Higijena, zdravlje i okoliš.....	62
3.2.5. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe.....	62
3.2.6. Zaštita od buke.....	63
3.2.7. Gospodarenje energijom i očuvanje topline.....	63
3.2.8. Održiva uporaba prirodnih izvora.....	63
3.2.9. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti održavanja građevine.....	63

3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA.....	64
3.3.1. Svojstva bitnih značajki građevnih i drugih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu...	64
3.3.2. Ispitivanje ugrađenog materijala za vrijeme građenja građevine.....	64
3.3.3. Ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine.....	64
3.3.4. Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini...	65
3.3.5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti građevine.....	66
3.3.6. Opis pokusnog rada	66
3.3.7. Periodični pregledi građevine tijekom uporabe i uvjeti održavanja građevine	66
3.4. POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM.....	67
3.4.1. Posebni tehnički uvjeti građenja.....	67
3.4.2. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom.....	67
3.4.3. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom.....	68
3.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA.....	69
3.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE.....	70
4. GRAFIČKI PRILOZI.....	71
4.1 Postojeće stanje - Situacija	M 1:500
4.2 Novoprojektirano - Situacija	M 1:500
4.3 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt 3. kata	M 1:100
4.4 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt 4. kata	M 1:100
4.5 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt krova	M 1:100
4.6 Postojeće stanje s planom rušenja – Presjeci A-A, B-B i C-C	M 1:100
4.7 Postojeće stanje s planom rušenja – Presjeci D-D i E-E	M 1:100
4.8 Postojeće stanje -zapadno pročelje	M 1:100
4.9 Postojeće stanje -istočno pročelje	M 1:100
4.10 Postojeće stanje -sjeverno pročelje	M 1:100
4.11 Postojeće stanje -južno pročelje	M 1:100
4.12 Novoprojektirano - Tlocrt 3. kata	M 1:100
4.13 Novoprojektirano - Tlocrt 4. kata	M 1:100
4.14 Novoprojektirano - Tlocrt krovšta	M 1:100
4.15 Novoprojektirano - Tlocrt krova	M 1:100
4.16 Novoprojektirano – Presjeci	M 1:100
4.17 Popis građevnih konstrukcija	
4.18 Novoprojektirano -zapadno pročelje	M 1:100
4.19 Novoprojektirano -istočno pročelje	M 1:100
4.20 Novoprojektirano -sjeverno pročelje	M 1:100
4.21 Novoprojektirano -južno pročelje	M 1:100
5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....	72

POPIS PROJEKATA I PROJEKTANATA GLAVNOG PROJEKTA

ZOP: PR-22-11

- MAPA 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT**
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4879
- MAPA 2. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE**
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4879
- MAPA 3. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE**
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Marcel Puljko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4516
- MAPA 4. GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Ivan Hrpački ing.građ., broj ovlaštenja: G 262
- MAPA 5. STROJARSKI PROJEKT**
TD 597/2022_SM, srpanj, 2022.
Eco projekt d.o.o., Duga ulica 35, Varaždinske Toplice
Projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 1699
- MAPA 6. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT -**
– Knjiga 1- ELEKTRIČNE I ELEKTRONIČKE INSTALACIJE,
FOTONAPONSKA ELEKTRANA 30kW I LPS
– Knjiga 2- STABILNI SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA
TD 042/22, srpanj, 2022.
Breber-projekt d.o.o., Trg K.P.Krešimira IV/1, 43500 Daruvar
Projektant: Stjepan Breber ing.el., broj ovlaštenja: E 716

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4879

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
TD 22-11, srpanj, 2022.
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin
Projektant: Mario Gradišer, dipl.ing.arh., upisni broj:195

PROJEKTNI ZADATAK

Projektnim zadatkom se utvrđuje potrebna tehnička dokumentacija za **zahvate na postojećim smještajnim jedinicama u smislu poboljšanja uvjeta i kvalitete, te rekonstrukciju dijela četvrtog kata na tavanskom prostoru i rekonstrukciju dijela trećeg kata prema potrebama.**

1. Uređenje postojećih soba predviđeno je na trećem katu 46 soba, od toga su dva apartmana, jedan poluapartman, 10 jednokrevetnih, 32 dvokrevetne sobe i jedna soba prilagođena osobama s invaliditetom, a na četvrtom katu 31 soba od toga dva apartmana, jedan poluapartman, 5 jednokrevetnih soba, 22 dvokrevetne sobe i jedna soba prilagođena osobama s invaliditetom.

Adaptacijom ranije navedenih 77 soba potrebno je osigurati standard „Pametne sobe“.

Analiziranjem postojećeg stanja predlaže se sljedeće:

- Demontaža ugrađenih ormara i kompletne sanitarne opreme
- U kupaonicama treba predvidjeti demontažu svih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te ugradnju novih ,
- Potrebno je obuhvatiti zamjenu vertikalnih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi do razine drugoga kata,
- Opločenja zidova i podova u kupaonicama obnoviti, odnosno predložiti funkcionalno, trajno i racionalno rješenje.
- Nove sanitarne uređaje i ostalu opremu prilagoditi mogućnostima prostora i novim trendovima u opremanju.
- Ulazna vrata u sobe i kupaonice demontirati, te predvidjeti adekvatna nova s propisanom zvučnom izolacijom. Vanjska stolarija se ne mijenja. Predlaže se demontiranje vrata između hodnika unutar sobe i sobe gdje postoje vrata.
- Ukloniti sve podne i zidne obloge – projektom riješiti nove podove, vodeći računa o kvaliteti održavanja, korištenja i ostalih karakteristika primjerenih traženim standardima za navedenu namjenu (protuklizni materijali i materijal otporni na zapaljivost, npr. ukoliko se ugrađuju tepisi).
- U projektu interijera riješiti novi namještaj, rasvjetna tijela, dekore, slike, posteljinu i ostalo uklopiti u jednu povezanu cjelinu.
- Odrediti tipove postojećih soba i prema njihovim dimenzijama iste opremiti prema Pravilniku o ugostiteljskim objektima.
- U sobama gdje postoje balkoni ili francuski balkoni potrebno je i njih uzeti u obzir i sanirati u skladu sa sobom.

2. Zbog potrebe povećanja kapaciteta (broja kreveta) na prostoru dilatacije D bruto površine cca 400,00 m² treba predvidjeti uređenje dijela četvrtog kata, odnosno postojećeg tavanskog prostora.

Na tom prostoru treba predvidjeti 11 dvokrevetnih soba. Na tavanu se nalaze horizontalni razvodi instalacija donjih katova (ventilacijski kanali) koji će se prema rješenju projektanta ukloniti ili vertikalno produžiti. Da bi se navedeni prostor tavana mogao prenamijeniti u sobe, potrebno je stvoriti prostorne mogućnosti za nove sadržaje vodeći računa o usklađivanju s postojećim stanjem.

Volumen postojećeg krovišta prema dvorištu treba ostati nepromijenjen, dok se sa zapadnog i sjeverozapadnog dijela može rekonstruirati prema potrebama.

Prilikom projektiranja svih naprijed navedenih prostora obvezno je primijeniti sve propise zaštite na radu, zaštite od požara i ostale propise kojima je reguliran predmetni zahvat.

Za radove koji su predviđeni ovim Projektnim zadatkom potrebno je ishodenje građevinske dozvole i izrada potrebne tehničke dokumentacije za dozvolu i za izvođenje radova i to:

- Snimak postojećeg stanja
- Idejno rješenje za ishodenje posebnih uvjeta građenja,

- Glavni projekti za ishodenje građevinske dozvole:

- a) Arhitektonski projekt
- b) Projekt građevinske fizike

- c) Građevinski projekt konstrukcije
- d) Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije
- e) Projekt strojarskih instalacija
- f) Projekt elektrotehničkih instalacija
- g) Elaborat zaštite na radu
- h) Elaborat zaštite od požara
- Projekt uređenje interijera s kompletnom opremom po određenim tipovima soba
- Troškovnik svih projektiranih radova i opreme s iskazanim svim jediničnim i zbirnim cijenama po razrađenim stavkama,

STROJARSKE INSTALACIJE

Projektna dokumentacija strojarskih instalacija mora obuhvatiti:

izgradnja novih soba

- u strojarskom projektu izvršiti izbor opreme i uređaja za grijanje / hlađenje soba pomoću dizalica topline u sustavu zrak / voda, koji omogućuje rad u režimu hlađenja pri vanjskim temperaturama od +15°C do +45°C, a rad u režimu grijanja od -20°C do +20°C, komplet sa potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima. Unutarnje jedinice odrediti u zidnoj ili stropnoj izvedbi. Svaka unutarnja jedinica upravlja se iz pripadne sobe pomoću zidnog daljinskog žičanog upravljača, .
- kao potporu grijanja dizalici topline u dužem hladnom periodu, također predvidjeti i radijatorske baterije u sobama koje će koristiti postojeći kapacitet kotlovnice,
- za pripremu potrošne tople vode (PTV) u novim sobama, potrebno je predvidjeti postavljanje pločastih solarnih kolektora sa novim spremnikom sa ugrađenim toplovodnim izmjenjivačem. Kod projektiranja sustava predvidjeti mogućnost pripreme i potrošnje PTV i u ostalim sobama koje se uređuju u ljetnom periodu, dok za zimski period koristiti postojeću centralnu pripremu PTV, - u sanitarnim prostorijama predvidjeti odsisni ventilator sa tajmerom koji se pali pomoću rasvjete, a gasi se nakon nekog vremena iza gašenja svjetla. Navedeni ventilator mora imati i nepovratni ventil strujanja,
- potrebno je jednoznačno definirati i odrediti sustav odvoda kondenzata.

Uređenje postojećih soba 3. i 4. kata

- u sobama su izvedene sve strojarske instalacije, koje se kod uređenja moraju demontirati i uskladištiti do završetka građevinskog zahvata. Potrebno je definirati o kojoj se opremi radi te predvidjeti način demontaže i uskladištenja.
- predvidjeti zamjenu svih radijatorskih baterija u sobama, (u kupaonicama se predlaže ugraditi zidne radijatore), a projektom dokumentacijom definirati i potpunu ili djelomičnu zamjenu cjevovoda toplovodnog grijanja (horizontalnog vertikalnog).

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Za potrebe investitora DARUVARSKE TOPLICE - Spec. bolnica za medicinsku rehabilitaciju, DARUVAR, Julijev park 1, potrebno je izraditi, u sklopu UREĐENJA I DOGRADNJE SMJEŠTAJNIH PROSTORA 3. i 4. KATA na lokaciji DARUVAR, JULIJEV PARK 13, elektrotehnički projekt ELEKTRIČNIH, ELEKTRONIČKIH I LPS INSTALACIJA, a sve prema pribavljenim uvjetima javno-pravnih tijela, prema zahtjevima investitora te u skladu sa već izvedenim i novoprojektiranim rješenjima na navedenim etažama.

U sklopu novog ambijentalnog uređenja prostora, sa novom stolarijom i namještajem, potpuno se zamjenjuju i sve pripadajuće instalacije.

U elektrotehničkim instalacijama izvesti nove instalacije napajanja etažnih razdjela diletacija sa kojih će se napojiti razdjeli soba u koje je potrebno ugraditi opremu za zaštitu i upravljanje instalacijama tehnoloških trošila, priključnica i nove ambijentalne rasvjete.

Prema zahtjevu investitora potrebno je na objekt hotela implementirati FOTONAPONSKU ELEKTRANU NAZIVNE SNAGE 30,0 kW, te je interpolirati u postojeću električnu instalaciju predmetnog objekta, a sve prema Elektroenergetskoj suglasnosti HEP, ODS d.o.o., Elektra Križ. U elektroničkim instalacijama uvesti sustav inteligentnih instalacija soba sa odabranim funkcijama nadzora, kontrole i upravljanja sa recepcije organizacijom boravka gostiju.

Elektroničke instalacije nadopuniti elektroničkom komunikacijskom mrežom (EKMI) i antenskim

sustavom.

Prema zahtjevu protupožarnog elaborata potrebno je i na 3. i 4. katu hotela proširiti postojeći stabilni sustav za dojavu požara implementacijom dvije nove protupožarne petlje.

Vatrodojavnu instalaciju obraditi kao zasebnu knjigu GLAVNOG PROJEKTA pod oznakom: MAPA 6 - KNJIGA 2.

Na dijelu objekta koji se rekonstruira i nadograđuje projektom predvidjeti LPS (vanjski sustav zaštite od munje), te uzemljenje metalnih masa u sklopu unutarnjeg sustava zaštite od munje, sve prema Tehničkom propisu zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN87/08, 33/10).

Projekt prilagoditi svim tehničkim propisima uvažavajući tehnološke zahtjeve opreme i samoga objekta.

Projektni zadatak je moguće prilikom razrade projekta prilagoditi potrebama naručitelja uz prethodnu suglasnost naručitelja.

Varaždin, srpanj 2022.

investitor:
DARUVARSKE TOPLICE
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju
Julijev park 1, 43500 Daruvar
OIB: 01054174667

Građevina:

REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR

Lokacija građevine:

Julijev park 13, 43500 Daruvar

k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Investitor:

DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667

ZOP : PR-22-11

BROJ T.D. : 22-11

Na temelju članka 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19), za glavnog projektanta imenuje se:

VELJKO MILISAVLJEVIĆ, ovl.arh.

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera : redni broj 4879.

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01

Ur.broj: 505-04-21-2

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19) za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Varaždin, srpanj 2022.

Direktor:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



ZELENA GRADNJA
d.o.o. · OIB: 66915477681 · VARAŽDIN

Građevina:

REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR

Lokacija građevine:

Julijev park 13, 43500 Daruvar

k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Investitor:

DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667

ZOP : PR-22-11

BROJ T.D. : 22-11

Na temelju članka 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19), za projektanta glavnog arhitektonskog projekta imenuje se:

VELJKO MILISAVLJEVIĆ, ovl.arh.

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera : redni broj 4879.

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01

Ur.broj: 505-04-21-2

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19) da arhitektonski projekt ispunjava propisane uvjete, da projektirana zgrada ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu kao i zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Varaždin, srpanj 2022.

Direktor:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



ZELENA GRADNJA
d.o.o. · OIB: 66915477681 · VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 21. siječnja 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Veljka Milisavljevića, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6, OIB: 42339985308 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4879**, s danom upisa **21.01.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Veljku Milisavljeviću, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 14.01.2021. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Veljko Milisavljević:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture, da je proveden postupak priznavanja inozemne stručne kvalifikacije podnositelja zahtjeva, o čemu je ovo tijelo donijelo rješenje Klasa: UP/I-034-02/15-11/02, Urbroj: 505-04-21-28 od 07.01.2021. godine,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 21.01.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Veljko Milisavljević, 42000 Varaždin, Koprivnička 6,
2. Pismohrana, ovdje.

Građevina:

REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR

Lokacija građevine:

Julijev park 13, 43500 Daruvar

k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Investitor:

DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667

ZOP : PR-22-11

BROJ T.D. : 22-11

Na temelju članka 70 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)
izdaje se:

I Z J A V A

PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA

KOJOM SE POTVRĐUJE DA JE ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U
SKLADU S U SKLADU S VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA:

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18, 25/20) Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 85/2015, 121/2016, 99/2018 i 25/2019)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (SL list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (SL list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19, 65/20)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/2020)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

Varaždin, srpanj 2022.

projektant: Veljko Milisavljević, ovl.arh.



VELJKO MILISAVLJEVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 4878

ZELENA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i p

OIB: 66915477681, MBS: 070110130, registrirano u trgovačkom sudu u Varaždinu, Hrvatska

) Varaždin

Građevina:

REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR

Lokacija građevine:

Julijev park 13, 43500 Daruvar

k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Investitor:

DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667

ZOP : PR-22-11

BROJ T.D. : 22-11

Na temelju članka 70 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)
izdaje se:

I Z J A V A
PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA

**KOJOM SE POTVRĐUJE DA JE ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN
U SKLADU S :**

**PPŽ BJELOVARSKO-BILOGORSKE ("ŽUPANIJSKI GLASNIK BJELOVARSKO-
BILOGORSKE ŽUPANIJE" BROJ 2/01., 13/04., 7/09., 16/15., 5/16. I 1/19) I**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DARUVARA – IV. IZMJENE I DOPUNE
(„SLUŽBENI GLASNIK GRADA DARUVARA BR. 08/04, 07/10-PROČIŠĆENI
TEKST, 05/12 I 01/21, 06/22)**

Varaždin, srpanj 2022.

projektant: Veljko Milisavljević, ovl.arh.



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DARUVAR
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Uprava za građevinarstvo, urbanizam,
stambene i komunalne poslove
Broj: UP/I⁰-053-208/1-1980.

Uprava za građevinarstvo
općine Daruvar, na osnov
Narodne novine SRH br.

ODOBRAVA se upotreba no
objekta Hotel "Termal" Daruvar sa
građevinskoj dozvoli izdatoj po Se
Daruvar, broj UP/I⁰-05-112/1978.,
Daruvar.

agrađenog investicionog
tećim sadržajima, građeno p
tarijatu za privredu općine
estitora Kupališno lječiliš

načelnice
ovom or

Investitor Kupališno lječilište Daruvar podnio je
dana 7.3.1980.godine zahtjev pod svojim brojem: 02-197/80., kojim
je obavijestio ovaj organ da su radovi na izgradnji u dispozitivu
navedenog investicionog objekta završeni, te je potrebno izvršiti
tehnički pregled i dati dozvolu za upotrebu.

Zaključkom ove Uprave broj: UP/I⁰-053-208/1 od 11.3.1980.
imenovana je komisija za izvršenje tehničkog pregleda, koji je
obavljen dana 26.3.1980. i tom prilikom je sastavljen zapisnik o
stanju objekta i izvršenim radovima. Zapisnički je tada utvrđeno
da se ne može dati odobrenje za upotrebu dok se ne uklone neki
nedostaci. O otklanjanju tih nedostataka izvršeni su naknadni teh-
nički pregledi 10.4.1980. i 23.4.1980., te su zapisnički određene
radnje koje investitor treba još učiniti za izdavanje uporabne
dozvole. Investitor pod svojim brojem 02-197/2 od 1.8.1980. dostavio
je na uvid zapisnike i svjedočbe o ispitivanju pojedinih uređaja
i prostora vezanih uz zaštitu na radu (ukupno 49 primjeraka) kojima
se dokazuje da uređaji i prostorije odgovaraju uvjetima iz oblasti
zaštite na radu. Ujedno izvještava da su radovi na izradi geološke
i hidrogeološke dokumentacije izvorišta termalne vode, vezano uz
načelnu vodoprivrednu suglasnost u toku, ali da do konca godine
će biti tek završeni. Da ova ispitivanja nemaju direktne veze sa
korištenjem hotela, a da se sa izvođačem radova mora okončati
izvedbene situacije, za što je neophodna i dozvola za upotrebu.

U postupku za izdavanje ove uporabne dozvole pregledana je sada dostavljena dokumentacija iz zaštite na radu, poklonjena je vjera u izjavu investitora u sređivanju hidrogeološke dokumentacije po Geološkom zavodu Zagreb, čiji predstavnici su bili i na zadnjem tehničkom pregledu, kada je dogovoren slijed radova, a naknadno i ugovoren, a koji radovi na ispitivanjima su u toku, za čije rezultate je najviše zainteresiran investitor, te je valjalo usvojiti njegov prijedlog i izdati dozvolu za upotrebu kao u dispozitivu.

Protiv ove dozvole za upotrebu može se uložiti žalba Zajednici općina Bjelovar unutar roka od 15 dana po njenom prijemu. Žalba podliježe naplati administrativne takse od 20,00 dinara.

Administrativnu taksu za ovu dozvolu po Tbr. 1, 31. i 32. Odluke o administrativnim taksama za područje općine Daruvar u iznosu od 3.004,00 dinara investitor je dužan doznačiti u korist računa broj: 31270-840-012-3177 administrativne takse općine Daruvar, a talon o uplati prilažiti uz spis ovdje, sve u roku tri dana.

DOSTAVITI:



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
ZAJEDNICA OPĆINA BJELOVAR
Komitet za društvene djelatnosti
Sanitarna inspekcija
B(roj): I-06-3041/80.
Bjelovar, 14.10. 1980.

Komitet za društvene djelatnosti Zajednice općina
Bjelovar - Sanitarna inspekcija povodom zahtjeva RO "Darugar -
ske Toplice" iz Daruvara za izdavanje uporabne dozvole teme -
ljem člana 14. i 15. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN SRH
broj 55/79), d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se uporabna dozvola za upotrebu izgrađenog
objekta Hotela "Termal" sa terapijom u Daruvaru.

O b r a z l o ž e n j e

Zapisnikom sačinjenim dana 10.4. i 23.4. 1980. Ko-
misija za tehnički pregled utvrdila je da izgrađena zgrada,
postrojenja i uređaji Hotela "Termal" sa terapijom u Daruvaru
ispunjavaju sanitarno-tehničke i higijenske uvjete propisane
Pravilnikom i da se mogu isti pustiti u pogon.

Na temelju naprijed iznešenog, a na traženje RO
"Daruvarske Toplice" riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe Re -
publičkom sanitarnom inspektoratu u roku od 8 dana po primitku
rješenja (član 34. Zakona o sanitarnoj inspekciji). Žalba se
predaje na zapisnik ili šalje poštom preporučeno ovom organu.

Žalba se taksira sa taksonom markom od 20. Din.-po
Tbr. 2 Zakona o administrativnim taksama.

DOSTAVITI:

- (1) RO "Daruvarske Toplice"
Daruvar,
2. S a s t a v.

DARUVARSKA TOPLICE
Radna općina
Radna zbirka

P.	14. 10. 80	PO
020	324	



- **Posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja**



01-07-2022

ELEKTRA KRIŽ
TRG SV. KRIŽA 7
10314 KRIŽ
Telefon: 0800 300 407
Telefaks: 00385 (0)1 28 87 649

"DARUVARSKÉ TOPLICE" SPECIJALNA
BOLNICA
JULIJEV PARK 7
DARUVAR
43500 DARUVAR

NAŠ BROJ I ZNAK: 400700102/3093/22MB

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Popratni dopis uz Elektroenergetsku suglasnost i
Ponudu o priključenju **DATUM:** 27.06.2022.

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 15.06.2022. g. pod urudžbenim brojem: 400700102/7086/22ZH, u prilogu Vam dostavljamo EES broj 4007-70113501-100001140 za građevinu na lokaciji: JULIJEV PARK 1, 43500 DARUVAR, k.č.br. 412/2; k.o. Daruvar.

Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i Ponudu o priključenju broj 4007-70113501-20087392. Rok važenja ponude je dvije (2) godine.

Prije priključenja građevine na mrežu, za koju je izdana ova EES, dužni ste podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, sa svim potrebnim prilogima.

S poštovanjem,

Direktor

HEP Doprinositelj i operator sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA KRIŽ
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 090434230 • IBAN HR532340009110077587 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MBS 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ELEKTRA KRIŽ
TRG SV. KRIŽA 7
10314 KRIŽ
Telefon: 0800 300 407
Telefaks: 00385 (0)1 28 87 649

"DARUVARSKÉ TOPLICE" SPECIJALNA
BOLNICA
JULIEV PARK 7
DARUVAR
43500 DARUVAR

NAŠ BROJ I ZNAK: 400700102/3093/22MB

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 27.06.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KRIŽ, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine "DARUVARSKÉ TOPLICE" SPECIJALNA BOLNICA, JULIEV PARK 7, 43500 DARUVAR, OIB: 01054174667 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4007-70113501-100001140

Priluča se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 15.06.2022. g. pod uredbenim brojem 400700102/7086/22ZH, za Kompleksa TERMAL (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: JULIEV PARK 1, 43500 DARUVAR, k.č.br. 412/2; k.o. Daruvar.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: promjena kategorije korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Hoteli i ostali ugostiteljski objekti
Vrsta elektrane: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga elektrane: 30,00 kVA
Predviđiva godišnja proizvodnja električne energije: 50.000,00 kWh
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 90.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 310,00 kW
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 310,00 kW na OMM broj 0700000167
Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 30,00 kW
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
Mjesto priključenja na mrežu: ; ; ; NN omar
Napajanje mjesta priključenja iz: / izvod: ŠVIČARSKA KUĆA I ARCADIA; / izvod: ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA; / izvod: ŠVIČARSKA KUĆA I ARCADIA; 1TS21874 DARUVAR 9 / izvod: HOTEL I MARIJINE KUPKE
Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU: MBS 088434250 • ŠIFRA HR532340081150677087 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• BR 1643091 • OIB 48838600791 • UPLAĆEN TERMINALNI KAPITAL 999.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Uređaj za odvajanje smješten je u: : : SPMO-E.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Pojas obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Miesta mierenia elektrické energie: ; ; SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

U SN postrojenju Građevine mora postojati mogućnost odvajanja i uzemljenja kabela Građevine prema susretnom postrojenju HEP QDS-a.

Postrojenja i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opetnu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izotacije, zaštitu od kvarova i smotnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje. Ukoliko naponska razina na koju se postrojenje i električna instalacija Građevine priključuje iznosi 10 kV, razina izolacije opreme mora biti za naponsku razinu 20 kV.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trofaznog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW
- na razini napona 10, 20, 30 i 35 kV: 16 kA

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%.

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtijeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladišiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnosioci zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i

- elektroenergetski kabeži od Građevine do mjesta predajala/pruzimanja energije;
- razvijena informacija i stanja sklopnih uređaja u kojima priključenja kabela Građevine u susretnom postrojenju HEP ODS-a i SN postrojenju Građevine (uključeno / isključeno / uzamijeno).

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju: Glavni prekidač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
- razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
- razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUŠTYA • DIREKTOR • ANKOLA ŠULENTIČ •

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU: 485 08434230 • IDN: HR532245501374677667 PRILIKOVIMA BAVKA ZAGREB d.d.
• 813 7642221 • OIB: 66030000781 • 44-4000 7868-118 (ZAGREB) 899.434.000,00 HRK •
• www.bep.hr •

- * B) elektrane s asinkronim generatorom:

- Prije uključanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjeti paralelnog pogona caiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrane s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: podnaponskom, podnadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjernje komponente struje;
- Zaštitom od oločnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zalezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređajajmesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrane mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađnih vrijednosti zaštite koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

Ako je ukupna instalirana snaga elektrane veća od odobrene priključne snage u smjeru predaje u mrežu na obračunskom mjestom mjestu, projekt Građevine mora sadržavati tehničko rješenje automatske blokade predaje viška proizvedene električne energije u mrežu u slučaju prekoračenja odobrene priključne snage.

Ako je Podnositelj zahtjeva iz tehnoloških razloga potreban priključak elektrane prije početka pokusnog rada elektrane s mrežom u smislu korištenja mreže isključivo u statusu kupca, tj. isključivo u smjeru potrošnje, tada u glavnom projektu elektrane mora biti predviđeno tehničko rješenje međusobne blokade prekidača za odvajanje i generatorskog prekidača na način da je tijekom korištenja mreže isključivo u statusu kupca onemogućeno uključivanje generatorskog prekidača dok je uključen prekidač za odvajanje. Projektom treba predvidjeti da ovu blokadu plombira i kontrolira HEP ODS.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Podnositelj zahtjeva je sklopio ugovor o priključenju s HEP ODS-om u kojim se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretnostima za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije podnošenja Zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže Podnositelj zahtjeva dužan je izraditi i ishoditi suglasnost HEPODS-a na:

- operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Projektna dokumentacija Građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom EES. U projektnoj dokumentaciji, sukladno čl. 143. Zakona o gradnji i uvjetima iz ove EES, obraditi pokusni rad prema uvjetima iz ove EES.

Podnositelj zahtjeva je dužan od HEP ODS-a zatražiti Smjernice za izradu Operativnog plana i programa ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu mora biti dostavljen na suglasnost u HEP ODS, najmanje 30

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUPEVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULJENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434236 • IBAN HR333340909110977887 PRIVREDA BANO ZA GREB d.d. •
• MS 1443091 • OIB 4683060781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.006,83 HRK •
• www.hep.hr •

dana prije podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbiteljačem.

Tijekom pokusnog rada provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost Građevine za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost Građevine za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom. Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu načelno sadrži sljedeća ispitivanja:

- A) spremnost elektrane za prvo priključenje na mrežu: usklađenost postrojenja elektrane s uvjetima HEP ODS-a, okretno polje;
- B) paralelni pogon elektrane s mrežom (normalni pogon): prva sinkronizacija na mrežu, normalno i interventno isključivanje elektrane, sposobnost postizanja i održavanja parametara na sučelju s mrežom unutar zadanih granica, utjecaj elektrane na kvalitetu električne energije;
- C) odziv elektrane na kvar u mreži: otočni pogon, odziv na APU, odziv na zemljospoj u mreži;
- D) utjecaj elektrane na mrežu pri kvaru u elektrani: kvar u mjestu sinkronizacije, nestanak napajanja višestruke potrošnje elektrane, neraspodjivost kompenzacije;
- E) ostala ispitivanja.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

VIII. OSTALI UVJETI

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUPE • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 090434290 • IBAN HR5533-00001110007867 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• REG 1643981 • OIB 40539890781 • UPLAĆENI TEMELJNA KAPITAL 690.436.890,00 HRK •
• www.hep.hr •

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilogi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Razmjena informacija na sučelju elektrane i mreže

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA KRIŽ
- Pismohrani

Direktor
Zeljko Savić, dipl. ing. el.
HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA ENERGIJE • ELEKTRIC • KIRILA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKOSTUPOJEDINOST 3353 00043400 • OIB: 4803500751 • UPLAĆENI TEMELJNO KAPITAL 800.000.00 HRK •
• MIB 144399 • OIB: 4803500751 • UPLAĆENI TEMELJNO KAPITAL 800.000.00 HRK •
• www.zegra.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F
0700000157	KVP TERMAL	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	310,00	30,00	0,95 IND - 1	1	3

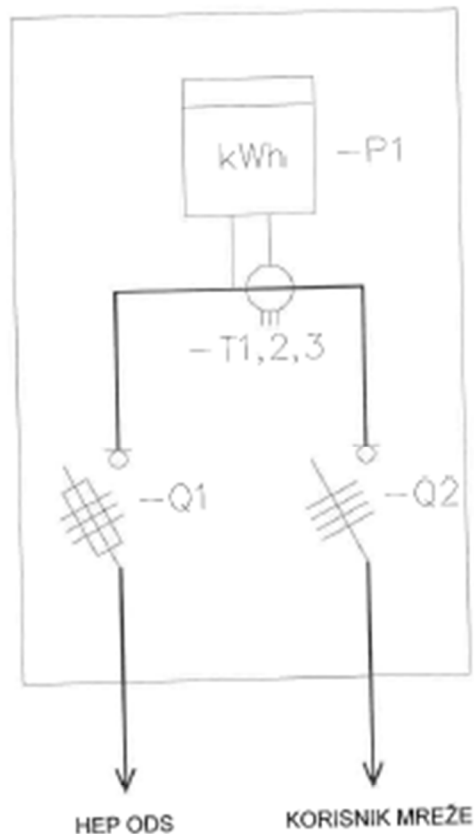
*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica

Prilog 2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže



Slika 2.1 Mikrolokacija građevine Podnositelja zahtjeva na kartografskoj podlozi u odnosu na postojeću i planiranu EEM

Prilog 3. Jedinopolna shema susretnog postrojenja



Slika 3.1 Priključno mjerni ormar (PMO)/niskonaponski sklopni blok (NBO) za 1 OMM,
smjer proizvodnje: $P \leq 50 \text{ kW}$, smjer potrošnje: $P > 50 \text{ kW}$ (polulizravno mjerenje)
— za sunčane elektrane

Legenda:

- P1: univerzalno intervalno kombi komunikacijsko brojilo
- T1,2,3: strujni mjerni transformatori
- Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka
- Q2: četveropolna osigurač-rastavna sklopka

* HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751,
ELEKTRA KRIŽ, (u daljnjem tekstu: HEP ODS),
kojeg zastupa direktor Željko Sokodić, dipl. ing. el.
izdaje dana 27.06.2022. g. sljedeću:

PONUDE O PRIKLJUČENJU
broj: 4007-70113501-20087392

za Podnositelja zahtjeva:

"DARUVARSKÉ TOPLICE" SPECIJALNA BOLNICA, OIB: 01054174667, DARUVAR, JULIJEV PARK 7, 43500
DARUVAR.

I. PREDMET PONUDE

Članak 1.

- (1) Predmet Ponude je uređenje međusobnih odnosa kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji: DARUVAR, JULIJEV PARK 1, 43500 DARUVAR, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar, te drugih prava i obveza HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva.
- (2) Za građevinu Podnositelja zahtjeva izdana je elektroenergetska suglasnost broj 4007-70113501-100001140 od 27.06.2022.
- (3) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.
- (4) HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će se tijekom važenja ugovornog odnosa koji nastaje prihvatanjem ove Ponude na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovom Ponudom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila distribucijskog sustava, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

U skladu s elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude, priključak građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu treba izvesti na sljedeći način:

-
-
-
- interpolirati samostojeći priključno mjerni ormar za elektrane s ugrađeni četveropolnim automatskim prekidačem u postojeću TS DARUVAR 9 - PIVOVARA 1.

Članak 3.

- (1) HEP ODS ima obvezu:
 - izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ove Ponude,
 - riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ove Ponude;
 - izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
 - priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.
- (2) Podnositelj zahtjeva ima obvezu:
 - u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ove Ponude, koja se određuje kao naknada za priključenje građevine krajnjeg kupca na temelju stvarnih troškova priključenja ili promjene na priključku.

Ponuda o priključenju broj: 4007-70113501-20087392

1/4

- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz elektroenergetske suglasnosti.

III. FINANCIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovoj Ponudi iznose:

Naknada za priključenje	33.608,88 kn
Troškovi promjene na priključku postojećeg korisnika mreže	0,00 kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 kn
PDV (25%)	8.402,22 kn
Ukupno	42.011,10 kn

(slovima: četrdesetdvijetisućedanaestkunaidesetips), a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR7923600001500033429, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA D.D., model i poziv na broj: **HR01 3200138584-70113501-6**.

Članak 5.

- (1) Podnositelj zahtjeva može iznos iz članka 4. ove Ponude platiti po sljedećoj dinamici:
 - **I rata - 50%** iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti kod prihvatanja ove Ponude;
 - **II rata - 50%** iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.
- (2) Prvom uplatom iznosa iz članka 4. ove Ponude Podnositelj zahtjeva prihvaća sve odredbe ove Ponude te ista predstavlja ugovorni odnos između HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove Ponude. U svemu ostalom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

- (1) S obzirom da se troškovi priključenja po ovoj Ponudi utvrđuju na temelju stvarnih troškova, troškovi priključenja su procijenjeni i specifičirani su u Troškovniku koji se nalazi u Prilogu 1. ove Ponude i njezin je sastavni dio.
- (2) HEP ODS će konačnim obračunom, po završetku gradnje, ispitivanja i puštanja u pogon objekata iz članka 2. ove Ponude, utvrditi stvarne troškove priključenja koje plaća Podnositelj zahtjeva.
- (3) Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će:
 - ukupnu vrijednost troškova priključenja u odnosu na vrijednost ugovorenih troškova;
 - visinu uplaćenih iznosa do konačnog obračuna;
 - konačni iznos koji HEP ODS treba primiti ili vratiti Podnositelju zahtjeva u roku od 10 dana od dana obračuna.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

- (1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.
- (2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu u roku od **30 dana** od dana uplate prve rate naknade za priključenje, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude.
- (3) U rok iz stavka 2. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.
- (4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, pisanim dogovorom HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ugovorni odnos može raskinuti.
- (5) U slučaju da unutar roka iz stavka 2. ovog članka od strane Podnositelja zahtjeva nisu ispunjeni uvjeti za početak korištenja mreže, HEP ODS će izdati Podnositelju zahtjeva Obavijest o spremnosti za priključenje nakon realizacije izgradnje priključka.

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 8.

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ove Ponude za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne plaćati 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ove Ponude.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovornog odnosa koje nije mogao spriječiti, odložiti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 9.

- (1) Podnositelj zahtjeva prihvatanjem ove Ponude potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:
 - uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti;
 - uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže i ugovor o opskrbi električnom energijom, a kod priključenja proizvođača dodatno i ugovor o otkupu električne energije.
- (2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 10.

- (1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova.
- (2) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

Članak 11.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu pisanim putem izmijeniti uvjete iz ove Ponude u slučaju:

- promjene predviđenog iznosa naknade za priključenje;
- promjene predviđenog iznosa troškova promjene na priključku postojećeg korisnika mreže;
- promjene predviđenog iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 7. stavka 3. ove Ponude kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- promjene roka važenja ugovornog odnosa na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

Članak 12.

- (1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz članka 2. ove Ponude.
- (2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.
- (3) Obveze HEP ODS-a po ovoj Ponudi smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu.

VIII. RASKID UGOVORNOG ODNOSA

Članak 13.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ugovorni odnos koji nastaje prihvatanjem ove Ponude ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ove Ponude.

Članak 14.

- (1) U slučaju raskida ugovornog odnosa, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ove Ponude nakon prihvaćanja, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovom Ponudom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 4. ove Ponude.

Članak 16.

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

Članak 17.

Ova Ponuda je sastavljena s datumom 27.06.2022. g. te vrijedi **dvije (2) godine** od datuma uredne dostave ove Ponude.



Za HEP-ODS:


Zeljko Sokodić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KRIŽ



ELEKTRA KRIŽ
TRG SV. KRIŽA 7, 10314 KRIŽ
Telefon: 0800 300 407
Telefax: 00385 (0)1 28 87 649
OIB: 46830600761

"DARUVARSKE TOPLICE" SPECIJALNA BOLNICA
JULIJEV PARK 7
43500 DARUVAR
OIB: 01054174687

TROŠKOVNIK broj: 5100093941

R. br. Naziv stavke	J.M.	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
Materijal				
1. POLUCILINDRIČNI ULOŽAK ZA KPMO GEN-OPS	KOM	2,00	187,00	374,00
			Ukupno materijal:	374,00
Radovi i usluge				
<u>Troškovi rada i transporta</u>				
1. Rad radnika SSS	H	24,00	90,00	2.160,00
2. Rad inženjera VSS, VSS	H	2,00	150,00	300,00
3. Terenska vozilo - KM	KM	200,00	1,34	268,00
4. Terenska vozilo - H	H	16,00	31,68	506,88
			Ukupno radovi i usluge:	3.234,88
Ostalo				
1. Modul za priključak proizvođača na NN jednim odvodom	KOM	1,00	30.000,00	30.000,00
			Ukupno Ostalo:	30.000,00
			UKUPNO:	33.608,88
			PDV 25%:	8.402,22
			SVEUKUPNO:	42.011,10

KRIŽ, 27.06.2022

Izradio: Marija Briševac

Za HEP ODS: Željko Sokolić, dipl. ing. el.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE-
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: 612-08/22-23/2419
Ur.broj: 532-05-02-02/2-22-2
Bjelovar, 9. lipnja 2022.

Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Daruvar

PREDMET: - Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara
- Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar
- Investitor: Daruvarske toplice – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

VEZA: Vaša klasa: 350-05/22-28/000141, Urbroj: 2103/1-21-22-0003, od 3. lipnja 2022.

Povodom zahtjeva Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka Daruvar, za utvrđivanje posebnih uvjeta za: rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. b skupine na k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar, Julijev park 13, temeljem članka 3 i članka 6. stavka 1. točke 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21.), utvrđuje se kako slijedi:

1. Konzervatorski odjel Bjelovaru suglasan je s predloženom rekonstrukcijom smještajnih jedinica Hotela Termal u Daruvaru prema Idejnom rješenju za ishođenje posebnih uvjeta gradnje, izrađenom od strane tvrtke Zelena gradnja d.o.o. iz Varaždina, TD: 22-11, ZOP: PR-22-11, iz svibnja 2022. godine.
2. Primjerak glavnog projekta, u digitalnom obliku, potrebno je dostaviti ovom Odjelu na potvrdu.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRICE
PROČELNIK:

Milan Pezelj, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE BJELOVAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-03/5533
URBROJ: 511-01-391-22-2
Bjelovar, 15. lipnja 2022. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske (OIB: 36162371678), Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, sukladno Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, **KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003** od 03.06.2022. godine, objavljenog od strane Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Daruvar u postupku izdavanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička na postojećoj građevnoj čestici 412/2, k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13), a u svezi sa člankom 81. Zakona o gradnji** (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička na postojećoj građevnoj čestici 412/2 k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13), investitora: DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667.**

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.
2. Osigurati vatrogasne pristupe građevini
3. U prvoj fazi glavnog projekta izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta, tako da se na temelju grafičkog prikaza, proračuna i tekstualnih objašnjenja može ocijeniti predviđeni, odnosno odabrani sustav zaštite od požara, te njegova učinkovitost, odnosno da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara.
4. Predvidjeti primjenu odgovarajućih mjera radi osiguravanja pravovremenog i sigurnog napuštanja građevine u slučaju požara, sukladno predviđenom broju korisnika prostora i građevinskim karakteristikama predmetne građevine.
5. Predvidjeti stabilni sustav za gašenje požara sa vodom, sukladno obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine.
6. Predvidjeti stabilni sustav za dojavu požara

7. Izraditi Elaborat zaštite od požara.

8. Ishoditi Potvrdu glavnog projekta od strane Odjela inspekcije SCZ Bjelovar, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje:

Bjelovarsko-bilogorska županija. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode. Odsjek Daruvar: oglašio je „Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija“. **KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003** dana 06.06.2022. godine pa time i ovom javnopravnom tijelu nadležnom za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, z.b. skupne ugostiteljsko-turistička** na postojećoj građevnoj čestici 412/2 k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13).

Uvidom u prispjelu elektroničku poštu sustavom eKonferencija (**KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003**), te uvidom u tako oglašenu tehničku dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru, broj projekta: **TD: 22-11**, izrađenog u svibnju, 2022. godine, od strane **ZELENA GRADNJA d.o.o.**, Koprivnička 6, 42 000 Varaždin, OIB: 66915477681, projektant: **Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh./A 4879/**, IDEJNO RJEŠENJE, ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRADNJE, sa situacijskim nacrtom katastarske čestice čestice 412/2, k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13). **utvrđeno je da:**

su u predmetu gradnje sve mjere zaštite od požara, određene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primjenjivati.

sukladno namjeni građevine i tlocrtnoj prostiranosti građevine, osigurati vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

je da prikaz mjera zaštite od požara u prvoj mapi glavnog projekta i njegovim uvjetima određen sadržaj potrebno izraditi temeljem članka 70. Zakona o gradnji i članka 25. Zakona o zaštiti od požara, tako da projektirana građevina u slučaju izbijanja požara ispunjava temeljne odnosno bitne zahtjeve za sigurnost građevine iz područja zaštite od požara.

je nužno osigurati pravovremeno i sigurno napuštanje zgrade u slučaju požara primjenom odgovarajućih mjera sukladno članku 30. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, broj: 29/2013, 87/2015).

je potrebno osigurati zaštitu od požara stabilnim sustavom za gašenje požara sa vodom, predmetne građevine, prema obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine, sukladno sa člankom 3. i 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži (Narodne novine, broj: 8/08).

je potrebno osigurati zaštitu od požara predmetne građevine, stabilnim sustavom za dojavu požara sukladno članku 2. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (Narodne novine, broj: 58/99).

je sukladno članku 4. Pravilnika o razvrstavanju građevina skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (Narodne novine, broj: 58/12 i 81/12) predmetna građevina razvrstana je u skupinu 2. a temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj: 92/10) Elaborat zaštite od požara se izrađuje samo za građevine skupine 2.

od strane nadležnog javnopravnog tijela treba ishoditi Potvrdu na glavni projekt temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o gradnji.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe, temeljem članka 8. Stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/18).

DOSTAVITI:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Daruvar
2. Pismohrana





ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine
HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti
HR0223600001400164973 – naplata ostalo
HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

Odsjek Daruvar

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

Trg kralja Tomislava 14

43500 Daruvar

NAŠ BROJ I ZNAK: 4007/2953/22MB-6541

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-05/22-28/000141
URBROJ: 2103/1-21-22-0003

PREDMET Posebni uvjeti

DATUM 15.06.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora DARUVARSKE TOPLICE - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju., OIB: 01054174667, Julijev park 1, Daruvar (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

POSEBNE UVJETE BEZ UVJETA PRIKLJUČENJA

broj 0109/2022

Prihvata se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 06.06.2022. godine, pod urudžbenim brojem 6541,

za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: Julijev park 13 k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja (u daljnjem tekstu: posebni uvjeti), te se određuju sljedeći posebni uvjeti u svrhu izrade glavnog projekta za Građevinu, a na temelju Opisa i prikaza građevine:

- Oznaka projekta: TD: 22-11, ZOP: PR-22-11, Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, ZELENA GRADNJA d.o.o., Koprivnička 6, Varaždin, 05/2022, projektant: Veljko Milosavljević, dipl.ing.arch.
- Planirani zahvat u prostoru ne ugrožava ili dolazi u blizinu sa postojećim elektroenergetskim vodovima i objektima, a koji su u nadležnosti HEP ODS-a.

Direktor

Željko Sokodić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Križ, Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 639.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED ZAGREB
Ispostava u Daruvaru
KLASA: 540-02/22-03/7021
URBROJ: 443-02-05-15-22-2
Daruvar, 13.06.2022.g

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Republike Hrvatske, Područni ured Zagreb, Ispostava Daruvar, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta po zahtjevu BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Daruvar od 03.06.2022. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 13.06.2022. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ RH br. 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

Za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička, na lokaciji Julijev park 13, 43 500 Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar.

INVESTITOR: „DARUVARSKE TOPLICE“ Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Julijev Park 1, 43 500 Daruvar, OIB: 01054174667.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu Z.O.P.: PR-22-11, TD 22-11, od svibnja 2022.godine, izrađenom od strane pravne osobe: „Zelena gradnja“ j.d.o.o., Koprivnička 6, 42 000 Varaždin, OIB: 66915477681.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije.

3. U predmetnoj građevini pri privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ RH br. 79/07, 113/08 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21),
- Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ RH br. 78/13),
- Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ RH br. 39/13, 47/14, 114/18),

Za potrebe korisnika predmetnog objekta osigurati opskrbu zdravstveno ispravnom vodom za ljudsku potrošnju s dokazima o zdravstvenoj ispravnosti iste sukladno odredbama Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ RH br. 56/13, 64/15, 104/17, 114/18, 16/20) i Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ RH br. 125/17, 39/20). Izvršiti tlačno ispitivanje cjevovoda, ispiranje i dezinfekciju istoga.

Pri projektiranju i izgradnji vanjske i unutarnje vodovodne mreže koristiti materijale i opremu sa dokazima o zdravstvenoj ispravnosti iste, te cjelokupnu instalaciju izvesti vodonepropusno (od strane ovlaštene pravne osobe pribaviti dokaz o tome da su ugrađeni materijali prikladni za navedenu namjenu, te dokaz o vodonepropusnosti).

4. Izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije i djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ RH br. 03/07), te drugim važećim propisima.

-U Glavnom projektu mora biti navedeno da će se po završetku predmetne rekonstrukcije o provedenim mjerama ispitivanja funkcionalnosti ventilacije predložiti dokaz od strane ovlaštene pravne osobe.

5. Predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ RH br. 143/21), sa dodatnom pažnjom na članak 5. „Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene razine prema Tablici 1. iz članka 4. ovog Pravilnika, emisija buke koja bi nastala od novo projektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine iz Tablice 1. članka 4. ovog Pravilnika, umanjene za 5 dB(A). Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine prema Tablici 1. članka 4. ovog Pravilnika, emisija buke koja bi nastala od novo projektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB (A),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ RH br. 53/91 i 55/96),

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

-U Glavnom projektu mora biti navedeno da će se po završetku predmetne rekonstrukcije o provedenim mjerama zaštite od buke predložiti dokaz od strane ovlaštene pravne osobe.

-Osigurati da razina buke kao posljedica rada unutarnjih sustava bude na razini određenoj posebnim propisom koja ne ugrožava zdravlje i osigurava zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad, te spriječiti širenje buke između pojedinih prostora.

-Na tehničkom pregledu pružiti dokaze o provedenim mjerama zaštite od buke na način da se osiguraju akustička mjerenja razine buke koja se širi iz objekta pri obavljanju procesa, a čija emisija može u okolnim boravišnim i/ili radnim prostorima izazvati imisiju buke koja prelazi dopuštene granice, po zato ovlaštenoj pravnoj osobi za stručne poslove zaštite od buke, a sukladno Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ RH br. 91/07).

6. Pri projektiranju instalacija odvodnje, kanalizacijskih cijevi, cjelokupnu instalaciju izvesti vodonepropusno (od strane ovlaštene pravne osobe pribaviti dokaz o tome da su ugrađeni materijali prikladni za navedenu namjenu, te dokaz o vodonepropusnosti). Kanalizacija mora biti izvedena na način da su cijevi odgovarajućeg profila i padova i da ne dolazi do ukrštavanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima. Izvršiti tlačno ispitivanje sustava odvodnje.

7. Svi sanitarni čvorovi moraju imati osiguran pred prostor sa umivaonikom i svim potrebnim priborom za osobnu higijenu i higijenu ruku. Podovi i zidovi u sanitarnom čvoru moraju biti izrađeni od materijala koji se može lako čistiti i dezinficirati. Zbrinjavanje otpada vršiti na higijenski način putem higijenskih posuda ili kontejnera.

8. Kontrolu zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju izvršiti sukladno odredbama članka 7. Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ RH br. 125/17, 39/20).

Projektant je dužan u razradi glavnog projekta, a investitor u tijeku izgradnje i uporabe navedene građevine predvidjeti i poduzeti sve mjere u skladu navedenih propisa u svrhu osiguranja zaštite pučanstva od zaraznih bolesti, te zaštite od buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ RH br. 115/16) i tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH br. 92/21).

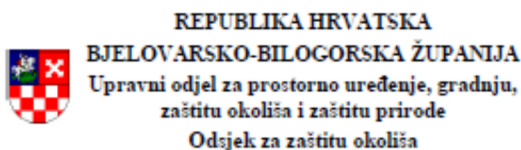
U privitku: Idejni projekt

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata
Višnja Gazibara, mag.ing.techn.aliment.



DOSTAVITI:

1. BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Daruvar -putem e-Dozvole
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



KLASA: 351-02/22-01/9
URBROJ: 2103/1-21-22-2
Bjelovar, 13.06.2022.

Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Grubišno Polje
Trg kralja Tomislava 14
43500 Daruvar

PREDMET: Uvjeti zaštite prirode za zahvat u prostoru – Rekonstrukcija smještajnih jedinica hotela Termal, Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar,
– očitovanje, daje se

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek zaštite okoliša, zaprimio je Vaš poziv, KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003, od 03.06.2022. godine, (zaprimitelno 06.06.2022. godine), za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru – Rekonstrukcija smještajnih jedinica hotela Termal, Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar, investitora, Daruvarske toplice, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Daruvar, Julijev park 1, OIB: 01054174667. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta ZOP: PR-22-11, TD: 22-11, izrađeno u svibnju 2022. godine, od strane Zelena gradnja d.o.o. Varaždin, Koprivnička 6, OIB: 66915477681.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planiranim zahvatom predviđa se rekonstrukcija smještajnih jedinica hotela Termal Daruvar. Rekonstrukcija obuhvaća adaptaciju smještajnih jedinica na trećem katu te formiranje novih smještajnih jedinica u tavanom dijelu četvrtog kata. Treći kat sadrži 77 soba koje se rekonstruiraju kako bi se postigao standard „pametnih soba“. Zbog potrebe povećanja kapaciteta smještajnih jedinica, u tavanom dijelu četvrtog kata, na prostoru dilatacije D, bruto površine cca 400 m², formirat će se 11 dvokrevetnih soba. Planiranim zahvatom dozidava se zapadno i sjeverozapadno pročelje za oko 300 cm i postavlja novo krovšte. Istočni zid potkrovlja i postojeći vijenac se ne mijenjaju. Zadržava se njihova postojeća pozicija. Vanjski izgled će se prilagoditi postojećem u najvećoj mogućoj mjeri, tako da se ne mijenjaju postojeća arhitektonska obilježja. Prilaz na 4. kat D dilatacije i evakuacija s njega osigurava se stepenicama na dvije strane. Postojeće južno stubište se nastavlja s još dva kraka prema 4. katu. Na sjevernoj strani koristi se postojeće centralno stubište. Spoj do njega izvodi se izvedbom otvora zidu središnje dilatacije.

Sukladno traženome, ovo upravno tijelo očituje se kako slijedi:

Odredbama članka 23. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), propisano je da za zahvate za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, potvrdu izdaje:

- Ministarstvo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ili postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa ili odobrenja zahvata uz kompenzacijske uvjete te zahvate za koje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš,
- upravno tijelo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar, www.bbz.hr



Klasa:351-02/22-01/9

Člankom 24. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi za strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 4. te priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), određeni su zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Člankom 5. Uredbe propisano je da su zahvati koji su određeni u popisima zahvata u prilogu I. i II. Uredbe u nadležnosti Ministarstva, a člankom 6. Uredbe propisano je da su zahvati koji su određeni u popisu zahvata u Prilogu III. Uredbe u nadležnosti nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno Gradu Zagrebu.

Nadalje, odredbama članka 143. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, osim zahvata iz članka 23. Zakona, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje:

- Ministarstvo za zahvate na području posebnog rezervata i za zahvate na području nacionalnog parka ili parka prirode kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode,
- javna ustanova za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode za zahvate koji se izvode na području nacionalnog parka ili parka prirode, a kojima nije nositelj javna ustanova,
- upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području regionalnog parka, spomenika prirode, značajnog krajobrazca, park-šume i spomenika parkovne arhitekture.

Uvidom u kartu ekološke mreže (www.bioportal.hr/gis/), utvrđeno je da se lokacija predmetnog zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ocijenjeno je da se radi o zahvatu koji se nalazi na popisu zahvata Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo - točka 13. - *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a vezano uz točku 9.1.- Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo).*

Uvidom u kartu zaštićenih područja (www.bioportal.hr/gis/), utvrđeno je da se lokacija predmetnog zahvata nalazi izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Slijedom naprijed navedenog, a sukladno odredbama članka 23. i članka 143. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije nije nadležan za izdavanje posebnih uvjeta za predmetni zahvat.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Zelena gradnja d.o.o.,
Koprivnička 6,
42000 Varaždin
n/p Veljko Milisavljević
3. U spis predmeta, ovdje

Službenica koja privremeno
obavlja dužnost pročelnika

Arijana Andri, dipl. nov.

**Arijana
Andri**

Digitalno potpisao:
Arijana Andri
Datum: 2022.06.13
14:23:39 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/22-01/2145

URBROJ: 517-05-1-2-22-2

Zagreb, 23. studenoga 2022.

DARUVARSKE TOPLICE

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 13

43500 Daruvar

PREDMET: Obveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planiranu rekonstrukciju smještajnih kapaciteta hotela „Termal“ i rekonstrukciju bazenskog kompleksa hotela, na području Grada Daruvara u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji
- mišljenje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 17. studenoga 2022. godine zahtjev društva DARUVARSKE TOPLICE Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju iz Daruvara, u kojem je zatraženo mišljenje je li za planiranu rekonstrukciju smještajnih kapaciteta hotela „Termal“ i rekonstrukciju bazenskog kompleksa hotela, na području Grada Daruvara u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U prilogu zahtjeva, dostavljeno je *Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta gradnje – Rekonstrukcija bazena hotela Termal, Daruvar (ZOP: PR-22-10)* i *Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta gradnje – Rekonstrukcija smještajnih jedinica hotela Termal, Daruvar (ZOP: PR-22-11)*, koje je u svibnju 2022. godine izradilo društvo ZELENA GRADNJA d.o.o. iz Varaždina.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetnim zahvatom planira rekonstrukcija unutarnje-vanjskog rehabilitacijskog bazena i vanjskih bazena postojećeg lječilišnog hotela „Termal“. Rekonstrukcija unutarnje-vanjskog rehabilitacijskog bazena uključuje: zamjenu dotrajalih cijevi, uređenje podloge bazena i njegovo opločenje, natkrivanje i zatvaranje vanjskog dijela bazena pokretnim staklenim stijenama i zamjenu starih garderobnih ormarića novim. Rekonstrukcijom dijela predmetnog bazena koji se u postojećem stanju nalazi na vanjskom prostoru njegova površina će se gotovo udvostručiti i iznositi će oko 170 m². Osim navedenog, rekonstrukcija vanjskog bazena uključuje: izvedbu nove školjke, novih instalacija, završno opločenje te izvedbu površina za sunčanje uz bazen, prilikom čega će se površina bazena povećati sa 242 na 700 m². Planiranim zahvatom količina crpljene termalne vode za potrebe rada bazena neće se povećati te će ostati unutar količina odobrenih Vodopravnom dozvolom (KLASA: UP/I-325-03/18- 02/000059;

1

URBROJ: 374-21-2-18-2 od 27. travnja 2018. godine) od 180 000 m³, što je osigurano koncepcijom rada bazena. Također, predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija postojećih smještajnih jedinica lječilišnog hotela „Termal“ koja uključuje njihovo uređenje na trećem i uvođenje novih smještajnih jedinica na tavanom dijelu četvrtog kata (dodatnih 11 dvokrevetnih soba) te uređenje sustava vodoopskrbe i odvodnje. Na rekonstruiranom krovu hotela bit će postavljena fotonaponska elektrana snage 30 kW za vlastitu potrošnju.

S obzirom na gore navedeno, kako se oba planirana zahvata planiraju obavljati u sklopu lječilišnog hotela „Termal“ te kako su dio zajedničke funkcionalne cjeline, odnosno kompleksa Daruvarskih toplica, planirani zahvat odgovara zahvatu u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)*, a u vezi je s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš... Priloga II. Uredbe.*

Međutim, uzimajući u obzir da će se predmetni zahvat izvesti u području koje je već pod antropogenim utjecajem te da će utjecaji tijekom izgradnje zahvata biti kratkotrajnog i lokalnog karaktera, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne nalazi da se u ovom slučaju radi, u bitnom, o mogućem značajnom utjecaju na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), stoga za planiranu rekonstrukciju smještajnih kapaciteta hotela „Termal“ i rekonstrukciju bazenskog kompleksa hotela, na području Grada Daruvara u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te ova Uprava nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt.

Osim navedenog, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000010 *Polovlje s ribnjacima* na udaljenosti oko 6 km od lokacije zahvata. Ciljevi očuvanja za navedeni POP propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20, a dostupni na poveznici https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020_03_38_822.html). Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ocjena prihvatljivosti provodi se za zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu zahvata, koja sama ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže, da se opseg mogućeg djelovanja zahvata ni na koji način ne preklapa s područjem ekološke mreže, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti.



2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Planirani zahvat odvijat će se na lokaciji: Julijev park 13, 43500 Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar.

2.2. FAZNOST GRADNJE

Nije predviđena gradnja kompleksa u fazama.

2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna građevna čestica k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar nepravilnog je oblika, svojom dužinom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad, površine 27.287,00 m².

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa sjeveroistočne strane parcele. Postojeći parking smješten je sa sjeveroistočne strane postojeće građevine.

Veličina i oblik građevinske čestice se ovim projektom neće mijenjati.

2.4. OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVNE ČESTICE

Na predmetnoj građevnoj čestici nalazi se Lječilišni hotel „Termal“. Hotel je sagrađen 1980. godine. Sastoji se od zgrade za smještaj (hotelski sadržaji) koju čine dilatacije A,B,C,D,i E, te zgrade za medicinske terapije (dilatacija G) koje su međusobno spojene mostom u visini 1. kata (dilatacija F). Visina smještajnog dijela je Po+PR+5k, a dijela za medicinske terapije Po+PR+2k.

Predmetna građevina je zakonita temeljem uporabne dozvole, Broj: UP/I-053-208/1-1980, Urbroj: 2133/1-07-06/03-15-6, izdane 04.08.1980. u Daruvaru.

U zgradi hotela osim smještajnih jedinica nalaze se i 2 restorana, kuglana, recepcija, prostorije uprave, ulazni hol, nekoliko terapijskih prostorija, ordinacija i trgovina, zatvoreni bazen sa garderobama i sanitarijama. U zgradi za terapije nalaze se prostorije namijenjene za razne vrste terapija, čekaonice, bazen, fitness centar, teretana, ordinacije, garderobe, sanitarije, a u negrijanom potkrovlju ostave i spremišta.

Predmetna građevina je razvedenog tlocrtnog oblika ukupne tlocrtne površine 5.735,00 m². Na jugozapadnom dijelu uz građevinu smještena su i dva vanjska bazena površine 87m² i 254m². Na sjevernom dijelu parcele uz osnovnu građevinu smještene su i dodatne dvije pomoćne građevine površine 153m² i 208m². Parkirališta predmetne građevine smještena su na sjeveroistočnom dijelu parcele, te na susjednoj parceli k.č.br. 412/4 k.o. Daruvar.

Ostatak parcele je ozelenjen, u naravi park.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći sa sjeveroistočne strane postojeće građevine.

Tlocrtna veličina i oblik, te smještaj građevine se ovim projektom neće mijenjati. Izmjena se odnosi na promjenu nagiba krova iznad dilatacije D.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4 kreveta** što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune.

Smještaj građevine i građevna čestica prikazani su na grafičkom prilogu -Situacija.

2.5. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena dijela građevine koji je predmet zahvata (3. i 4. kat hotela) je ugostiteljsko turistička, dok se smještajne jedinice na 1. i 2. katu koriste za medicinsku skrb pacijentima koji uslugu ostvaruju preko HZZO-a.

Namjena građevine se ovim projektom ne mijenja.

2.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa sjeveroistočne strane parcele.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4 kreveta** što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune.

2.7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- voda: postojeći priključak
NIJE PLANIRANA IZMJENA PRIKLJUČKA
- odvodnja: postojeći priključak
NIJE PLANIRANA IZMJENA PRIKLJUČKA
- električna struja: Budući da se na krovu hotela montira solarna elektrana, izvodi sa manja rekonstrukcija
Elektroenergetskog priključka hotela, a sve prema uvjetima iz izdane elektroenergetske suglasnosti HEP-a, Elektra Križ, br. 4007-70113501-100001140 od 27.06.2022.
Rekonstrukcija se izvodi na način da će se uz postojeću trafostanicu TS DARUVAR 9 -PIVOVARA 1 ugraditi SSPMO-E koji će se interpolirati u postojeći priključni kabel hotela. U SSPMO se ugrađuje dvosmjerno transformatorsko elektroničko brojilo za mjerenje potrošnje električne energije u smjeru potrošnje, odnosno u smjeru proizvodnje električne energije. Nakon izvedenih radova ispitati otpor izolacije između vodiča elektroenergetskih priključnih kabela i o tome izdati potrebitu atestnu dokumentaciju.
- gromobran: Na predmetnim će se građevinama primijeniti zaštitne mjere od djelovanja munje koje će proizaći iz proračuna rizika prema HRN EN 62305-2 (Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)).
Na dijelu krova koji se rekonstruira (dil. D), izvest će se novi Sustav zaštite od munje (LPS) po principu postojeće gromobranske instalacije uz korištenje postojećih spustova.
- grijanje, hlađenje ventilacija: Predviđena je zamjena kompletnog sustava hlađenja 3. i 4. kata. Kao osnovni sustav hlađenja predviđen je VRF sustav. Hlađenje prostorija predviđeno je preko unutarnjih zidnih jedinica.
Predviđena je i zamjena cijevene mreže i radijatora u svim sobama 3. i 4. kata. Za potrebe grijanja građevine ugradit će se VRF sustavi (ukupno 6 komada), zasebno za svaku etažu na pojedinoj dilataciji.

2.8. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predmetna građevina je prilagođena potrebama osoba s invaliditetom kao dio lječilišnog kompleksa. Za pristup prizemlju izvedena je prilazna rampa, dok je pristup na više etaže omogućen dizalima. U građevini su izvedena 3 dizala, dva u centralnom dijelu, te jedno u jugo-zapadnom dijelu građevine. U sklopu građevine organizirane su i 3 sobe u potpunosti prilagođene osobama smanjene pokretljivosti.

2.9. PODACI O POKUSNOM RADU

Ne predviđa se pokusni rad građevine.

2.10. ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) I NETO POVRŠINE GRAĐEVINE

2.10.1. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN broj 93/17)

- BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE CIJELE GRAĐEVINE
BRUTO POSTOJEĆA POVRŠINA P=14.484,00 m²
BRUTO POVRŠINA NAKON REKONSTRUKCIJE **P=14.697,00 m²**

Povećanje bruto površine odnosi se na rekonstruirani dio potkrovlja dilatacije D te radi izmjene dijela ovojnice. Ukupno povećanje bruto površine u odnosu na postojeću površinu iznosi 213,00m².

2.10.2 NETO POVRŠINA GRAĐEVINE U ZONI ZAHVATA REKONSTRUKCIJE

Prema Zakonu o gradnji čl.3, st.35 (NN 153/13, 20/17, 39/19 i HRN EN ISO 9836:2011 normi (prema točki 5.1.3.1)

- POSTOJEĆE NETO ZONE ZAHVATA
3. KAT P=1.153,77 m²
4. KAT P=1.197,21 m²
UKUPNO NETO POSTOJEĆE: **P=2.350,98 m²**

Ostatak građevine nije predmet zahvata.

- NOVO-ISKAZ NETO POVRŠINA U ZONI ZAHVATA:

3. KAT	
Soba 301 (poluapartman)	P=26,36 m ²
Soba 302 (apartman)	P=44,58 m ² +loggia
Soba 303 (dvokrevetna soba)	P=16,91 m ²
Soba 304 (dvokrevetna soba)	P=17,15 m ²
Soba 305 (dvokrevetna soba)	P=17,15 m ²
Soba 306 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 307 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 308 (apartman)	P=40,06 m ² +loggia
Soba 309 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 310 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 311 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 312 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²

Soba 313 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 314 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 315 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 316 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 317 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 318 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 319 (dvokrevetna soba)	P=14,80 m ²
Soba 320 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 321 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 322 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 323 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 324 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 325 (jednokrevetna soba)	P=14,91 m ²
Soba 326 (jednokrevetna soba INVALIDSKA)	P=19,74 m ²
Soba 327 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 328 (dvokrevetna soba)	P=17,32 m ²
Soba 329 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 330 (dvokrevetna soba)	P=17,32 m ²
Soba 331 (dvokrevetna soba)	P=16,98 m ²
Soba 332 (dvokrevetna soba)	P=18,79 m ²
Soba 333 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 334 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 335 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 336 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 337 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 338 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 339 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 340 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 341 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 342 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 343 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 344 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 345 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
<u>Soba 346 (dvokrevetna soba)</u>	<u>P=18,30 m²</u>
SOBE UKUPNO	P=881,96 m²
Hodnik A	P=50,47 m ²
Stubište A	P= 3,89 m ²
Hodnik C	P=82,24 m ²
Office	P= 9,60 m ²
Ured	P= 6,20 m ²
Predprostor+ stubište C1	P=13,98 m ²
Predprostor+ stubište C2	P=22,70 m ²
Kupaonica	P= 7,41 m ²
Hodnik D	P=60,63 m ²
<u>Stubište D</u>	<u>P=27,59 m²</u>
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO	P=284,71 m²

3. KAT SVEUKUPNO	P=1.166,67 m²
-------------------------	---------------------------------

4.KAT

Soba 401 (poluapartman)	P=26,36 m ²
Soba 402 (apartman)	P=44,58 m ² +loggia
Soba 403 (dvokrevetna soba)	P=17,40 m ²
Soba 404 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 405 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 406 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 407 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 408 (apartman)	P=40,06 m ² +loggia
Soba 409 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 410 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 411 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 412 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 413 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 414 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 415 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 416 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 417 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 418 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 419 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 420 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 421 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 422 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 423 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 424 (jednokrevetna soba)	P=11,43 m ² +loggia
Soba 425 (jednokrevetna soba INVALIDSKA)	P=19,74 m ²
Soba 426 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 427 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 428 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 429 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 430 (dvokrevetna soba)	P=17,38 m ²
Soba 431 (dvokrevetna soba)	P=16,48 m ²
Soba 432 (dvokrevetna soba)	P=20,90 m ²
Soba 433 (dvokrevetna soba)	P=23,67 m ²
Soba 434 (dvokrevetna soba)	P=23,53 m ²
Soba 435 (dvokrevetna soba)	P=23,65 m ²
Soba 436 (dvokrevetna soba)	P=23,51 m ²
Soba 437 (dvokrevetna soba)	P=23,56 m ²
Soba 438 (dvokrevetna soba)	P=20,72 m ²
Soba 439 (dvokrevetna soba)	P=21,10 m ²
Soba 440 (dvokrevetna soba)	P=21,55 m ²
Soba 441 (dvokrevetna soba)	P=21,51 m ²
Soba 442 (dvokrevetna soba)	P=20,24 m ²
Soba 443 (dvokrevetna soba)	P=20,32 m ²
<u>Soba 444 (dvokrevetna soba)</u>	<u>P=20,32 m²</u>
SOBE UKUPNO	P=871,01 m²

Hodnik A	P=50,47 m ²
Stubište A	P= 3,89 m ²
Skladište	P= 8,23 m ²
Hodnik C	P=74,35 m ²
Predprostor+ stubište C1	P=20,66 m ²
Predprostor+ stubište C2	P=20,37 m ²
Office	P= 9,60 m ²
Strojarnica dizala	P=11,35 m ²
Kupaonica	P= 7,41 m ²
Hodnik D	P=65,13 m ²
Stubište D	P=25,61 m ²
<u>Strojarnica dizala</u>	<u>P= 7,48 m²</u>
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO	P=1.175,56 m²

4. KAT SVEUKUPNO	P=1.175,56 m²
-------------------------	---------------------------------

NOVO NETO ZONE ZAHVATA

3. KAT	P=1.166,67 m ²
4. KAT	P=1.175,56 m ²
UKUPNO NETO NOVO:	P=2.342,23 m²

2.11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Ovim projektom ne predviđa se upotreba predmetne dogradnje prije dovršetka svih radova na predmetnom dijelu, dok će se osnovni dio zgrade moći neometano koristiti neovisno o radovima na dogradnji.

2.12. ISPUNJENJE UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

Planirana građevina se nalazi unutar obuhvata:

- PPŽ bjelovarsko-bilogorske ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 2/01., 13/04., 7/09., 16/15., 5/16. i 1/19.) i
- Prostornog plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE – („Službeni glasnik Grada Daruvara br. 08/04, 07/10-pročišćeni tekst, 05/12, 01/21, 6/22)

Prostorni plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE:

Planirani zahvat se prema kartografskom prikazu br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nalazi u zoni E2 geotermalne vode,

Prema kartografskom prikazu 3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u zoni PROSTORNE GRANICE KULTURNOG DOBROTA,

Prema kartografskom prikazu 4.1 GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA DARUVARA u zoni GOSPODARSKE NAMJENE ugostiteljsko-turistička,

Površina građevinske čestice kč.br 412/2 ko Daruvar iznosi 27.287,00 m². Ukupna tlocrtna površina predmetne građevine, pomoćnih zgrada, te bazena iznosi 6.437,00m² iz čega proizlazi da je koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,2359$, odnosno 23,59%, što je manje od maksimalnog propisanog od 0,6 (Čl. 59.)

Ovim projektom površina čestice i tlocrtna površina građevina se neće mijenjati.

Ozelenjeno je cca 32% predmetne parcele. Ovim projektom se ne predviđaju zahvati na uređenju čestice, te se postojeći omjeri neće mijenjati.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4 kreveta** što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune. Ovim projektom ne predviđa se izmjena postojećeg parkirališta ili pristupnih puteva.

Udaljenosti predmetne građevine od međa se ovim projektom ne mijenjaju.

Smještaj planiranog zahvata u cjelini je prikazan na grafičkom prilogu Novoprojektirano-situacija.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno nije planirana izmjena.

Prema članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina spada u 2b. skupinu zahtjevnosti.

Varaždin, srpanj 2022.

Projektant:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



3. ARHITEKTONSKI PROJEKT

3.1. TEHNIČKI OPIS

3.1.1. OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Lječilišni hotel „Termal“, je sagrađen 1980. godine. Sastoji se od zgrade za smještaj (hotelski sadržaji) koju čine dilatacije A,B,C,D,i E, te zgrade za medicinske terapije (dilatacija G) koje su međusobno spojene mostom u visini 1. kata (dilatacija F).

Visina smještajnog dijela je Po+PR+5k, a dijela za medicinske terapije Po+PR+2k.

Građevina je zakonita temeljem uporabne dozvole, Broj: UP/I-053-208/1-1980, Urbroj: 2133/1-07-06/03-15-6, izdane 04.08.1980. u Daruvaru.

Predmet zahvata je rekonstrukcija tavanškog dijela četvrtog kata, te rekonstrukcija postojećeg dijela soba 3. i 4. kata, kako bi se povećao smještajni kapacitet hotela i unaprijedili postojeći dijelovi smještajnog kapaciteta.

Rekonstrukcijom će biti obuhvaćeno ukupno 77 postojećih soba te 13 novo projektiranih na prostoru dosadašnjeg tavana dilatacije D. Projektom zadatkom inicijalno je predviđeno 11 novih soba, ali se razradom idejnog rješenja utvrdilo da je u predmetni prostor moguće organizirati 13 novih soba što je naručitelj prihvatio.

Reorganizacijom postojećih soba i dogradnjom novih povećava se ukupan broj ležaja 3. i 4. kata sa dosadašnjih 142 na 174 odnosno 32 ležaja više.

Postojeće potkrovlje dilatacije D se nadograđuje i u njemu organiziraju novi smještajni kapaciteti - hotelske sobe. Do sada se prostor koristio kao tavan / spremište. Imao je pristup strmim stepenicama s južne strane. Tavanški prostor koristio se za horizontalni razvod instalacija donjih katova. Planiranim zahvatom dozidava se zapadno i sjeverozapadno pročelje za oko 300 cm i postavlja novo krovništvo. Istočni zid potkrovlja i postojeći vijenac se ne mijenjaju. Zadržava se njihova postojeća pozicija. Ovim zahvatom sljeme krova na D dilataciji je za 135 cm više od postojećeg. Novi krov zamjenjuje postojeće drveno, neizolirano krovništvo. Vanjski izgled bi se prilagodio postojećem u najvećoj mogućoj mjeri, tako da se ne mijenjaju postojeća arhitektonska obilježja.

Povećanje visine pročelja s zapadne strane ne bi značajno utjecalo na postojeće vizure. Fasadna kapa i pokrov od mineralnih ploča bi se zamijenili novim, vrlo sličnim, u istoj boji, uz značajno povećanje izolacijskih svojstava.

Nova konstrukcija neće više od 10% izmijeniti postojeću nosivu konstrukciju. U prostor potkrovlja, povećan podizanjem zapadnog zida, smjestilo bi se 13 soba, od kojih je dio turističke kategorije 4* za postojeće hotele. Dio soba u postojećem dijelu je prilagođen osobama smanjene pokretljivosti.

Postojeći hotelski resursi (služba održavanja, restoran i tehnički sustavi) mogu primiti ovo povećanje kapaciteta bez značajnijih promjena. Postojeće osoblje može održavati nove prostore.

Prilaz na 4. kat D dilatacije i evakuacija s njega osigurava se stepenicama na dvije strane. Postojeće južno stubište se nastavlja s još dva kraka prema 4.katu. Na sjevernoj strani koristi se postojeće centralno stubište. Spoj do njega izvodi se izvedbom otvora zidu središnje dilatacije. Iz ovog smjera dobiva se pristup centralnom dizalu i ostatku 4. kata.

Na postojeće i rekonstruirano krovništvo implementira se fotonaponska elektrana za vlastitu potrošnju nazivne snage 30 Kw.

Projektom nije predviđena tlocrtna dogradnja građevine, te izmjene na okolišu osim osiguranja pristupa vatrogasnim vozilima sukladno elaboratu zaštite od požara.

Predmetna građevina je zakonita temeljem uporabne dozvole, Broj: UP/I-053-208/1-1980, Urbroj: 2133/1-07-06/03-15-6, izdane 04.08.1980. u Daruvaru.

DOPRINOS PROJEKTA OKOLIŠNIM CILJEVIMA I ZADOVOLJAVANJE UVJETA DNSH NAČELA

Značajan doprinos okolišnom cilju:

PRIJELAZ NA KRUŽNO GOSPODARSTVO ŠTO UKLJUČUJE:

Projekt će ostvariti značajan doprinos okolišnom cilju prelaska na kružno gospodarstvo jer će omogućiti učinkovito korištenje resursa na način da je pri izvođenju radova izgradnje omogućeno korištenje recikliranih materijala (npr. reciklirani beton, reciklirani asfalt i slično).

Projektiranim mjerama smanjili smo uporabu primarnih sirovina i postignuto je učinkovito iskorištavanje resursa i energije, povećala se mogućnost recikliranja proizvoda, uključujući mogućnost recikliranja pojedinačnih materijala, smanjuje se stvaranje otpada nastao gradnjom i rušenjem zgrada.

Konstrukcija objekta je projektirana od takvih materijala (beton, čelik) da će nakon rušenja najmanje 73,0% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu biti moguće za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugih materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU protokolom o gospodarenju građevinskim otpadom i otpadom od rušenja. Projektom je predviđeno da su sva nasipavanja i gradnja moguća od recikliranog materijala.

Zgrada je projektirana na način da će nakon izgradnje investitor ishoditi certifikat eko oznake i/ili certifikat sustava upravljanja okolišem i/ili energijom i/ili učinkovitog korištenja resursa i praksama kružnog gospodarstva.

Gospodarenje otpadom:

Prije izvođenja radova potrebno je izraditi Plan gospodarenja otpadom sukladno smjernicama Protokola EU-a za gospodarenje građevinskim otpadom i otpadom od rušenja.

DOPRINOS PROJEKTA SPRJEČAVANJU I KONTROLI ONEČIŠĆENJA ZRAKA, VODE ILI TLA

U svrhu doprinosa sprečavanju i kontroli onečišćenja okoliša provedena je ocjena potrebe provedbe procjene utjecaja na okoliš, projektom je predviđena ugradnja dizalice topline i fotonaponska elektrana za proizvodnju električne energije.

Na taj način smanjila se emisija onečišćenih tvari u zrak, vodu ili zemlju. Projektom su predviđene sve mjere zaštite od buke, kako bi buka koja se stvarala u zgradi ne djeluje štetno na okolinu.

Projektom su predviđene mjere za smanjenje emisije prašine i onečišćujućih tvari tijekom izvođenja građevinskih radova.

Projektom nije predviđeno korištenje materijala i građevinskih dijelova koji sadržavaju azbest, koji emitiraju više od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorije 1A i 1B kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja.

Svi navedeni parametri posebno će se istaknuti i u javnoj nabavi i u troškovnicima da niti jedan proizvod ne smije sadržavati štetne tvari.

Zgrada je projektirana na način da će nakon izgradnje investitor ishoditi certifikat eko oznake i/ili certifikat sustava upravljanja okolišem i/ili energijom

Projekt te će rezultirati dobrovoljnim certifikatom, eko-oznake i/ili certifikatom sustava upravljanja okolišem i/ili energijom kao što su EUEcolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂

DOPRINOS PROJEKTA UBLAŽAVANJU KLIMATSKIH PROMJENA

Kao doprinos projekta ublažavanju klimatskih promjena, dograđeni dio je projektiran kao zgrada s gotovo nultom energijom (nZEB), a udio obnovljivih izvora energije iznosi 52,5% što je 75% iznad minimalno propisanih vrijednosti (30%) sukladno važećem tehničkom propisu. Detaljan izračun je prikazan u MAPI 2 koja je sastavni dio ovog glavnog projekta zajedno sa iskaznicom fizikalnih svojstava zgrade.

Projektom je predviđena ugradnja dizalica topline (sustav za proizvodnju energije za grijanje i hlađenje koja radi isključivo na obnovljive izvore energije (zrak/aerotermaalna energija). Za PTV je predviđena ugradnja solarnih panela sa pratećim sustavom. Sve je detaljno obrađeno u MAPI 5 strojarske instalacije. Projektom je predviđena i fotonaponska elektrana snage 30kW na krovu zgrade, koja će se koristiti za proizvodnju električne energije s kojima se pokriva dio potreba za električnom energijom predmetne zgrade.

DOPRINOS PROJEKTA PRILAGODBI KLIMATSKIM PROMJENAMA

Projekt je u potpunosti pripremljen za prilagodbu klimatskim promjenama, te je tijekom cijelog životnog ciklusa osigurana njegova klimatska otpornost kako ne bi dovela do povećanih nepovoljnih utjecaja klimatskih promjena na prirodu i ljude. Sukladno tehničkim smjernicama Europske komisije za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027., investitor je izradio odgovarajuću dokumentaciju za pripremu infrastrukture za klimatske promjene.

DOPRINOS PROJEKTA ODRŽIVOM KORIŠTENJU I ZAŠTITI VODNIH I MORSKIH RESURSA

Svi uređaji za potrošnju vode (slavine, tuševi i ostalo) projektirani su u „štednoj“ izvedbi sa perlatorima na način da će se onemogućiti bespotrebno istjecanje vode iz vodovodnih armatura. Na taj način poboljšava se upravljanje vodama i njezinom učinkovitošću, među ostalim zaštitom i poboljšanjem stanja vodnih ekosustava, promicanjem održive uporabe vode dugoročnom zaštitom raspoloživih vodnih resursa. Sve vodovodne armature projektirane su u prva dva razreda EU water labela.

Sve slavine umivaonika neće prelaziti protok od 6,0 l/min. Na tuševima je maksimalni protok vode od 8,0 l/min, vodokotlići su projektirani sa količinom vode za ispiranje u režimu 6/3l.

Zgrada je projektirana na način da će nakon izgradnje investitor ishoditi certifikat eko oznake i/ili certifikat sustava upravljanja okolišem i/ili energijom

Projekt te će rezultirati dobrovoljnim certifikatom, eko-oznake i/ili certifikatom sustava upravljanja okolišem i/ili energijom kao što su EUEcolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂.

DOPRINOS PROJEKTA ZAŠTITI I OBNOVI BIORAZNOLIKOSTI I EKOSUSTAVA

Za predmetni projekt provedena je obveza postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je nadležno tijelo (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja) izdalo Mišljenje kako planirani zahvat neće imati bitan, mogući, značajan utjecaj na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša, (NN 80/13,153/13,78/15,12/18 i 118/18), te da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Osim navedenog, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan područja ekološke

mreže. Najbliža područja ekološke mreže – Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR 1000010 Poilovlje s ribnjacima i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2001216 Ilova nalaze se na udaljenosti oko 6 km od lokacije zahvata.

S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i da se opseg mogućeg djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže, kao i da na lokaciji zahvata nisu prisutna pogodna staništa za ciljane vrste navedenih područja ekološke mreže, isključena je vjerojatnost utjecaja zahvata na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Hotel je građen masivnom gradnjom, zidovima koji su najvećim djelom izvedeni kao sendvič zidovi od armiranog betona sa oblogom od fasadne opeke, fasadne opeke i šindre ili kroz nekoliko rekonstrukcija ETICS sustav. Pod podruma izveden je debelim armirano betonskim pločama te izoliran perlitom, a pod prizemlja izveden je bez toplinske izolacije. Stropovi između etaža su monolitne armirano betonske ploče. Kosi krov je lagani drveni, sa izolacijom od mineralne vune u nekoliko različitih debljina, a pokrov šindra.

Rekonstrukcijom 4. kata dilatacije D predviđena je izgradnja novih konstruktivnih zidova od AB, te u dijelu od opeke. Nova stropna konstrukcija iznad 4. kata dilatacije D izvodi se od AB greda preko kojih se ugrađuje visokovalni lim, te ostali slojevi spušenog GK stropa i poda tavana. Izolacija stropa predviđena je od MW na PE foliji. Hodna površina poda tavana izvodi se od OSB ploča.

Pregradni zidovi u izvodu se dijelom od GK zidova.

Debljine, dimenzije i detaljni opisi svih elemenata i slojeva prikazani su u grafičkim dijelovima projekta.

Podovi predmetnog dijela građevine se u cijelosti rekonstruiraju. Postojeći slojevi se uklanjaju do AB ploče, te se izvodi novi sustav plivajućeg poda od mikroarmiranog estriha. Na dijelovima kupaonica gdje nema potrebne visine za izvedbu plivajućeg estriha izvodi se vezani estrih. Završne podne obloge su tapisoni u hodnicima i sobama, te mikro-armirani dekorativni cement u kupaonicama. Na dijelovima spoja višeg i nižeg poda izvode se rampe sa maksimalnim nagibom od 5% (ispred centralnog lifta). U prostorijama gdje je moguće razlijevanje vode, podovi će biti otporni na vodu i izvedeni u padu prema podnim rešetkama. Tijekom eksploatacije podovi će trajno osigurati stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodaње, toplinsku i zvučnu zaštitu, lako čišćenje i održavanje, zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta.

Obloga zidova kupaonica izvodi se od mikroarmiranog cementa, a u sobama i hodnicima žbukanjem, gletanjem i farbanjem. Dio površina zidova u sobama obrađen je panelima od MDF ploča sukladno projektu interijera.

Vertikalna komunikacija do novo izgrađenog dijela 4. kata dilatacije D biti će preko novo izgrađenog kraka stubišta na južnoj strani objekta, te preko novog spoja putem centralnog stubišta i lifta.

Novi krov iznad dilatacije D izvodi se kao višestrešni drveni sa završnim pokrovom od Al lima.

Spušteni stropovi izvode se od GK ploča, te u dijelu kao modularni stropovi od limenih panela.

Vrata soba izvode se u sustavu „pametne sobe“ zvučne izolacije sukladno ELABORATU ZAŠTITE OD BUKE.

Vanjska vrata i prozori bit će aluminijske izrade s troslojnim IZO staklom. Tijekom eksploatacije trajno će osigurati zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodnu rasvjetu prostorija te prirodno provjetravanje prostorija.

Opšavi su predviđeni od Al plastificiranog lima u boji prema odabiru projektanta, minimalne debljine $d=0,7\text{mm}$.

FASADA, ZATVARANJE OTVORA

Vanjski zidovi građevine će biti izolirani ventiliranim fasadnim sustavom sa izolacijom od ploča od mineralne vune debljine, ventiliranim slojem zraka cm sa završnom oblogom od HPL kompozitnih ploča, sve toplinskih karakteristika prema Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite. Sokl u visini cca 30 cm će biti izolirani XPS-om.

Prozori i ostakljene stijene predviđeni su od aluminijskih profila, s staklenom ispunom od troslojnog IZO stakla s low-e premazom i punjenog argonom. Maksimalni koeficijent prolaska topline za staklo smije biti $U_g \leq 0,06 \text{ W/m}^2\text{K}$ a najveći koeficijent prolaska topline za cijeli prozor $1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$, sve prema PROJEKTU RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U ZGRADI. Zaštita od sunca predviđena je unutarnjim zavjesama.

TERMOIZOLACIJA

Vanjski zidovi i podgledi međukatnih konstrukcija izloženih prema vanjskom prostoru će se izolirati fasadnim pločama mineralne vune ili od XPS-a debljine prema projektu.

HIDROIZOLACIJA

Projektom je predviđena dvokomponentna hidroizolacija kupaonica.

NOVO-ISKAZ NETO POVRŠINA U ZONI ZAHVATA:

3. KAT

Soba 301 (poluapartman)	P=26,36 m ²
Soba 302 (apartman)	P=44,58 m ² +loggia
Soba 303 (dvokrevetna soba)	P=16,91 m ²
Soba 304 (dvokrevetna soba)	P=17,15 m ²
Soba 305 (dvokrevetna soba)	P=17,15 m ²
Soba 306 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 307 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 308 (apartman)	P=40,06 m ² +loggia
Soba 309 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 310 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 311 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 312 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 313 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 314 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 315 (dvokrevetna soba)	P=17,31 m ²
Soba 316 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 317 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 318 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 319 (dvokrevetna soba)	P=14,80 m ²
Soba 320 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 321 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 322 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 323 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 324 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 325 (jednokrevetna soba)	P=14,91 m ²
Soba 326 (jednokrevetna soba INVALIDSKA)	P=19,74 m ²
Soba 327 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 328 (dvokrevetna soba)	P=17,32 m ²
Soba 329 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m ²
Soba 330 (dvokrevetna soba)	P=17,32 m ²
Soba 331 (dvokrevetna soba)	P=16,98 m ²
Soba 332 (dvokrevetna soba)	P=18,79 m ²
Soba 333 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 334 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 335 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²

Soba 336 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 337 (dvokrevetna soba)	P=23,29 m ²
Soba 338 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 339 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 340 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 341 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 342 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 343 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
Soba 344 (dvokrevetna soba)	P=18,30 m ²
Soba 345 (jednokrevetna soba)	P=13,87 m ²
<u>Soba 346 (dvokrevetna soba)</u>	<u>P=18,30 m²</u>
SOBE UKUPNO	P=881,96 m²

Hodnik A	P=50,47 m ²
Stubište A	P= 3,89 m ²
Hodnik C	P=82,24 m ²
Office	P= 9,60 m ²
Ured	P= 6,20 m ²
Predprostor+ stubište C1	P=13,98 m ²
Predprostor+ stubište C2	P=22,70 m ²
Kupaonica	P= 7,41 m ²
Hodnik D	P=60,63 m ²
<u>Stubište D</u>	<u>P=27,59 m²</u>
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO	P=284,71 m²

3. KAT SVEUKUPNO	P=1.166,67 m²
-------------------------	---------------------------------

4. KAT

Soba 401 (poluapartman)	P=26,36 m ²
Soba 402 (apartman)	P=44,58 m ² +loggia
Soba 403 (dvokrevetna soba)	P=17,40 m ²
Soba 404 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 405 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 406 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 407 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 408 (apartman)	P=40,06 m ² +loggia
Soba 409 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 410 (dvokrevetna soba)	P=17,64 m ²
Soba 411 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 412 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 413 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 414 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 415 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 416 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 417 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 418 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 419 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 420 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²
Soba 421 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m ² +loggia
Soba 422 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m ²

Soba 423 (jednokrevetna soba)	P=14,27 m2+loggia
Soba 424 (jednokrevetna soba)	P=11,43 m2+loggia
Soba 425 (jednokrevetna soba INVALIDSKA)	P=19,74 m2
Soba 426 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m2
Soba 427 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m2
Soba 428 (dvokrevetna soba)	P=17,80 m2
Soba 429 (dvokrevetna soba)	P=16,90 m2
Soba 430 (dvokrevetna soba)	P=17,38 m2
Soba 431 (dvokrevetna soba)	P=16,48 m2
Soba 432 (dvokrevetna soba)	P=20,90 m2
Soba 433 (dvokrevetna soba)	P=23,67 m2
Soba 434 (dvokrevetna soba)	P=23,53 m2
Soba 435 (dvokrevetna soba)	P=23,65 m2
Soba 436 (dvokrevetna soba)	P=23,51 m2
Soba 437 (dvokrevetna soba)	P=23,56 m2
Soba 438 (dvokrevetna soba)	P=20,72 m2
Soba 439 (dvokrevetna soba)	P=21,10 m2
Soba 440 (dvokrevetna soba)	P=21,55 m2
Soba 441 (dvokrevetna soba)	P=21,51 m2
Soba 442 (dvokrevetna soba)	P=20,24 m2
Soba 443 (dvokrevetna soba)	P=20,32 m2
<u>Soba 444 (dvokrevetna soba)</u>	<u>P=20,32 m2</u>
SOBE UKUPNO	P=871,01 m2
Hodnik A	P=50,47 m2
Stubište A	P= 3,89 m2
Skladište	P= 8,23 m2
Hodnik C	P=74,35 m2
Predprostor+ stubište C1	P=20,66 m2
Predprostor+ stubište C2	P=20,37 m2
Office	P= 9,60 m2
Strojarnica dizala	P=11,35 m2
Kupaonica	P= 7,41 m2
Hodnik D	P=65,13 m2
Stubište D	P=25,61 m2
<u>Strojarnica dizala</u>	<u>P= 7,48 m2</u>
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO	P=1.175,56 m2

4. KAT SVEUKUPNO	P=1.175,56 m2
-------------------------	----------------------

NOVO NETO ZONE ZAHVATA

3. KAT	P=1.166,67 m2
4. KAT	P=1.175,56 m2
UKUPNO NETO NOVO:	P=2.342,23 m2

3.1.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18, 25/20)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 85/2015, 121/2016, 99/2018 i 25/2019)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19, 65/20)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/2020)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

3.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE I NJEZIN UTJECAJ NA UGRAĐENE MATERIJALE

Namjena predmetne građevine je ugostiteljsko turistička, odnosno hotel sa dodatnim sadržajima.

Namjena građevine se ovim projektom ne mijenja.

Namjena i uporaba projektiranog dijela građevine, te okoliš građevine ne utječu nepovoljno na svojstva ugrađenih građevinskih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te građevine u cjelini, odnosno projektirani materijali su u skladu sa zahtjevima namjene.

3.1.4. OPIS ISPUNJENJA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Planirana građevina se nalazi unutar obuhvata:

- PPŽ bjelovarsko-bilogorske ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 2/01., 13/04., 7/09., 16/15., 5/16. i 1/19.) i
- Prostornog plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE – („Službeni glasnik Grada Daruvara br. 08/04, 07/10-pročišćeni tekst, 05/12, 01/21, 6/22)

Prostorni plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE:

Planirani zahvat se prema kartografskom prikazu br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nalazi u zoni E2 geotermalne vode,

Prema kartografskom prikazu 3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u zoni PROSTORNE GRANICE KULTURNOG DOBRA,

Prema kartografskom prikazu 4.1 GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA DARUVARA u zoni GOSPODARSKE NAMJENE ugostiteljsko-turistička.

Površina građevinske čestice kč.br 412/2 ko Daruvar iznosi 27.287,00 m². Ukupna tlocrtna površina predmetne građevine, pomoćnih zgrada, te bazena iznosi 6.437,00m² iz čega proizlazi da je koeficijent izgrađenosti $kig = 0,2359$, odnosno 23,59%, što je manje od maksimalnog propisanog od 0,6 (Čl. 59.)

Ovim projektom površina čestice i tlocrtna površina građevina se neće mijenjati.

Ozelenjeno je cca 32% predmetne parcele. Ovim projektom se ne predviđaju zahvati na uređenju čestice, te se postojeći omjeri neće mijenjati.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4** kreveta što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune. Ovim projektom ne predviđa se izmjena postojećeg parkirališta ili pristupnih puteva.

Udaljenosti predmetne građevine od međa se ovim projektom ne mijenjaju.

Smještaj planiranog zahvata u cjelini je prikazan na grafičkom prilogu Novoprojektirano-situacija.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno nije planirana izmjena.

Prema članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina spada u 2b. skupinu zahtjevnosti.

3.1.5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA

Svi temeljni zahtjevi za građevinu su ispunjeni, a detaljan opis o tome dan je u točki 3.2.

3.1.6. PODACI IZ ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA

Izrađeni su Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara, Elaborat zaštite od buke.

3.1.7. POKUSNI RAD

Ovim projektom ne predviđa se pokusni rad građevine.

3.1.8. UPORABA DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Ovim projektom ne predviđa se upotreba predmetne građevine prije dovršetka cijele građevine, dok će se osnovni dio zgrade moći neometano koristiti neovisno o radovima na dogradnji.

3.1.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Minimalno predviđen projektirani vijek trajanja predmetne dogradnje je 50 godina. Građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve, a propisani su Zakonom o gradnji, posebnim zakonima, tehničkim i drugim propisima te lokacijskim uvjetima.

Tijekom trajanja građevine potrebno je periodički kontrolirati njeno stanje – konstrukcija, završnih obloga i instalacija – vizualnim pregledom. U slučaju uočenih oštećenja, kvarova ili bitnog pada kvalitete ili funkcionalnosti bilo kojeg sastavnog elementa, potrebno je isti popraviti ili zamijeniti.

Održavanje građevine, dinamiku i način provedbe preliminarnih, redovitih i izvanrednih pregleda potrebno je uskladiti sa pravilnikom o održavanju građevina.

Varaždin, srpanj 2022.

Projektant:
Veljko Milisavljević, ovl.arh.



3.2. DOKAZ O ISPUNJENJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

3.2.1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18, 25/20)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 85/2015, 121/2016,99/2018 i 25/2019)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br.69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19, 65/20)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/2020)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09,14/10,125/10,136/12)

3.2.2. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Odabirom materijala i tipa konstrukcije te načinom izvedbe, građevina je projektirana tako da se ne predviđaju u toku gradnje ili korištenja, djelovanja koja bi prouzročila:

- rušenje cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velike deformacije u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Ovo se dokazuje statičkim proračunima za pojedine dijelove građevine u okviru cjelokupnog projekta, faze ili cjelinu konstrukcije, programima kontrole i osiguranja kakvoće, te primjenom odgovarajućih propisa prilikom projektiranja i izvedbe, detaljno obrađeno u MAPI 3 – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

3.2.3. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje, omogućiti zaštitu spašavatelja, detaljno obrađeno u Prikazu mjera zaštite od požara (MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT) i Elaboratu zaštite od požara.

Sukladno odredbama Pravilnika (N.N. br. 35/94 i 142/03) vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima, a to su: širina, radijus i nosivost, omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara.

Sustav za automatsku dojavu požara dodan je kao dodatna mjera i s vatrogasnim pristupom, koji obzirom na to da je građevina koja se rekonstruira-gradi u području zaštićenog kulturnog dobra ne trebaju biti osigurani -Članak 1. povezano s člankom 1 a-stavak 1., Pravilnika o vatrogasnim pristupima-izmjene i dopune, te putem za izlaženje iz građevine gdje imamo osiguran put evakuacije putem sigurnosnog stepeništa, te putem prozora za spašavanje u zadnjoj prostoriji kata, odnosno prozora iz prostora za sastanke u prizemlju, dakle u dva smjera.

U slučaju požara na građevini najbliža vatrogasna postrojba je Javna Vatrogasna postrojba Grada Daruvara kategorije 2, sa stalnim dežurstvom stalnog dežurstva udaljena do 6 km.

Vatrogasna postrojba opremljena je sukladno propisima u okvirima značaja postrojbe.

Oko građevine formirane su prometnice propisane širine i nosivosti 100 kN/osovini s vatrogasnim pristupom s minimalno 2 strane ,te osiguranim površinama za operativni rad vatrogasaca širine 5,5 metra, a same površine su na udaljenosti manjoj od 100 metara od građevine, a kako je to propisano člankom 1. izmjena i dopuna pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Površine za operativni rad ili manevriranje vatrogasnih vozila su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama i one služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.

Svi vatrogasni pristupi obilježeni su tablama PRILAZ ZA VATROGASNA VOZILA, te ZABRANJENO PARKIRANJE I ZAUSTAVLJANJE

3.2.4. HIGJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana na način da su osigurani temeljni zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša.

Osiguranje temeljnih zahtjeva osigurano je ugradnjom materijala i elemenata koji zadovoljavaju uvjete temeljnog zahtjeva.

Prilikom projektiranja građevine, odnosno njenog okoliša na parceli poštovat će se sve važeće zakonske relevantne odredbe Zakona o vodama (NN RH br. 66/19), Zakona o zaštiti zraka (NN br.127/19), Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 87/17), Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), te Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

3.2.5. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Prema odabranim materijalima i obradama pojedinih elemenata, predmetna dogradnja projektirana je tako da tijekom njenog korištenja uz pravilno održavanje neće dolaziti do nezgoda korisnika. Pri projektiranju su korištena pozitivna načela građevinske regulative i pripadajući pravilnici.

Svijetla visina prostorija nije manja od 2,50 m.

Svi podovi su ravni, stabilni, protuklizni i toplinski izolirani.

Površine podova i stropova su takve da osiguravaju lagano čišćenje i održavanje.

U građevini su postojeća stepeništa koja po svom položaju i dimenzijama osiguravaju lako izlaženje iz svih dijelova građevine. Korisna širina kraka je 1,20m.

Visina stepenica iznosi 15cm, a širina gazišta 32cm. Površina stepeništa i odmorišta izvedena je protuklizno.

Svi prolazi u izlaznim vratima su širine veće od 0,7 m.

Prozirna vrata su označena u vidnoj razini.

Kod vrata koja vode na otvoreni prostor, razina poda s vanjske strane niža je za 2 cm.

Ograda unutarnjeg stubišta je visine 1,0 m.

U prostorijama je osigurana prirodna ventilacija putem prozora.

Mjesta rada prilagođena su potrebama osoba s invaliditetom. Osigurana je pristupačnost do svih prostora u prizemlju, pristup na katove omogućen preko dizala, a u objektu je dio postojećih soba (4 sobe, po jedna na svakoj etaži) prilagođen osobama smanjene pokretljivosti..

3.2.6. ZAŠTITA OD BUKE

Odabirom ugrađenih materijala i elemenata osigurani temeljni zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša.

Osiguranje temeljnih zahtjeva osigurano je Prilikom projektiranja građevine, poštovat će se sve važeće zakonske relevantne odredbe Zakona o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/2004, 46/08).

3.2.7. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) obrađeno u:

MAPA 2- PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U ZGRADAMA I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

3.2.8. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Uporaba prirodnih izvora energije obrađena je u mapi - **MAPA 5- STROJARSKI PROJEKT**

3.2.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVIJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Minimalno predviđen projektirani vijek trajanja predmetne dogradnje je 50 godina. Građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve, a propisani su Zakonom o gradnji, posebnim zakonima, tehničkim i drugim propisima te lokacijskim uvjetima.

Tijekom trajanja građevine potrebno je periodički kontrolirati njeno stanje – konstrukcija, završnih obloga i instalacija – vizualnim pregledom. U slučaju uočenih oštećenja, kvarova ili bitnog pada kvalitete ili funkcionalnosti bilo kojeg sastavnog elementa, potrebno je isti popraviti ili zamijeniti.

Održavanje građevine, dinamiku i način provedbe preliminarnih, redovitih i izvanrednih pregleda potrebno je uskladiti sa pravilnikom o održavanju građevina.

Varaždin, srpanj 2022.

Projektant:

Veljko Milisavljević, ovl.arh.



3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA

3.3.1. SVOJSTVA BITNIH ZANAČAJKI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU

Svi građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti u skladu sa zahtjevima ovog projekta te moraju biti usklađeni sa zahtjevima zakona, pravilnika, tehničkih propisa i normi koje definiraju kvalitetu proizvoda.

3.3.2. ISPITIVANJE UGRAĐENOG MATERIJALA ZA VRIJEME GRAĐENJA GRAĐEVINE

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima.

Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.

- Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.

- Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima.

Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.

Po završetku svih radova izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra podzemnih instalacija.

3.3.3. ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Tijekom građenja potrebno je vršiti sva kontrolna ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

Svi ugrađeni materijali moraju biti usklađeni sukladno zahtjevima projekta. Prije ugradnje izvoditelj je dužan nadzornom inženjeru dostaviti dokaze podobnosti materijala sukladno zahtjevima projekta, te tehničkih propisa i normi što mora biti evidentirano građevnim dnevnikom.

3.3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI

Svi sudionici u građenju (investitor, projektant, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi Zakona o gradnji i posebnih propisa.

Investitor je dužan:

- Projektiranje, izvedbu i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Prije izvođenja konstruktivne sanacije ishoditi građevinsku dozvolu
- Osigurati stalan stručni i povremeni projektantski nadzor nad izvođenjem radova.
- Po završetku radova poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole

Izvođač je dužan:

- Izvoditi radove u skladu sa građevnom dozvolom, i drugim dokumentima koji su njoj prethodili - posebnim suglasnostima za gradnju te projektima na osnovi kojih je izdana građevna dozvola
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.
- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima sukladno propisima i normama.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme

Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tijek i kvalitetna izvedba građevine izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (atesti, uvjerenja, certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
 - Program ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala
 - Izjave o sukladnosti svih ugrađenih materijala za sanaciju
 - Atesti kvalitete ugrađenih materijala.
- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

3.3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI GRAĐEVINE

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

3.3.6. OPIS POKUSNOG RADA

Ovim projektom ne predviđa se pokusni rad građevine.

3.3.7. PERIODIČNI PREGLEDI GRAĐEVINE TIJEKOM UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Periodične preglede građevine vršiti u skladu sa posebnim propisima i normama koje reguliraju područje održavanja građevine. Intenzitet pregleda i uvjeti održavanja građevine moraju biti sastavni dio pisane izjave izvođača o izvedenim radovima.

Varaždin, srpanj 2022.

projektant:
Veljko Milisavljević, ovl.arh.



3.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

3.4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Kod realizacije projekta izvoditelj je dužan u svemu pridržavati se izvedbenog projekta izrađenog na temelju glavnog projekta za koji je izdana potvrda glavnog projekta.

Izvođač treba projektirane elemente usporediti sa stanjem i situacijom na gradilištu, te eventualne nejasnoće raspraviti sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Izmjene i dopune mogu se izvršiti prema mogućnostima u projektu ili uz suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Prije početka radova trebaju biti prikupljene sve suglasnosti od komunalnih organizacija u vezi s položajem i stanjem postojećih i potrebama izgradnje budućih podzemnih i nadzemnih instalacija, građevina i vodova kako bi se na vrijeme uskladila i sinkronizirala izgradnja, a radovi izvodili sigurno bez nepotrebnog oštećenja i zastoja.

U pogledu funkcionalnosti i priključivanja odvodnje, projekt i izvođenje mora odobriti organizacija koja održava kanalizacijsku mrežu.

U pogledu prometne sigurnosti i priključivanja na prometnu mrežu projekt i izvođenje mora odobriti organizacija koja održava cestovnu mrežu.

Prije početka radova potrebno je uspostaviti sve položajne i visinske točke te ih stabilizirati. Uspostavom projektiranih veličina na terenu utvrđuju se i eventualne promjene stanja terena u odnosu na stanje iskazano u projektu, te se isto zapisnički utvrđuje od strane izvoditelja i nadzornog inženjera.

Prije početka zemljanih radova potrebno je izvršiti uređenje radilišta i osigurati radni prostor odstranjivanjem niskog i visokog raslinja, raznih materijala, ograda, građevina te premjestiti stupove i vodove što je obuhvaćeno posebnim projektom.

Obzirom na postojeće stanje te neposrednu organizaciju gradilišta, potrebno je osigurati siguran pristup i kretanje vozila i strojeva kako se ne bi oštetile instalacije, uređene ili izgrađene površine. S tim u vezi treba osigurati i signalizirati radilište prometnim oznakama, znakovima, branicima, rampama i svjetlosnim signalima noću.

Za fazu zemljanih radova prilikom iskopa rova ili u širokom otkopu treba osigurati odvodnju tla u toku izvođenja radova. Trajno treba izvesti zaštitu od djelovanja voda izvedenih slojeva konstrukcije.

Ako nije moguće osigurati odvodnju u toku izvođenja radova, vodu je potrebno ispumpavati.

3.4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Tijekom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti sa gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

Nakon dovršetka građenja građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je zbrinuti građevni otpad, kako bi se predmetna građevina uklopila u postojeći okoliš. Na taj način smanjio bi se osjećaj devastacije okoliša te bi se udovoljilo ekološkim aspektima.

U svrhu smanjenja otpada projektom je predviđena praksa kružnog gospodarenja građevinskim otpadom, na način da se najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu pripremi za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju građevinskim otpadom i rušenjem.

Prilikom zbrinjavanja građevnog otpada posebnu pozornost potrebno je obratiti na slijedeće:

- sve putne prilaze gradilištu urediti prema vizualnim zahtjevima okoliša, a one putove koji trajno ostaju u funkciji sanirati i urediti prema kriterijima za normalno odvijanje prometa i to u ovisnosti o razredu i namjeni prometnice,
- prethodno oformljene deponije i pozajmišta urediti i isplanirati, kako bi se u što većoj mjeri uklopili s prirodnim okolišem, a u što manjoj mjeri ugrozile bliže susjedne građevine,
- sve građevine (privremenog karaktera), opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti, a predmetno zemljište adekvatno urediti, tj. dovesti u prvobitno stanje,
- kompletnu zonu, devastiranu zahvatom, dovesti u uredno stanje tj. najmanje na razinu prvobitnog stanja.

3.4.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM

Ne predviđa se pojava opasnog otpada tijekom građenja građevine.

Funkcijom građevine nije predviđeno prikupljanje otpadne ambalaže koja se sukladno pravilnicima tretira kao opasni otpad.

Ukoliko dođe do pojave opasnog otpada, takav otpad odlagat će se u posebne posude i zbrinjavati će se putem nadležnih poduzeća.

Varaždin, srpanj 2022.

projektant:
Veljko Milisavljević, ovl.arh.



3.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

A) KOMUNALNI DOPRINOS

OBUJAM GRAĐEVINE

(prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 15/19)

NOVOPROJEKTIRANO - POSTOJEĆE STANJE=

Volumen za obračun komunalnog doprinosa:

$$V = 1.821,16 \text{ m}^3 - 893,72 = \underline{927,44 \text{ m}^3}$$

Napomena:

Analitički izračun obujma prikazan je u grafičkom prilogu ANALITIČKI IZRAČUN MJERA.

B) VODNI DOPRINOS

OBUJAM GRAĐEVINE

(prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 15/19)

NOVOPROJEKTIRANO - POSTOJEĆE STANJE=

Volumen za obračun vodnog doprinosa:

$$V = 1.821,16 \text{ m}^3 - 893,72 = \underline{927,44 \text{ m}^3}$$

Napomena:

Analitički izračun obujma prikazan je u grafičkom prilogu ANALITIČKI IZRAČUN MJERA.

Varaždin, srpanj 2022.

projektant:

Veljko Milisavljević, ovl.arh.



3.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Procjena troškova gradnje

Građevinski i obrtnički radovi.....	= 15.370.590,00 kn
Oprema interijera.....	= 7.008.885,00kn
Instalacije vodovoda i kanalizacije	= 2.507.372,00kn
Strojarske instalacije.....	= 3.576.890,00kn
Elektro instalacije i sustav vatrodojave.....	= 2.328.779,00 kn
UKUPNO	= 30.792.516,00 kn

Cijene su izražene bez PDV-a.

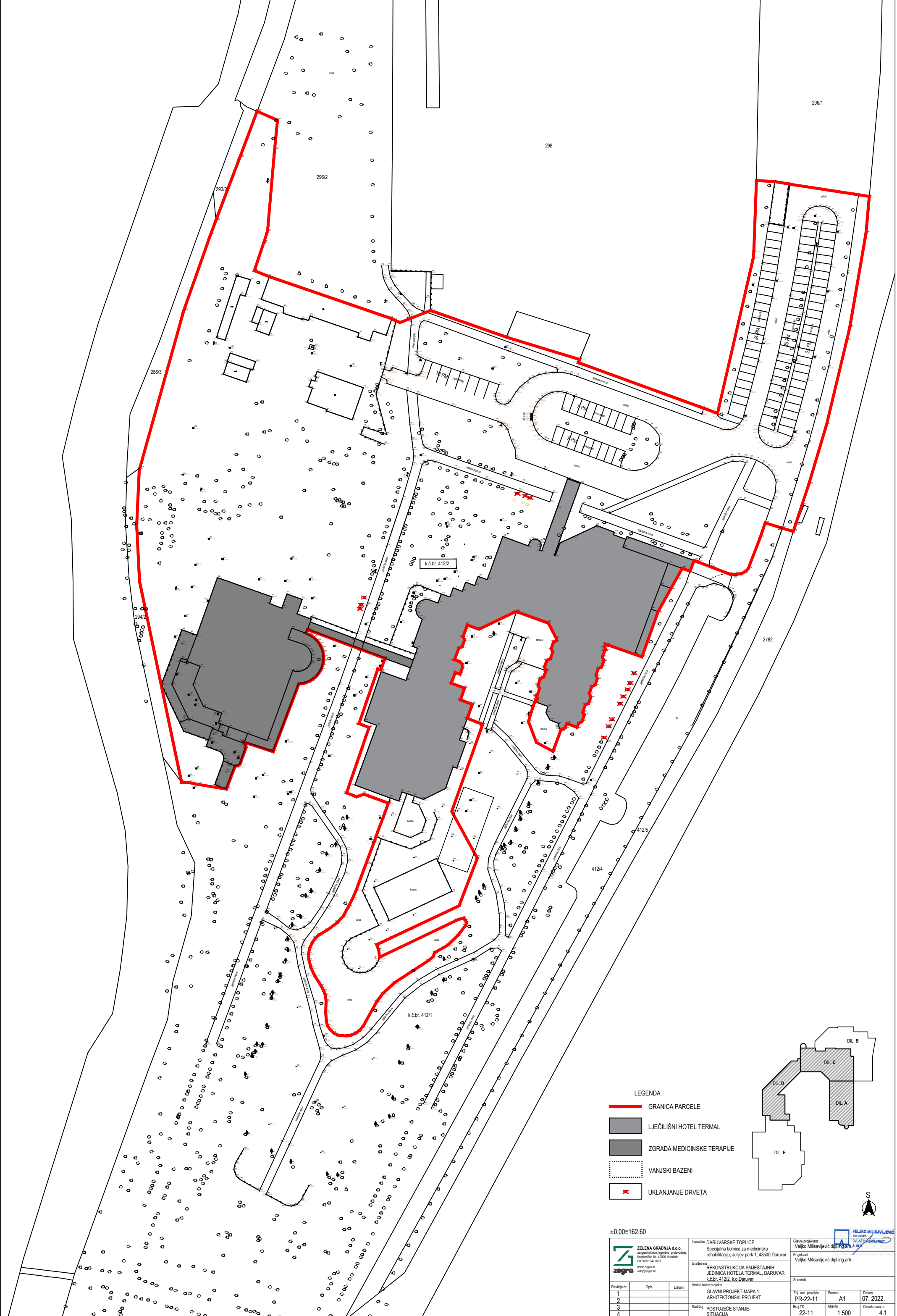
Varaždin, srpanj 2022.

Projektant:
Veljko Milisavljević, ovl.arh.

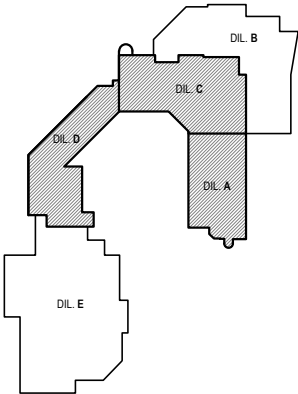


4.0 GRAFIČKI PRILOZI

4.1 Postojeće stanje - Situacija	M 1:500
4.2 Novoprojektirano - Situacija	M 1:500
4.3 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt 3. kata	M 1:100
4.4 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt 4. kata	M 1:100
4.5 Postojeće stanje s planom rušenja - Tlocrt krova	M 1:100
4.6 Postojeće stanje s planom rušenja – Presjeci A-A, B-B i C-C	M 1:100
4.7 Postojeće stanje s planom rušenja – Presjeci D-D i E-E	M 1:100
4.8 Postojeće stanje -zapadno pročelje	M 1:100
4.9 Postojeće stanje -istočno pročelje	M 1:100
4.10 Postojeće stanje -sjeverno pročelje	M 1:100
4.11 Postojeće stanje -južno pročelje	M 1:100
4.12 Novoprojektirano - Tlocrt 3. kata	M 1:100
4.13 Novoprojektirano - Tlocrt 4. kata	M 1:100
4.14 Novoprojektirano - Tlocrt krovšta	M 1:100
4.15 Novoprojektirano - Tlocrt krova	M 1:100
4.16 Novoprojektirano – Presjeci	M 1:100
4.17 Popis građevnih konstrukcija	
4.18 Novoprojektirano -zapadno pročelje	M 1:100
4.19 Novoprojektirano -istočno pročelje	M 1:100
4.20 Novoprojektirano -sjeverno pročelje	M 1:100
4.21 Novoprojektirano -južno pročelje	M 1:100

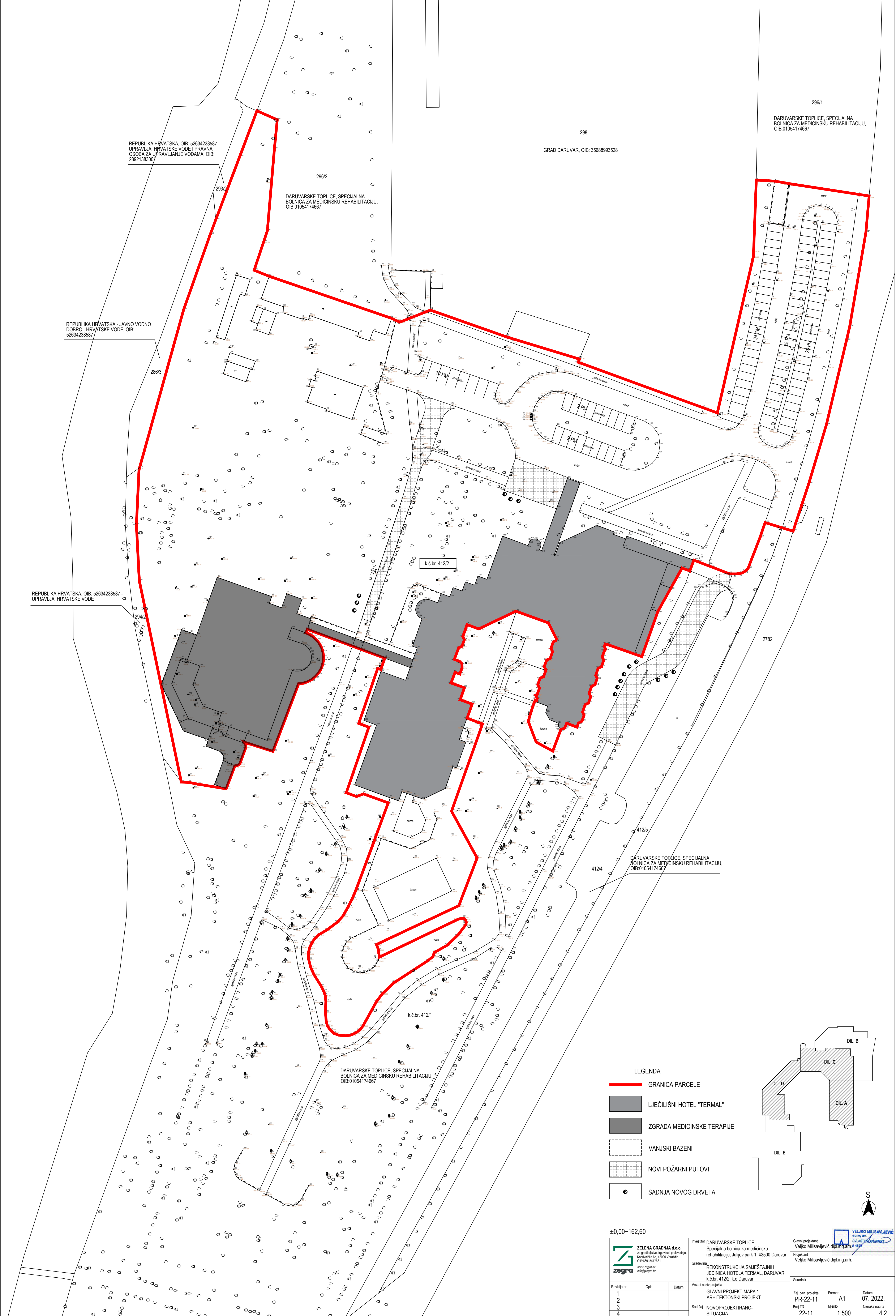


- LEGENDA
- GRANICA PARCELE
 - LJEČILIŠNI HOTEL TERMAL
 - ZGRADA MEDICINSKE TERAPIJE
 - VANJSKI BAZENI
 - UKLANJANJE DRVETA

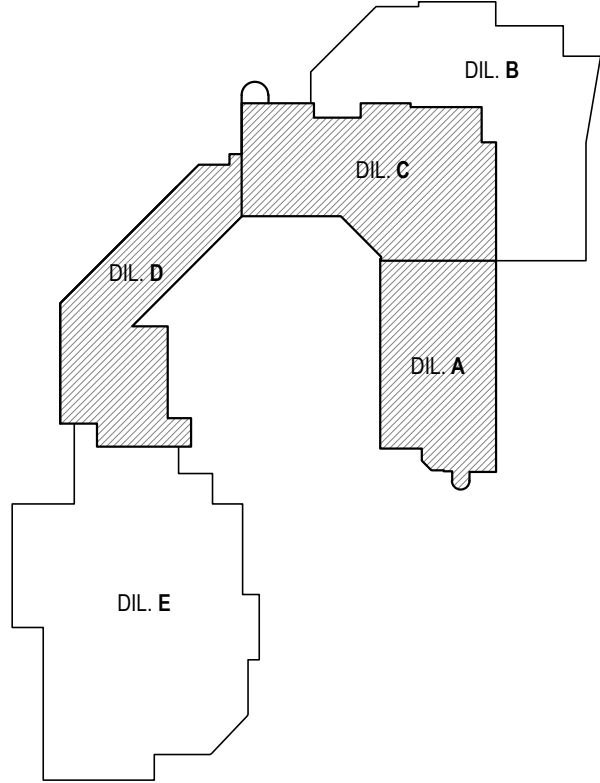



±0,00=162,60

 ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinske, inženjerske i projektne poslove Kopriivnolka 10, 42000 Vardol 080-6691547/7681 www.zelena.hr info@zelena.hr	Investitor: DARUVARSKO TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant: Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.	
	Gradivnik: REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAINIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar		Projektant: Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.	
	Vrsta i naziv projekta: GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT		Suradnik:	
	Sadržaj: POSTOJEĆE STANJE-SITUACIJA		Zaj. con. projekta: PR-22-11 Broj TD: 22-11 Format: A1 Mjerilo: 1:500 Datum: 07. 2022. Oznaka nacrta: 4.1	



- LEGENDA
- GRANICA PARCELE
 - LJEČILIŠNI HOTEL "THERMAL"
 - ZGRADA MEDICINSKE TERAPIJE
 - VANJSKI BAZENI
 - NOVI POŽARNI PUTOVI
 - SADNJA NOVOG DRVETA



±0.00=162.60			Investitor		DARUVARSKE TOPLICE		Glavni projektant	
 <div>ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinske, inženjerske i projektne poslove Kopernikova 6b, 42000 Varaždin 080-6991547168 www.zegra.hr info@zegra.hr</div>			Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijeve park 1, 43500 Daruvar		Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
			Građevina		REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA THERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
Revizija br.			Opis		Datum		Suradnik	
1			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1		Zaj. ozn. projekta		Format	
2			ARHITEKTONSKI PROJEKT		PR-22-11		A1	
3			Sadržaj		Broj TD		Mjerilo	
4			NOVOPROJEKTIRANO- SITUACIJA		22-11		1:500	
							Oznaka nacisa	
							4.2	



NAZIV SOBE	BROJ LEŽAJA	POVRŠINA(m2)
301	3(polupart.)	26.36
302	3(apartman)	44.58+loggia
303	2	16.91
304	2	17.15
305	2	17.15
306	2	17.31
307	2	17.31
308	3(apartman)	40.06+loggia
309	2	17.31
310	2	17.80
311	2	17.31
312	2	17.80
313	2	17.31
314	2	17.80
315	2	17.31
316	2	17.80
317	2	17.80
318	2	17.80
319	2	17.80
320	2	17.80
321	2	17.80
322	2	17.80
323	2	17.80
324	2	17.80
325	1	14.91
326	1	19.74
327	2	16.90
328	2	17.32
329	2	16.90
330	2	17.32
331	2	16.98
332	1	15.59+loggia
333	1	15.59+loggia
334	1	15.59+loggia
335	1	15.59+loggia
336	1	15.59+loggia
337	1	15.59+loggia
338	2	18.30
339	1	13.87
340	2	18.30
341	1	13.87
342	2	18.30
343	1	13.87
344	2	18.30
345	1	13.87
346	2	18.30
SOBE UKUPNO	63	840.26
HODNIK A	/	50.47
STUBIŠTE A	/	3.89
HODNIK C	/	74.17
OFFICE	/	9.60
URED	/	6.20
PREDPR.+STUB.C 1	/	13.98
PREDPR.+STUB.C 2	/	22.70
KUPAONICA	/	7.41
HODNIK D	/	109.16
STUBIŠTE D	/	15.93
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO		313.51
SVEUKUPNO:		1.153.77

VANJSKI ZIDOV

- VZ1 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
- VZ2 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ekspandirani polistiren 8 cm
- VZ3 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ventilirani sloj zaka/podkonstr. 15 cm
-šindra
- VZ4 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-vapneno-cementna žbuka 2 cm

- DEMONTAŽA DRVENE STOLARIJE
- DEMONTAŽA ALUMINUSKE I CRNE BRANULIJE
- RUŠENJE ARM. BET. ZIDA
- RUŠENJE ZIDA OD OPEKE

±0.00=162.60

ZELENA GRADNJA d.o.o. za projektiranje, inženjering i izvođenje Kopernikova 4, 43000 Varaždin www.zelena-gradnja.hr info@zelena-gradnja.hr	Investitor: DARUVARSKA TOPLIĆE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar 081.6091547/7081	Glavni projektant: Veljko Mišević dipl.ing. arh. Projektant: Veljko Mišević dipl.ing. arh.	Štampalo: VELJKO MIŠEVIĆ Dipl.ing. arh.
Revizija br.	Opis	Datum	Vrsta / naziv projekta
1			GLAVNI PROJEKT MAPA 1
2			ARHITEKTONSKI PROJEKT
3			POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA
4			TLOCRT 3. KATA
Revizija br.	Opis	Datum	Forma / naziv projekta
1			PR. 22-11
2			841/841
3			07.2022.
4			07.2022.



NAZIV SOBE	BROJ I LEŽAJA	POVRŠINA(m2)
401	4(poluapart)	26.36
402	3(apartman)	44.58+loggia
403	2	17.40
404	2	17.64
405	2	17.64
406	2	17.80
407	2	17.80
408	2(apartman)	40.06+loggia
409	2	17.80
410	2	17.64
411	2	17.80
412	2	17.80
413	2	17.80
414	2	17.80
415	2	17.80
416	2	17.80
417	1	14.27+loggia
418	2	17.80
419	1	14.27+loggia
420	2	17.80
421	1	14.27+loggia
422	2	17.80
423	1	14.27+loggia
424	1	11.43+loggia
425	1	19.74
426	2	17.80
427	2	16.90
428	2	17.80
429	2	16.90
430	2	17.38
431	2	16.48
SOBE UKUPNO	59	586.43
HODNIK A	/	50.47
STUBIŠTE A	/	3.89
SKLADIŠTE	/	6.23
PREDPR.+STUB C 1	/	20.66
OFFICE	/	9.60
STROJAR. DIZALA	/	11.35
HODNIK C	/	71.37
PREDPR.+STUB C 2	/	20.37
KUPAONICA	/	7.41
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO		202.82
POTKROVLJE D		384.55
STUBIŠTE D		15.93
STROJAR. DIZALA		7.48
DILATACIJA D UKUPNO		407.96
SVEUKUPNO		1.197.21

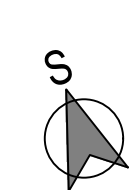
VANJSKI ZIDOV I

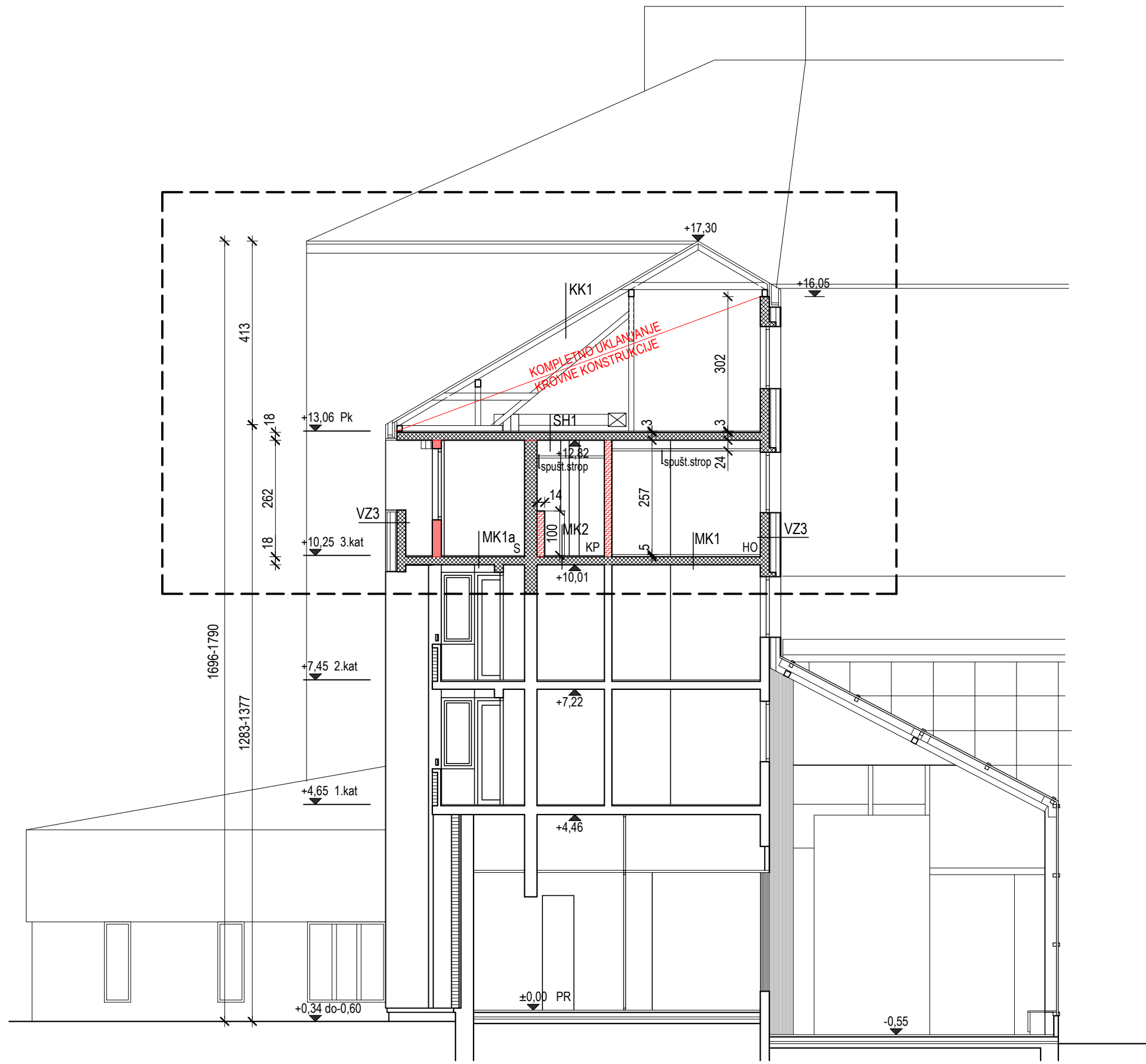
- VZ1 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
- VZ2 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ekspandirani polistiren 8 cm
-polimerna žbuka
- VZ3 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ventilirani sloj zraka/podkonstr. 15 cm
-sindra
- VZ4 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-vapneno-cementna žbuka 2 cm

- DEMONTAŽA DRVENE STOLARIJE
DEMONTAŽA ALUMINUSKE I CRNE BRAVARIJE
RUŠENJE ARM. BET. ZIDA
RUŠENJE ZIDA OD OPEKE
PROBUJANJE OTVORA U AB ZIDU

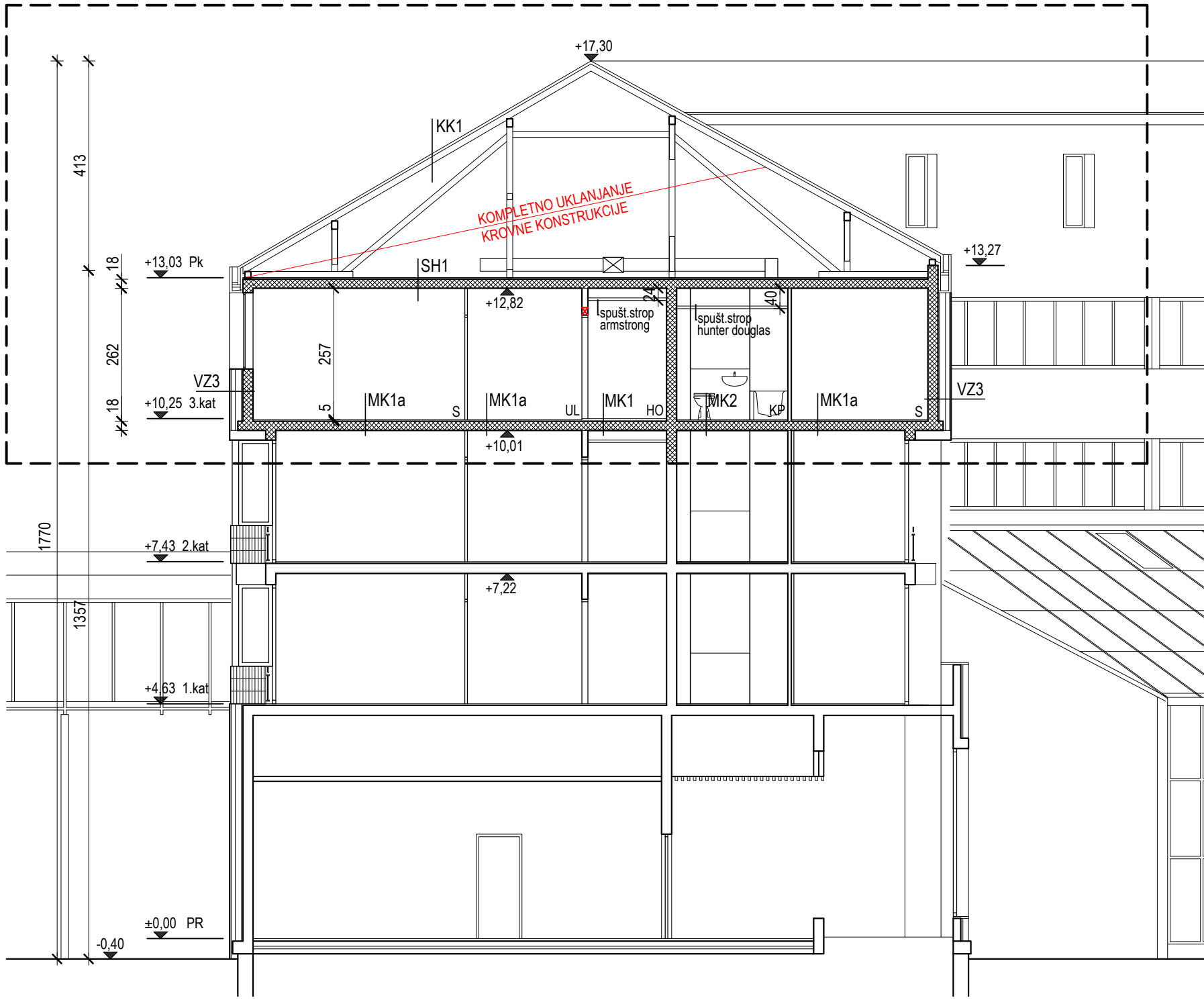
±0.00=162.60

ZELENA GRADNJA d.o.o. za projektiranje, inženjering i izvođenje POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OIB: 66915477681 www.zelena-gradnja.hr zelena-gradnja.hr	Investitor DARUVARSKKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant Veljko Milišević dipl.ing. arh.	Suradnik
Revizija br.	Opis	Datum	Vrsta i naziv projekta
1			GLAVNI PROJEKT MAPA 1
2			ARHITEKTONSKI PROJEKT
3			POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA
4			TLOCRT 4. KATA
Forma	841/841	07.2022.	
Brig.T.D.	22-11	Mjesečje	1:100
Crtala			4.4

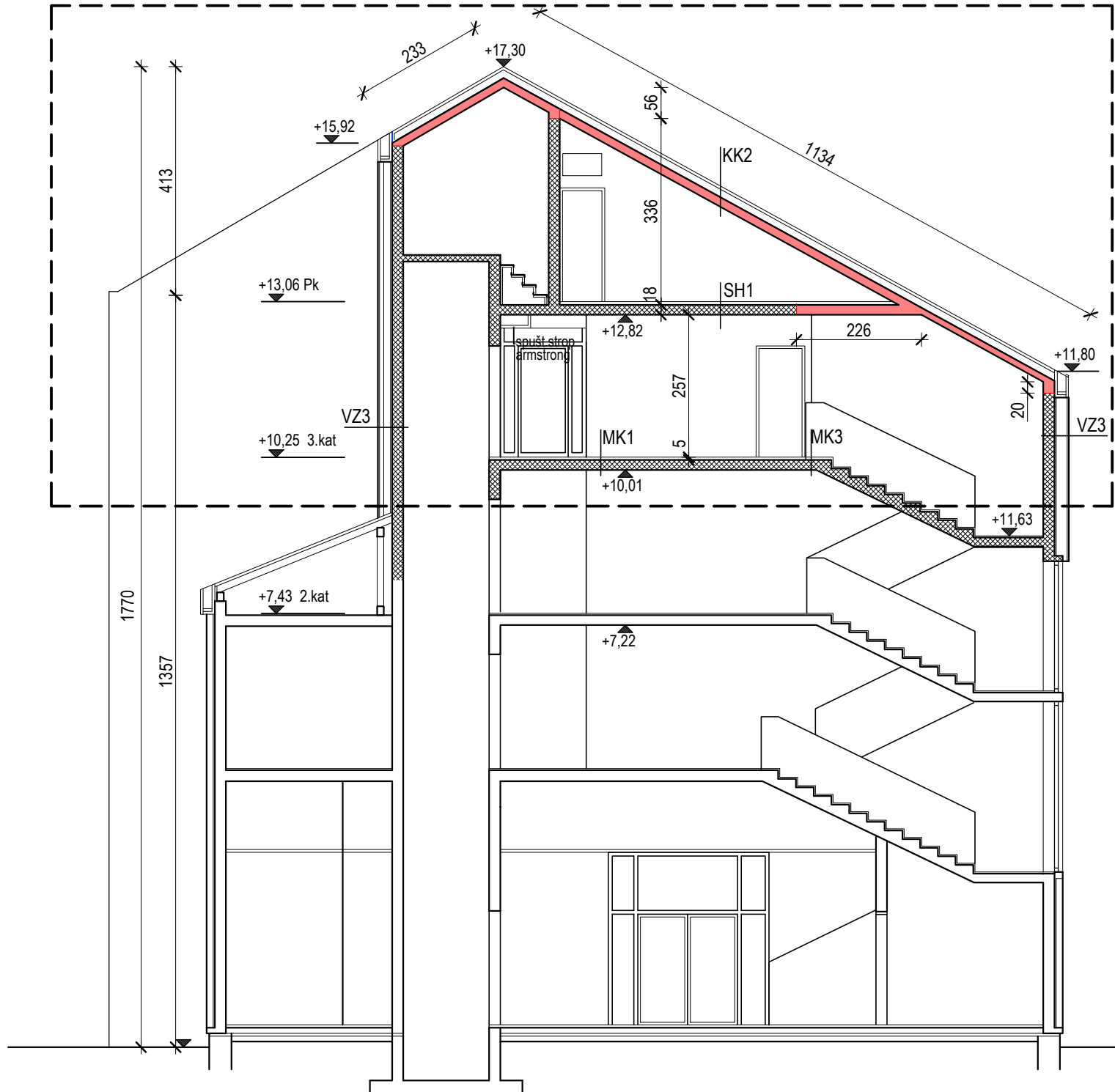
[illegible]



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK C-C

VANJSKI ZIDOWI

VZ1 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm

VZ2 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ekspandirani polistiren 8 cm
-polimerna žbuka 8 cm

VZ3 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-mineralna vuna 3 cm
-puna fasadna opeka 12 cm
-ventilirani sloj zraka/podkonstr. 15 cm
-šindra

VZ4 - vanjski zid
-vapneno-cementna žbuka 2 cm
-AB zid 20 cm
-vapneno-cementna žbuka 2 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1 - međukatna konstrukcija-hodnik, sobe
-tepih pod 0,3 cm
-cementna glazura 5,5 cm
-ab ploča 18,0 cm

MK1a - međukatna konstrukcija- sobe
-tepih pod 0,3 cm
-cementna glazura 4,5 cm
-ab ploča 18,0 cm

MK2 - međukatna konstrukcija-kupaonica
-ker.pl. u lepicu 2 cm
-cementna glazura 3 cm
-hidroizolacija
-ab ploča 18,0 cm

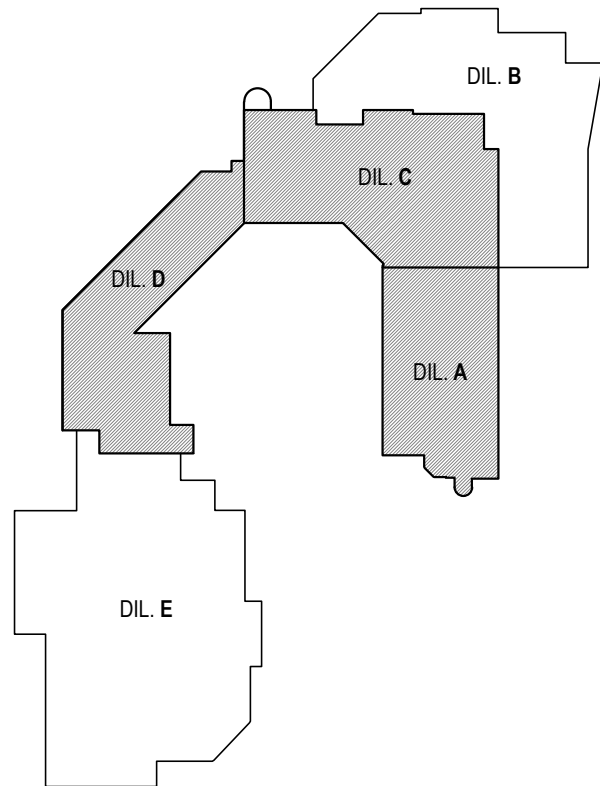
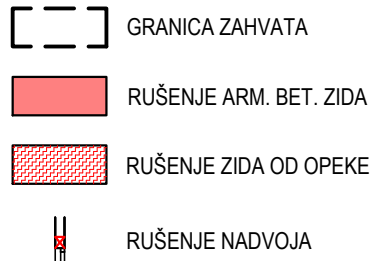
MK3 - stubišni krak, podest
-kamen 3 cm
-ab ploča
-vapneno-cementna žbuka 1,5 cm

SH1 - strop prema negrijanom tavanu
-cementna glazura 3 cm
-ab ploča 18,0 cm

KROVOWI

KK1
-etermit ploče
-krovnja ljepenka
-daščana oplata 1,8 cm
-drvena krovnja konstrukcija

KK2
-etermit ploče
-krovnja ljepenka
-daščana oplata 1,8 cm
-drvena krovnja konstrukcija
-arm.bet.ploča 15 cm



±0,00±162,60

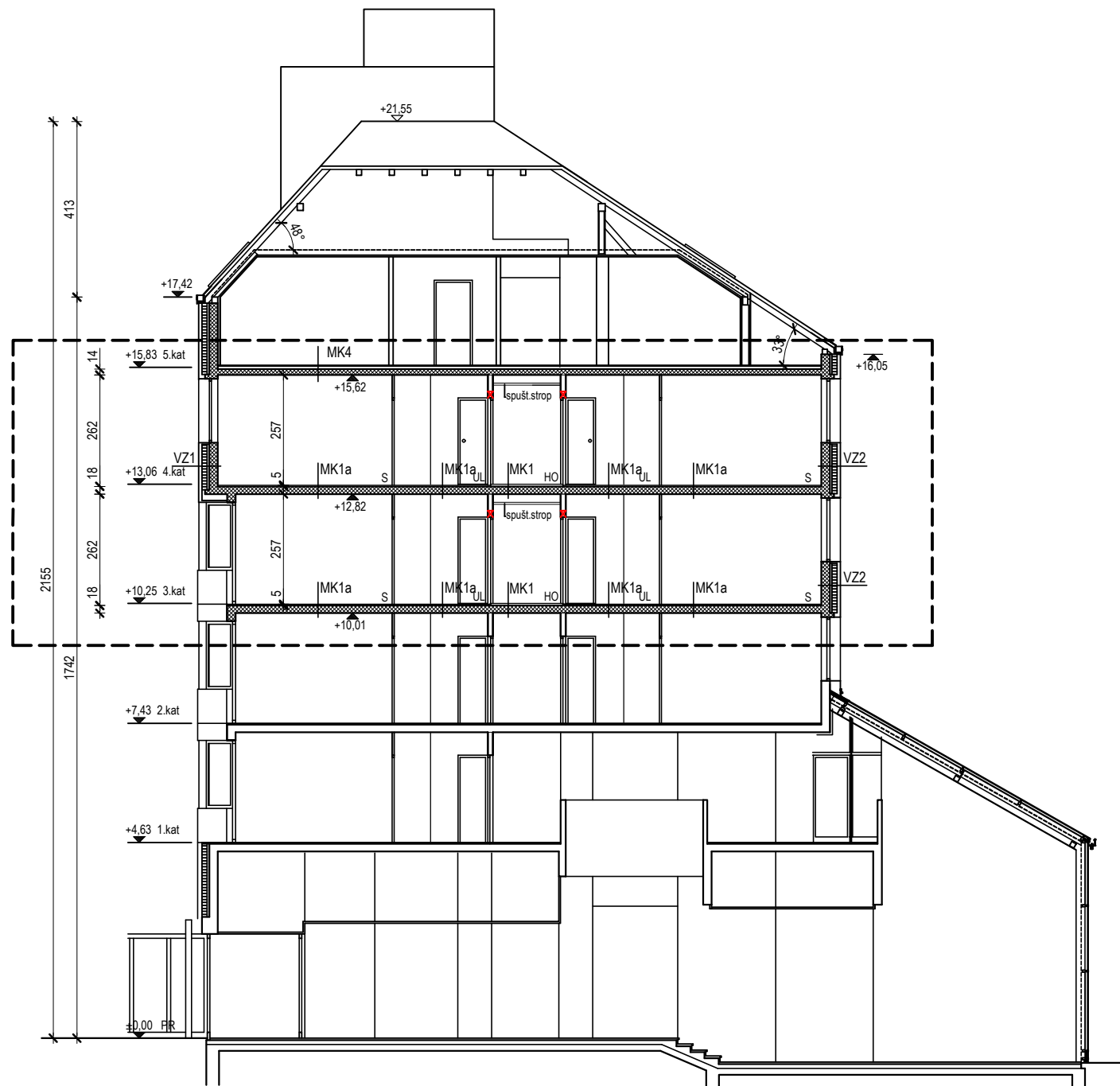


Revizija br.	Opis	Datum
1		
2		
3		
4		

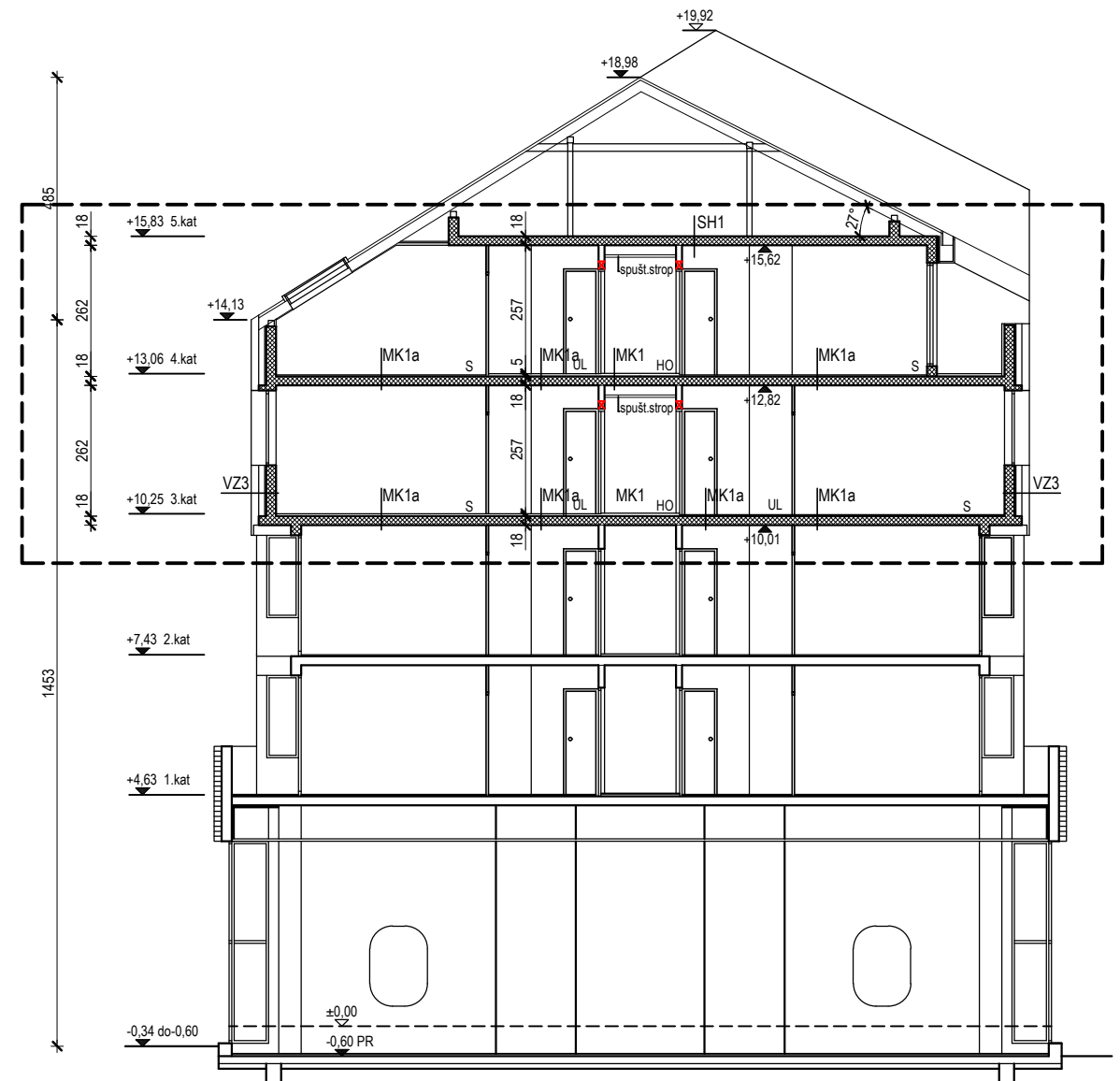
Investitor DARUVARSKÉ TOPLICE
Specijalna bolnica za medicinsku
rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar
Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.
Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.
Suradnik

Gradjevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH
JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR
k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar
Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
Sadržaj POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA-
PRESJEKI A-A, B-B I C-C

Zajed. oznaka proj.	Format	Datum
PR 22-11	841/420	07.2022.
Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt
22-11	1:100	4.6



PRESJEK D-D



PRESJEK E-E

VANJSKI ZIDOVI

VZ1 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
VZ2 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-ekspandirani polistiren	8 cm
-polimerna žbuka	
VZ3 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-ventilirani sloj zraka/podkonstr.	15 cm
-šindra	

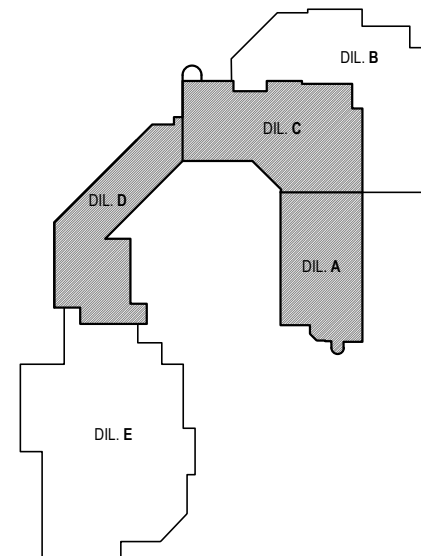
MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1 - međukatna konstrukcija-hodnik	
-tepih pod	0,3 cm
-cementna glazura	5,5 cm
-ab ploča	18,0 cm
MK1a - međukatna konstrukcija-sobe	
-tepih pod	0,3 cm
-cementna glazura	4,5 cm
-ab ploča	18,0 cm
MK2 - međukatna konstrukcija-kupaonica	
-ker.pl. u ljepilu	2 cm
-cementna glazura	3 cm
-hidroizolacija	
-ab ploča	18,0 cm
MK3 - stubišni krak, podest	
-kamen u ljepilu	5 cm
-ab ploča	14 cm
-vapneno-cementna žbuka	1,5 cm
MK4 - hodnik, uredi	
-ker.pl./laminat	1 cm
-samoniveltajuća masa	2 cm
-arm.cem. estrih	4 cm
-termoizolacija	3 cm
-ab ploča	14 cm
-vapneno-cementna žbuka	1,5 cm
SH1 - strop prema negrijanom tavanu	
-cementna glazura	3 cm
-ab ploča	18,0 cm


KROVOVI

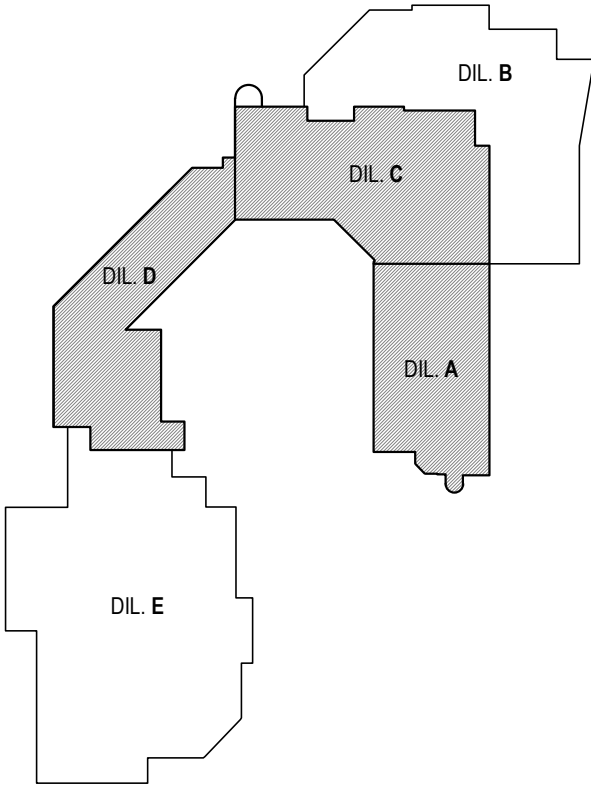
KK1	
-eternit ploča	
-krovnja ljepenka	
-daščana oplata	1,8 cm
-drvena krovnja konstrukcija	
KK2	
-eternit ploča	
-krovnja ljepenka	
-daščana oplata	1,8 cm
-drvena krovnja konstrukcija	
-arm.bet.ploča	15 cm

GRANICA ZAHVATA
RUŠENJE NADVOJA



±0,00=162,60

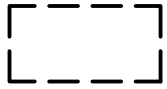
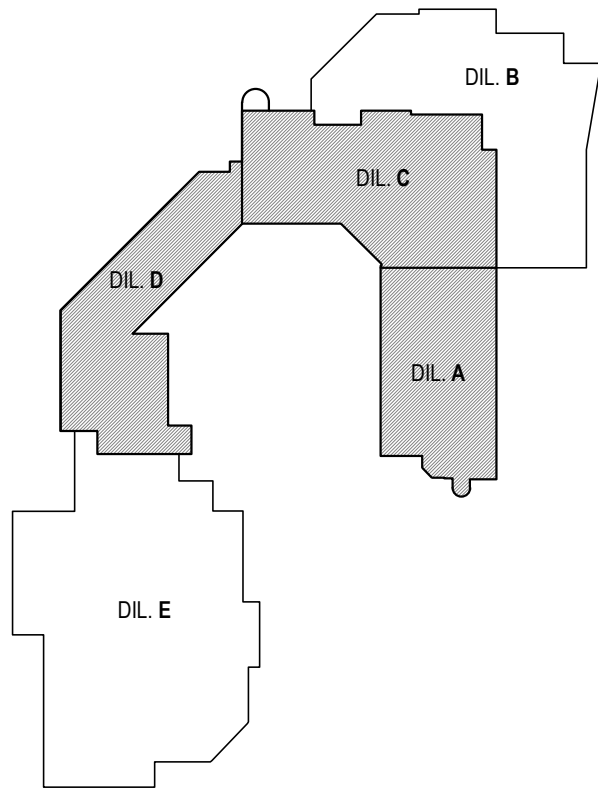
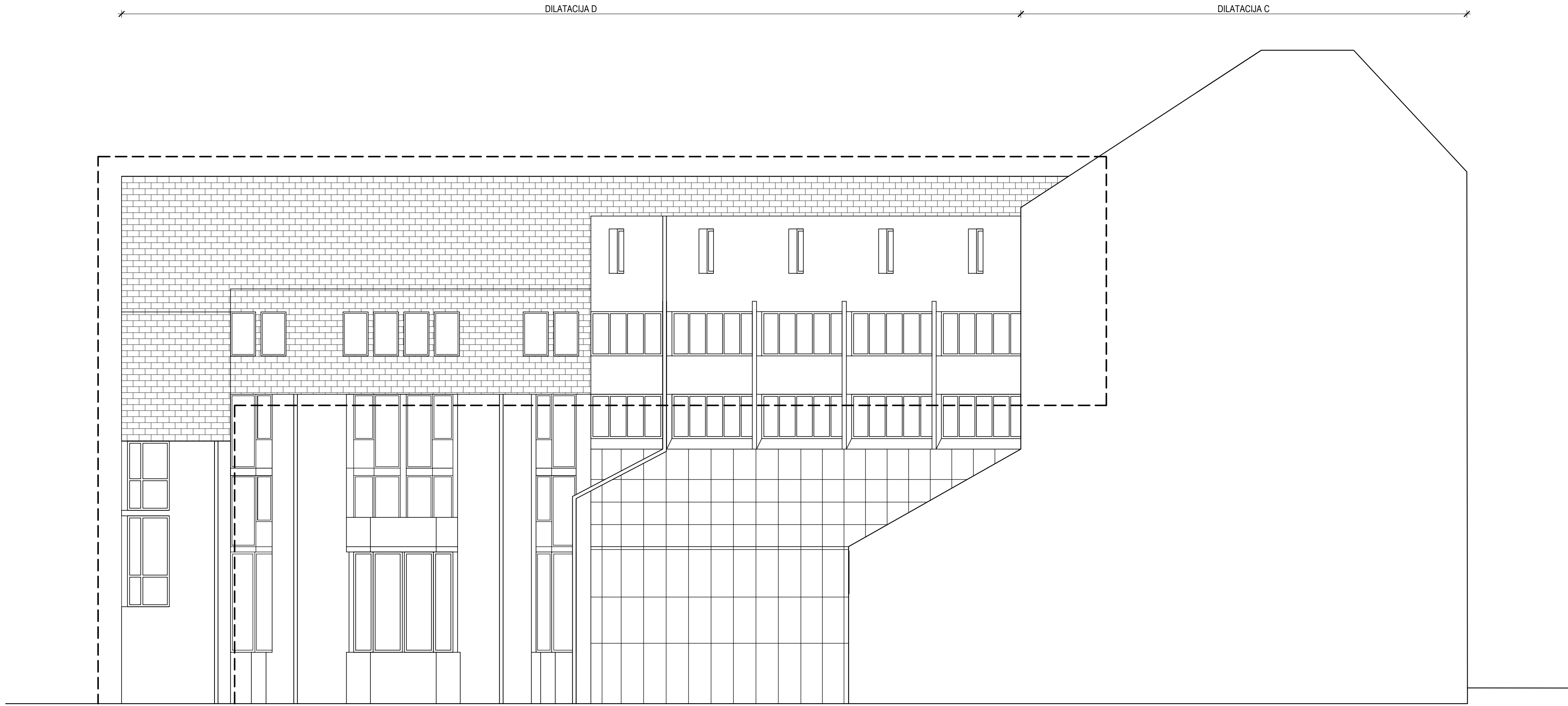
 ZELENA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr	Investitor DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
	Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
	Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT		Suradnik	
	Sadržaj POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA- PRESJECI D-D I E-E		Zajed. oznaka proj. PR 22-11	Format A2
Revizija br.	Opis	Datum	Broj T.D. 22-11	Mjerilo 1:100
1				Datum 07.2022.
2				Oznaka nacrt 4.7
3				
4				



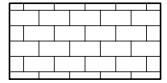
GRANICA REKONSTRUKCIJE

ETERNIT-
POKROV I OBLOGA ZIDA

<div><div></div><div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinske, trgovinske i proizvodnje</div><div>Koprivnička 6b, 42000 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div></div></div>			Investitor DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.	
Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar			Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.	
Sadržaj POSTOJEĆE STANJE- ZAPADNO PROČELJE			Suradnik		Datum	
Revizija br.	Opis	Datum	Zajed. oznaka proj.		Format	841/420
1			PR 22-11		Mjerilo	1:100
2			22-11		Oznaka nacrt	4.8
3						
4						

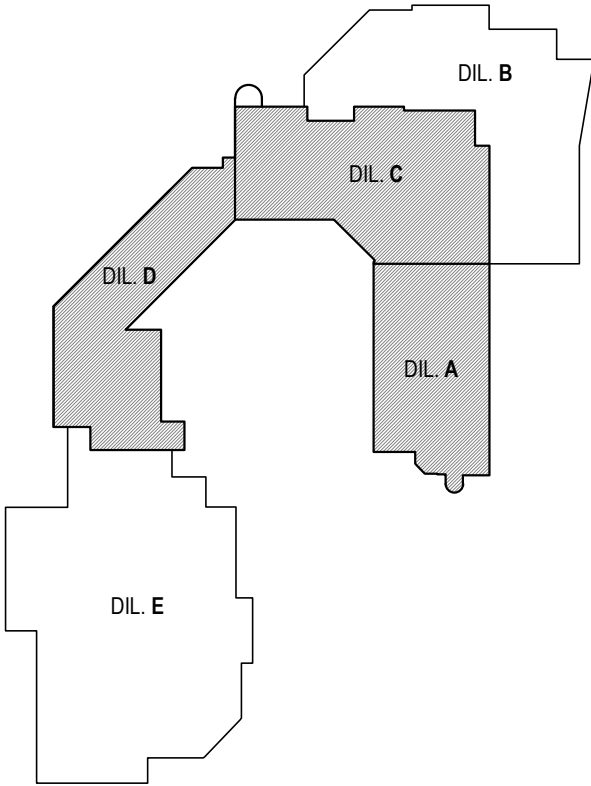


GRANICA REKONSTRUKCIJE



ETERNIT-
POKROV I OBLOGA ZIDA

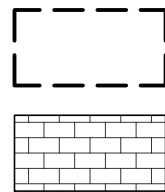
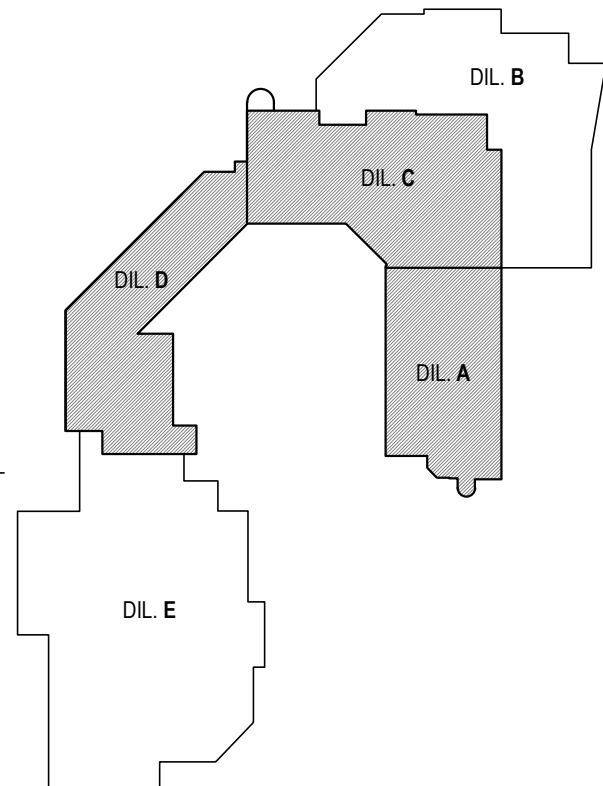
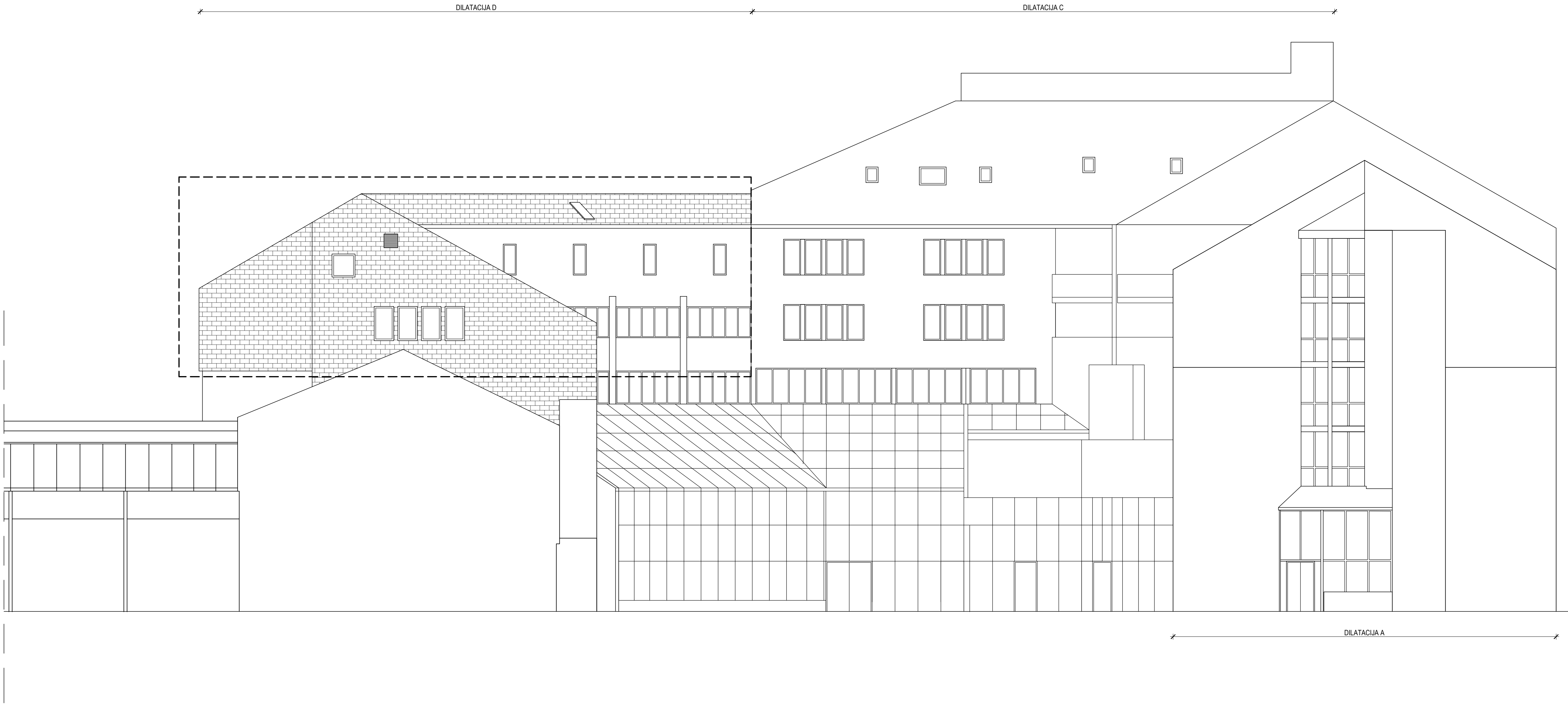
<div><div><div></div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju</div><div>Koprivnička 6b, 42000 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div></div><div>zebra</div></div>			Investitor DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh. <div><div>IZVJEŠTAJ</div><div>4.9</div></div>
Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar			Projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh.	
Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			Suradnik	
Revizija br.	Opis	Datum	Zajed. oznaka proj. PR 22-11	
1			Format 841/420	
2			Datum 07.2022.	
3	Sadržaj	POSTOJEĆE STANJE- ISTOČNO PROČELJE DILATACIJE D	Broj T.D. 22-11	
4			Mjerilo 1:100	
			Oznaka nacrt 4.9	



GRANICA REKONSTRUKCIJE

ETERNIT-
POKROV I OBLOGA ZIDA

<div><div></div><div><div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinske, inženjerske i projektne usluge</div><div>Koprivnička 6b, 42000 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div></div></div> <div><div>Investitor</div><div>DARUVARSKÉ TOPLICE</div><div>Specijalna bolnica za medicinsku</div><div>rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar</div></div> <div><div>Glavni projektant</div><div>Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.</div></div> <div><div>Projektant</div><div>Veljko Milisavljević dipl.ing. arh.</div></div> <div><div>Suradnik</div><div></div></div> <div><div>Revizija br.</div><div>Opis</div><div>Datum</div></div> <div><div>1</div><div></div><div></div></div> <div><div>2</div><div></div><div></div></div> <div><div>3</div><div></div><div></div></div> <div><div>4</div><div></div><div></div></div> <div><div>Vrsta i naziv projekta</div><div>GLAVNI PROJEKT-MAPA 1</div><div>ARHITEKTONSKI PROJEKT</div></div> <div><div>Sadržaj</div><div>POSTOJEĆE STANJE-</div><div>SJEVERNO PROČELJE</div></div> <div><div>Zajed. oznaka proj.</div><div>PR 22-11</div><div>Format</div><div>841/420</div><div>Datum</div><div>07.2022.</div></div> <div><div>Brj. T.D.</div><div>22-11</div><div>Mjerilo</div><div>1:100</div><div>Oznaka nacrt</div><div>4.10</div></div>










GRANICA REKONSTRUKCIJE

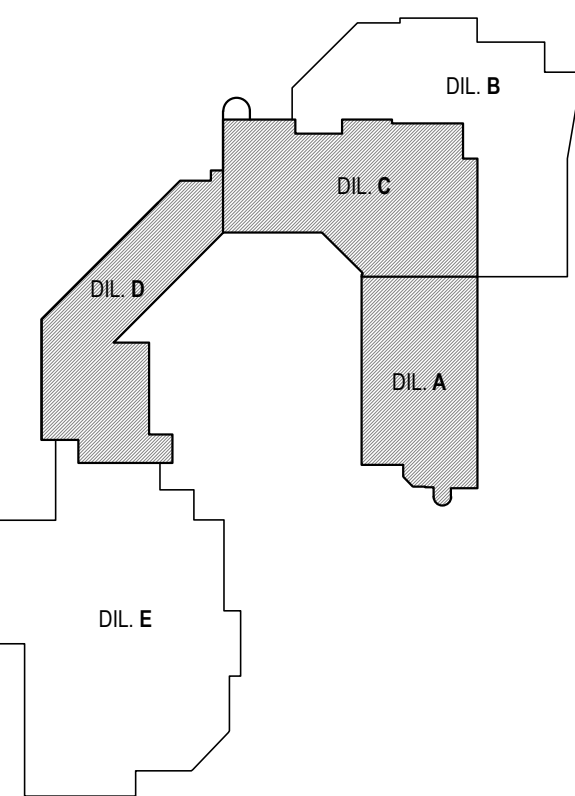
ETERNIT-
POKROV I OBLOGA ZIDA

<div><div></div><div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinsko, inženjersko i proizvodnju</div><div>Koprivnička 6b, 42000 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div></div></div>	<div>Investitor</div> <div>DARUVARSKÉ TOPLICE</div> <div>Specijalna bolnica za medicinsku</div> <div>rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar</div>	<div>Glavni projektant</div> <div>Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.</div> <div>Projektant</div> <div>Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.</div>
<div>Građevina</div> <div>REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH</div> <div>JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR</div> <div>k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar</div>	<div>Suradnik</div> <div></div> <div></div>	
<div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT-MAPA 1</div> <div>ARHITEKTONSKI PROJEKT</div>	<div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 22-11</div> <div>Format</div> <div>841/420</div> <div>Datum</div> <div>07.2022.</div>	
<div>Sadržaj</div> <div>POSTOJEĆE STANJE-</div> <div>JUŽNO PROČELJE</div>	<div>Broj T.D.</div> <div>22-11</div> <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div> <div>Oznaka nacrt</div> <div>4.11</div>	

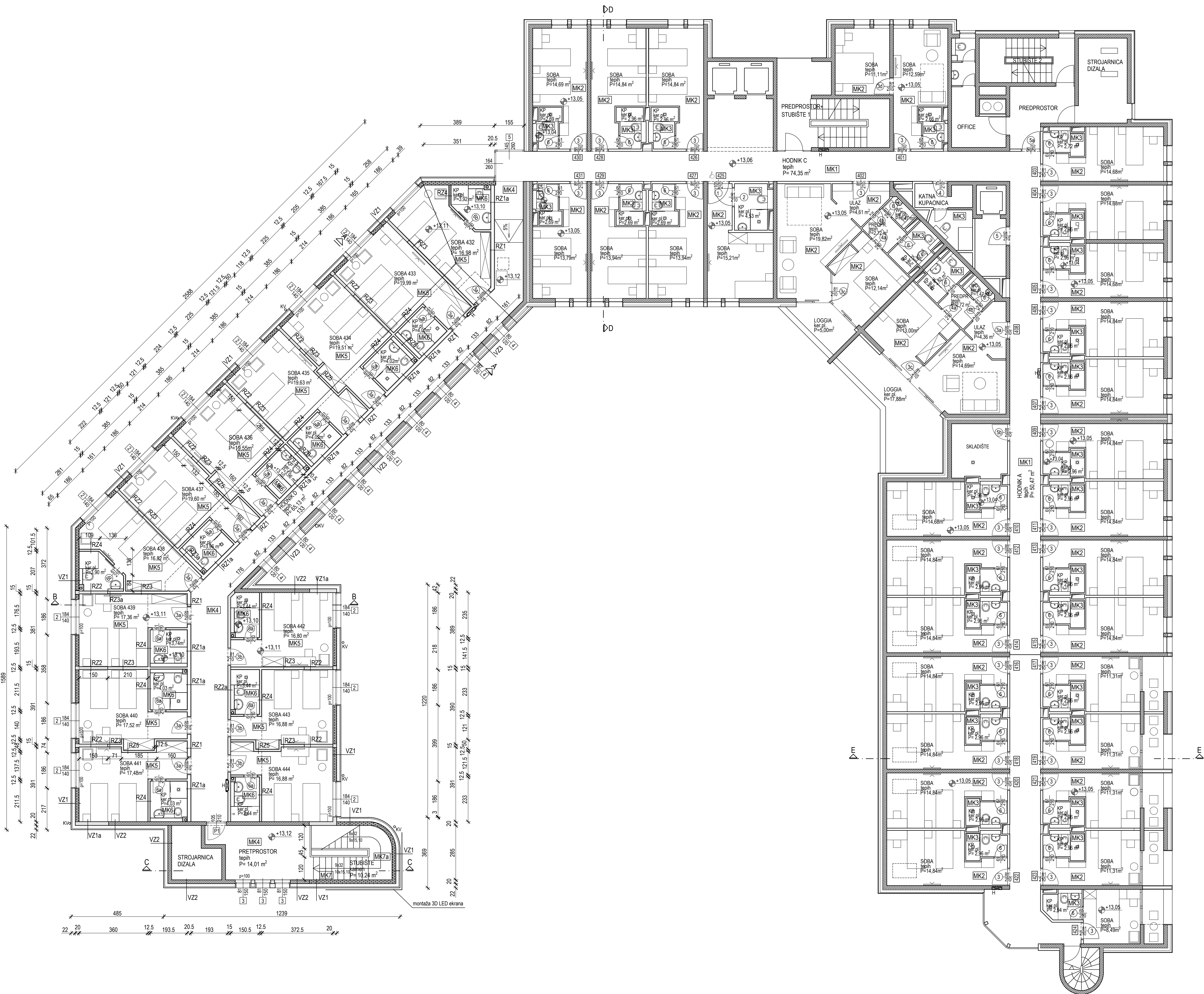
NAZIV SOBE	BROJ LEŽAJA	POVRŠINA sobe(m ²)	POVRŠINA ulaz(m ²)	POVRŠINA kupatolice(m ²)	POVRŠINA(m ²)
301	3(polupart.)	11,11+12,59	/	2,66	26,36
302	3(apartman)	19,82+12,14	7,33	5,29	44,58+hoggi
303	2	14,19	/	2,72	16,91
304	2	14,19	/	2,96	17,15
305	2	14,19	/	2,96	17,15
306	2	14,35	/	2,96	17,31
307	2	14,35	/	2,96	17,31
308	3(apartman)	14,69+13,00	7,08	5,29	40,06+hoggi
309	2	14,35	/	2,96	17,31
310	2	14,84	/	2,96	17,80
311	2	14,35	/	2,96	17,31
312	2	14,84	/	2,96	17,80
313	2	14,35	/	2,96	17,31
314	2	14,84	/	2,96	17,80
315	2	14,35	/	2,96	17,31
316	2	14,84	/	2,96	17,80
317	2	14,84	/	2,96	17,80
318	2	14,84	/	2,96	17,80
319	2	14,84	/	2,96	17,80
320	2	14,84	/	2,96	17,80
321	2	14,84	/	2,96	17,80
322	2	14,84	/	2,96	17,80
323	2	14,84	/	2,96	17,80
324	2	14,84	/	2,96	17,80
325	1	11,97	/	2,94	14,91
326	1	15,21	/	4,53	19,74
327	2	13,94	/	2,96	16,90
328	2	14,36	/	2,96	17,32
329	2	13,94	/	2,96	16,90
330	2	14,36	/	2,96	17,32
331	2	14,29	/	2,69	16,98
332	2	15,93	/	2,86	19,79
333	2	19,25	/	4,04	23,29
334	2	19,25	/	4,04	23,29
335	2	19,25	/	4,04	23,29
336	2	19,25	/	4,04	23,29
337	2	19,25	/	4,04	23,29
338	2	15,32	/	2,98	18,30
339	1	10,87	/	3,00	13,87
340	2	15,32	/	2,98	18,30
341	1	10,87	/	3,00	13,87
342	2	15,32	/	2,98	18,30
343	1	10,87	/	3,00	13,87
344	2	15,32	/	2,98	18,30
345	1	10,87	/	3,00	13,87
346	2	15,32	/	2,98	18,30
UKUPNO	89				881,96
HODNIK A	/				50,47
STUBIŠTE A	/				3,89
HODNIK C	/				82,24
OFFICE	/				9,60
URED	/				6,20
PREDPR - STUB C 1	/				13,98
PREDPR - STUB C 2	/				22,70
KUPAONICA	/				7,41
HODNIK D	/				60,63
STUBIŠTE D	/				27,59
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO					284,71
SVEUKUPNO:					1.166,67

	DRVENA STOLARIJA -upisane su svjetle mjere		NOVI ARM. BET. ZID
	ALUMINIJSKA BRAVARLIJA -upisane su proizvodne mjere		NOVI ZID OD OPEKE
			NOVI GIPSKARTONSKI ZID

 ZELENA GRADINA d.o.o. za projektovanje, izvođenje i održavanje poslovanja u oblasti zelenih površina OIB 666744781 IBAN: HR1224016111000160001	Investitor	DUPARLJEVE TOPOLICE Općinske bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijan pr. 4300 Daruvar		Glavni projektant	 Misa Velić d.o.o. OIB 632933222	
	Gradovnik	NEKONSTRUKCIJA SVAJETAŠNIH JEDINICA HOTELA TEMELJ DUVAR b.b. 412/2, O. D. Dava		Projektant	Veljko Misa Velić dipl. ing. arh.	
Vrsta naslovne stranice				Sumarno		
Glavni projekt Dava 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT				Zapisi, ostali pr. 22	Format	841/841
Sadržaj NOVOPROJEKTOVANJE TRIZIŠTA 3. KATA				Brg 11	Mjerilo	1:100
				Ostali pr.	Ostala	4:12



4. KAT



NAZIV SOBE	BROJ LEŽAJA	POVRŠINA sobe(m ²)	POVRŠINA ulaz(m ²)	POVRŠINA kupaonice(m ²)	POVRŠINA(m ²)
401	4(poluapart)	11,11+12,59	/	2,66	26,36
402	3(apartman)	19,82+12,14	7,33	5,29	44,58+loggia
403	2	14,68	/	2,72	17,40
404	2	14,68	/	2,96	17,64
405	2	14,68	/	2,96	17,64
406	2	14,84	/	2,96	17,80
407	2	14,84	/	2,96	17,80
408	2(apartman)	14,69+13,00	7,08	5,29	40,06+loggia
409	2	14,84	/	2,96	17,80
410	2	14,68	/	2,96	17,64
411	2	14,84	/	2,96	17,80
412	2	14,84	/	2,96	17,80
413	2	14,84	/	2,96	17,80
414	2	14,84	/	2,96	17,80
415	2	14,84	/	2,96	17,80
416	2	14,84	/	2,96	17,80
417	1	11,31	/	2,96	14,27+loggia
418	2	14,84	/	2,96	17,80
419	1	11,31	/	2,96	14,27+loggia
420	2	14,84	/	2,96	17,80
421	1	11,31	/	2,96	14,27+loggia
422	2	14,84	/	2,96	17,80
423	1	11,31	/	2,96	14,27+loggia
424	1	8,49	/	2,94	11,43+loggia
425	1	15,21	/	4,53	19,74
426	2	14,84	/	2,96	17,80
427	2	13,94	/	2,96	16,90
428	2	14,84	/	2,96	17,80
429	2	13,94	/	2,96	16,90
430	2	19,99	/	2,69	17,38
431	2	13,79	/	2,69	16,48
432	2	16,98	/	3,92	20,90
433	2	20,12	/	3,68	23,67
434	2	19,51	/	4,02	23,53
435	2	19,63	/	4,02	23,65
436	2	19,55	/	3,96	23,51
437	2	19,60	/	3,96	23,56
438	2	16,82	/	3,90	20,72
439	2	17,36	/	3,74	21,10
440	2	17,52	/	4,03	21,55
441	2	17,48	/	4,03	21,51
442	2	16,80	/	3,44	20,24
443	2	16,88	/	3,44	20,32
444	2	16,88	/	3,44	20,32
UKUPNO	85				871,01
HODNIK A	/				50,47
STUBIŠTE A	/				3,89
SKLADIŠTE	/				8,23
HODNIK C	/				74,35
PREDPR.-STUB.C 1	/				20,66
PREDPR.-STUB.C 2	/				20,37
OFFICE	/				9,60
STROJAR. DIZALA	/				11,35
KUPAONICA	/				7,41
HODNIK D	/				65,13
STUBIŠTE D	/				25,61
STROJAR. DIZALA	/				7,48
ZAJEDNIČKI PROSTORI UKUPNO					304,55
SVEUKUPNO:					1.175,56

NOVE SOBE (DILATACIJA D)

NAPOMENA:
SVA PROJEKTNJA RJEŠENJA TREBA PRILAGODITI STVARNOM STANJU, A U SLUČAJU VEĆIH ODSUSTUPANJA POTREBNO JE KONTAKTIRATI PROJEKTANTA!

- Drvena stolarija

Aluminijska bravarija

DRVENA STOLARIJA

ALUMINIJSKA BRAVARIJA

upisane su svjetle mjerne

upisane su proizvodne mjerne
- Novi arm. bet. zid

Novi zid od opeke

Novi gipskartonski zid

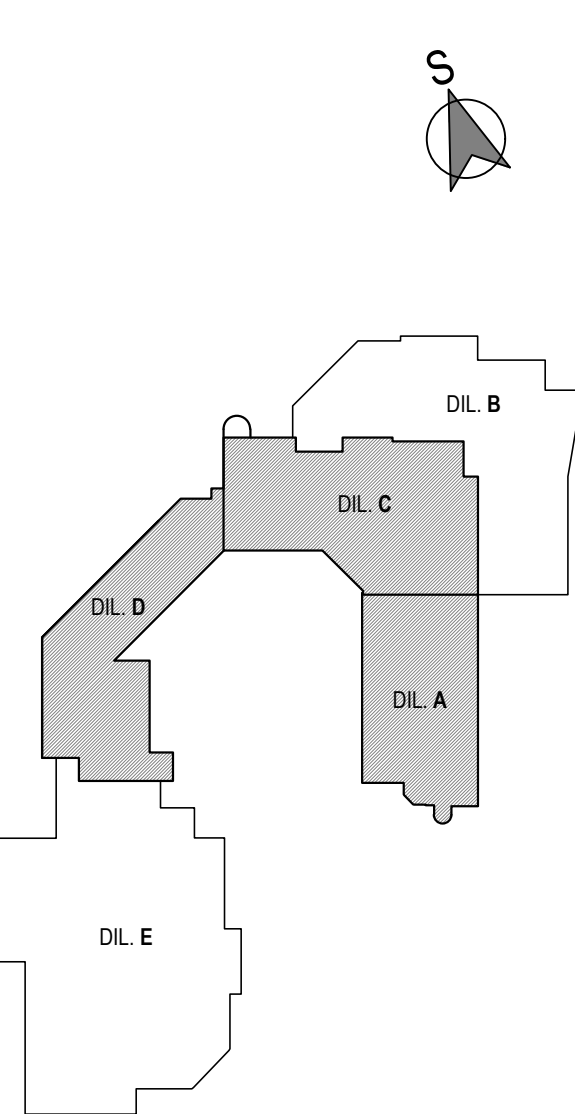
NOVI ARM. BET. ZID

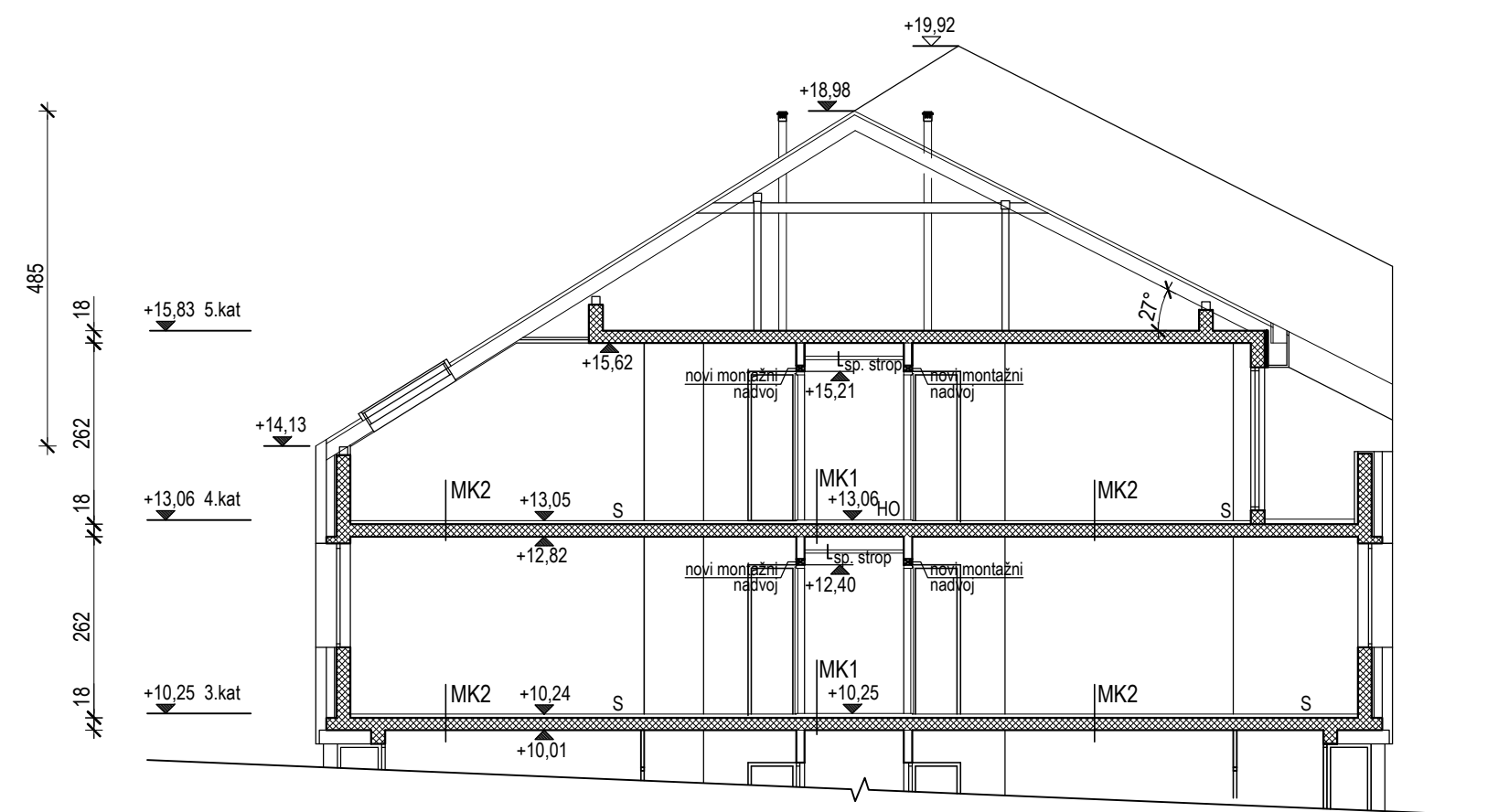
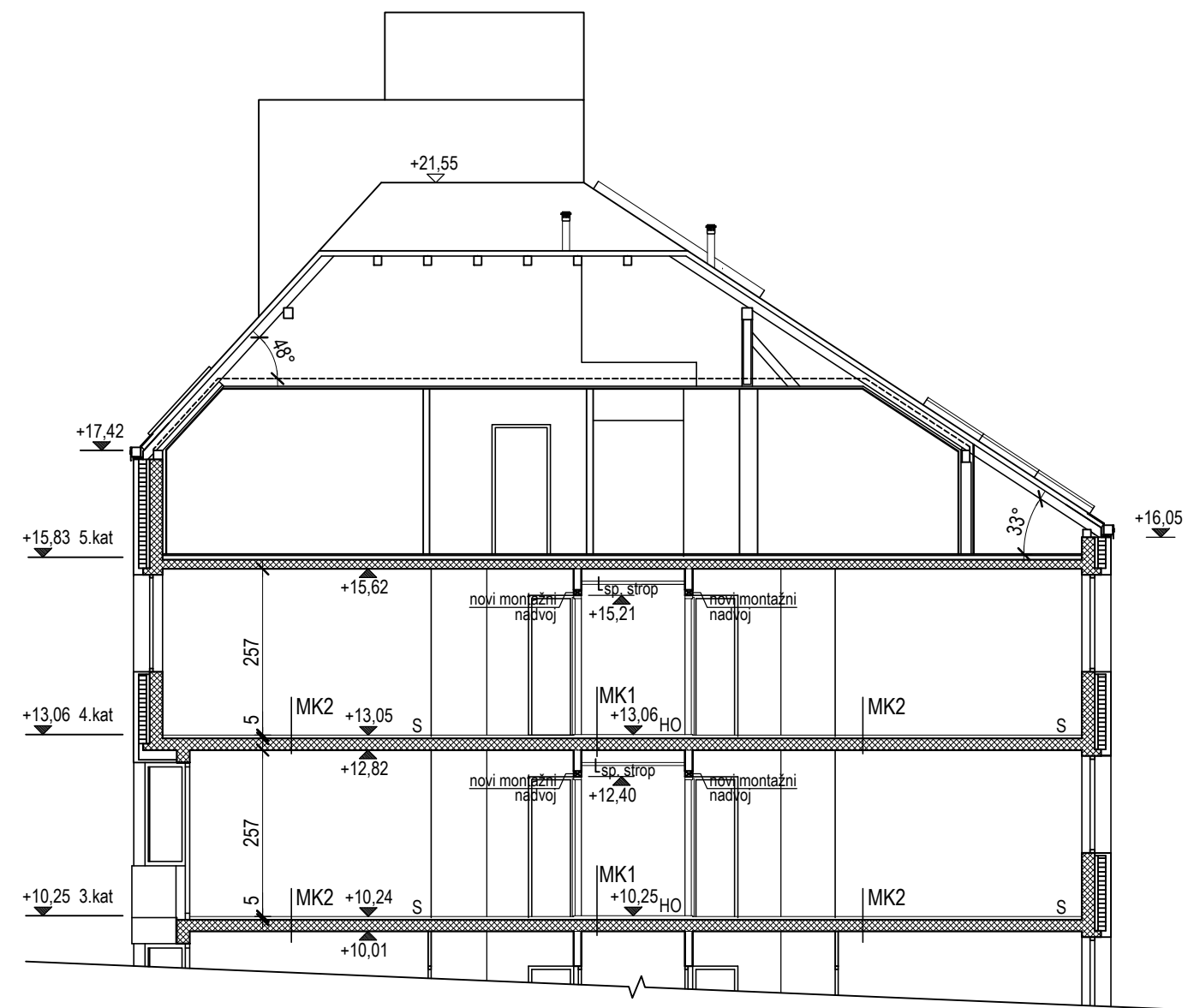
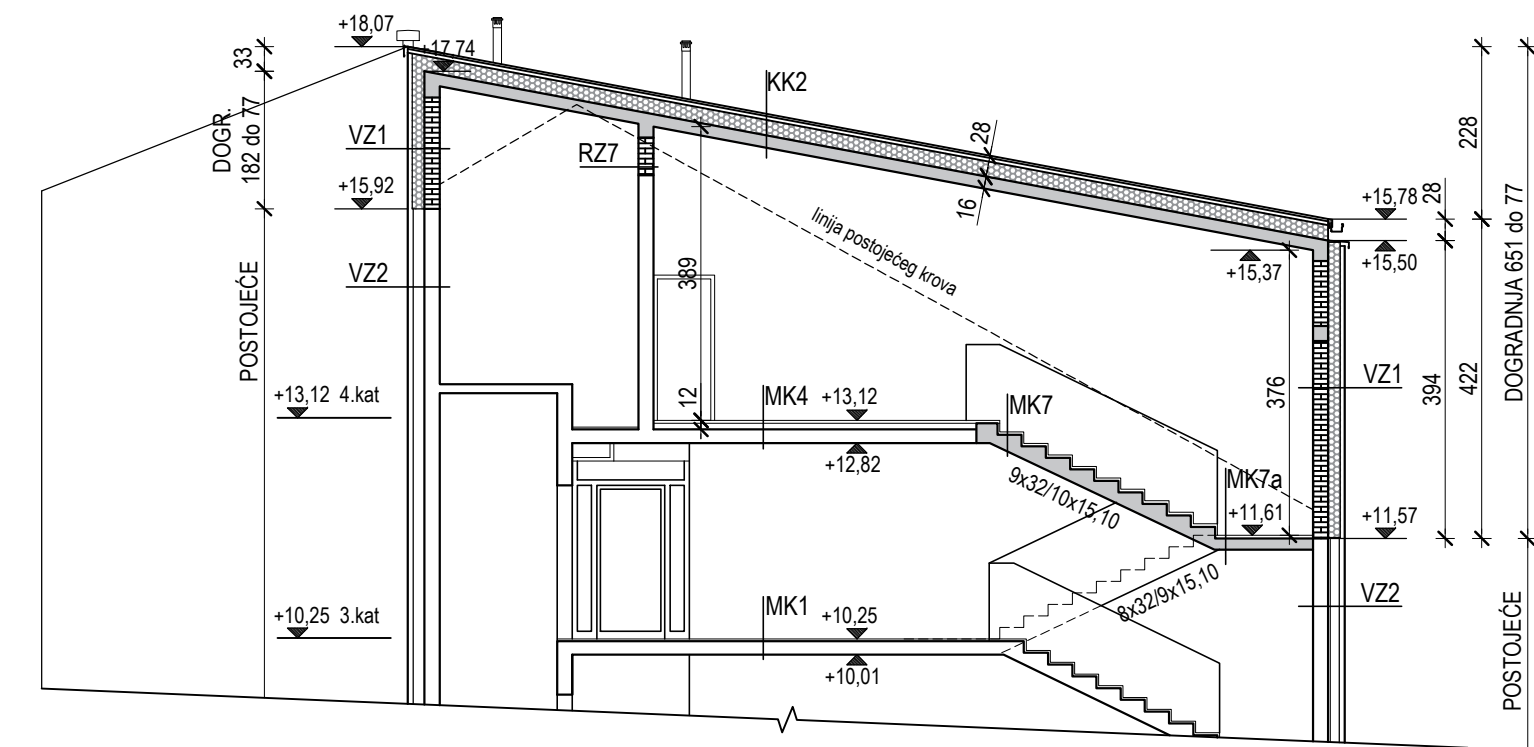
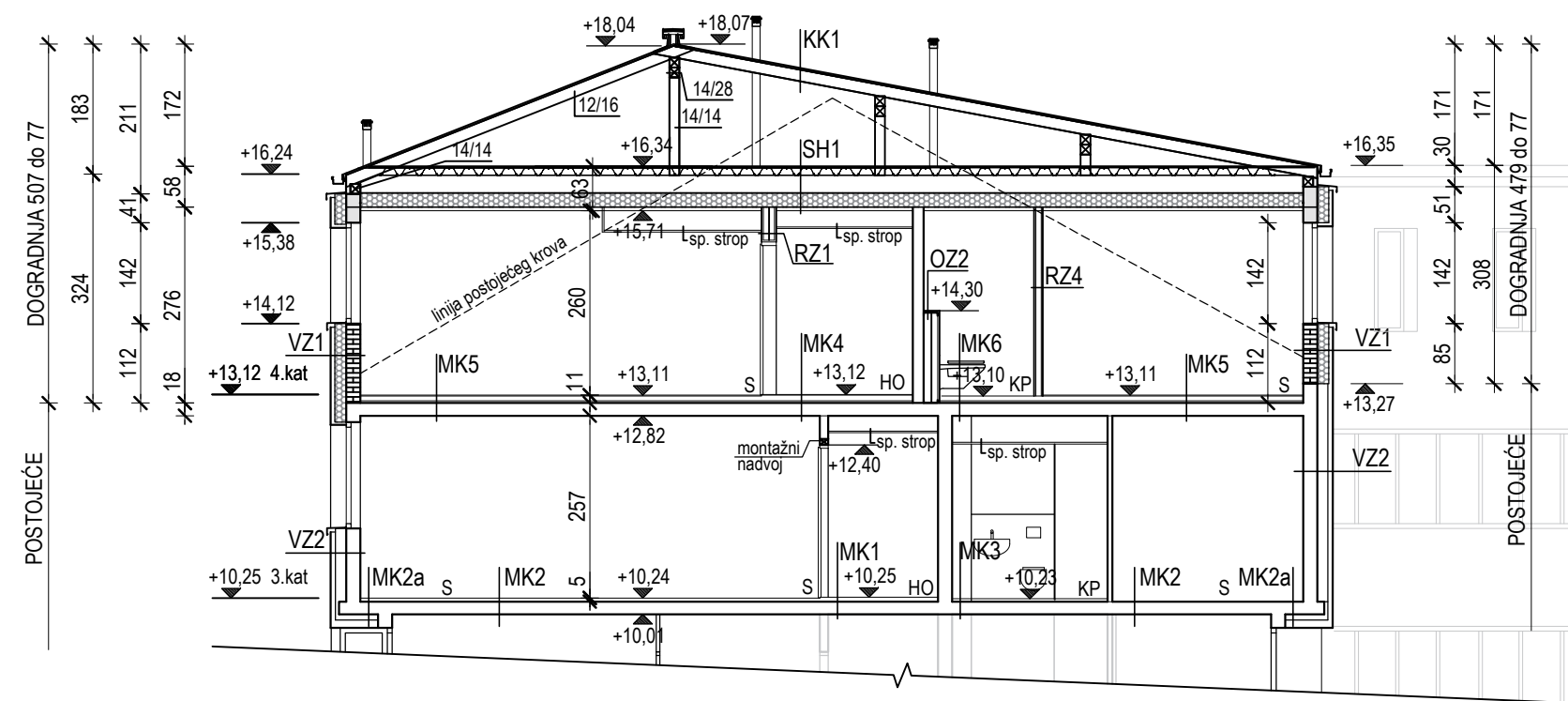
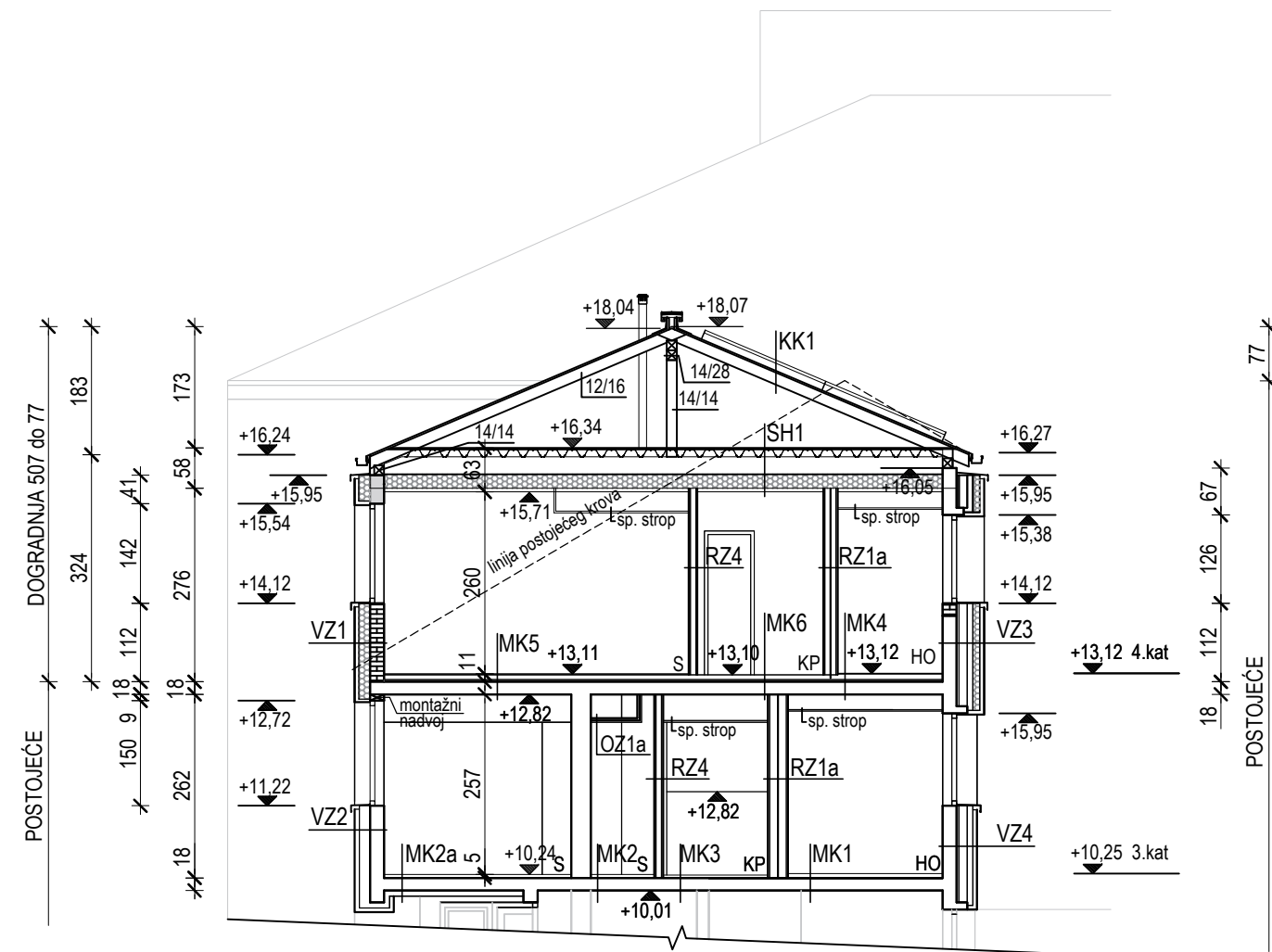
NOVI ZID OD OPEKE

NOVI GIPSKARTONSKI ZID

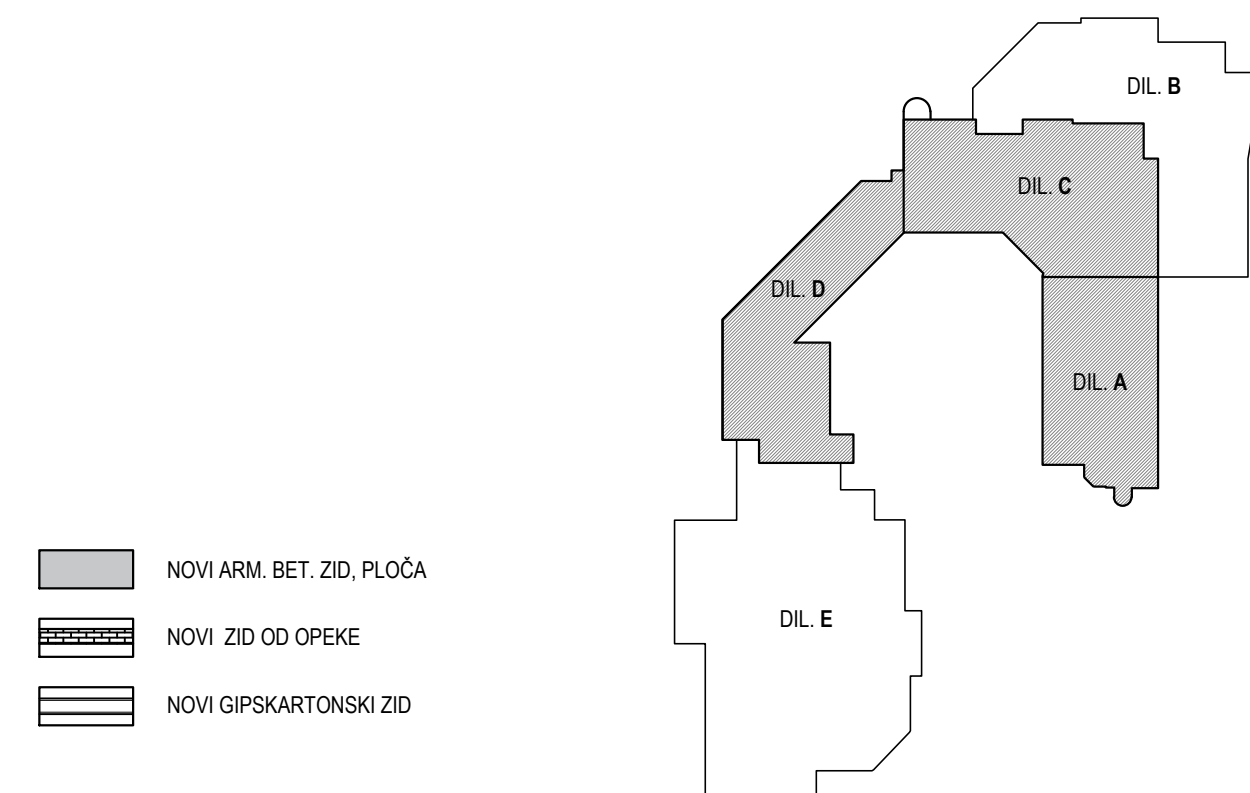
±0,00=162,60


<div><div>Z</div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>izgradnja, projektiranje i inženjering</div><div>018 681 547 718</div><div>018 681 547 718</div><div>www.zelena-gradnja.hr</div></div>	<div><div>Investitor</div><div>DARUVARSKA TOPLOĆA</div><div>Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Jutićev park 1, 43500 Daruvar</div></div> <div><div>Graditelj</div><div>REKONSTRUKCIJA SMJEŠTANIN JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar</div></div> <div><div>Vrsta i naziv projekta</div><div>GLAVNI PROJEKT MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT</div></div> <div><div>Sadržaj</div><div>NOVOOPROJEKTRANO TLOCRT 4. KATA</div></div>	<div><div>Glavni projektant</div><div>Veljko Mišaljević dipl.ing. arh.</div></div> <div><div>Projektant</div><div>Veljko Mišaljević dipl.ing. arh.</div></div> <div><div>Sudionik</div><div></div></div> <div><div>Zapeč. osoba pris.</div><div>PR 22-11</div></div> <div><div>Formet</div><div>841/841</div></div> <div><div>Datum</div><div>07.2022.</div></div> <div><div>Brz.T.D.</div><div>22-11</div></div> <div><div>Mjerilo</div><div>1:100</div></div> <div><div>Oznaka nacrta</div><div>4.13</div></div>
--	---	--


$$\pm 0,00 \equiv 162,60$$
[illegible]



NAPOMENA:
SVA PROJEKTNJA RJEŠENJA TREBA PRILAGODITI STVARNOM
STANJU, A U SLUČAJU VEĆIH ODSTUPANJA POTREBNO JE
KONTAKTIRATI PROJEKTANTA!


$$\pm 0,00 \equiv 162,60$$

 ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i projektovanje Koprivnička Bd., 42100 Varsod OIB: 66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr			Investitor DARUVARSKA TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.inž.arh. Projektant Veljko Milisavljević dipl.inž.arh. Suradnik	
Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar			Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT		Zajed. oznaka proj. PR 22-11 Format 765/420 Datum 07.2022	
Sadržaj NOVOPROJEKTIRANO- PRESJECI A-A, B-B I C-C			Broj T.D. 22-11		Mjerilo 1:100 Oznaka nacrta 4.16	

VANJSKI ZIDOVI

VZ1 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-blok opeka	20 cm
-građevinsko ljepilo	
-fasadne ploče od min. vune	16 cm
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	5 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

VZ1a - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-građevinsko ljepilo	
-fasadne ploče od min. vune	16 cm
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	5 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

VZ2 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	6 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

postojeće

VZ2a- vanjska greda	
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm
-ventilirani sloj zraka	6 cm
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	6 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

postojeće

VZ3 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-ekspandirani polistiren	8 cm
-polimerna žbuka	
-fasadne ploče od min. vune	16 cm
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	5 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

postojeće

VZ4 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-ekspandirani polistiren	8 cm
-polimerna žbuka	
-kišna brana	
-ventilirani sloj zraka	6 cm
-HPL kompaktna ploča	0,8 cm

postojeće

VZ5 - vanjski zid	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-AB zid	20 cm
-mineralna vuna	3 cm
-puna fasadna opeka	12 cm
-ekspandirani polistiren	8 cm
-polimerna žbuka	

NOVI RAZDJELNI ZIDOVI I OBLOGE

RZ1 - GK zid d između soba i hodnika d=20,5 cm	
-GK standardne ploče 2x1,25cm	2,5 cm
-dvostruka potkonstrukcija 2x 75mm / min. vuna 2x7,5 cm	15,5 cm
-GK standardne ploče 2x1,25cm	2,5 cm

RZ1a - GK zid d između kupaonice i hodnika d=20,5 cm	
-GK vodootporne ploče 2x1,25cm	2,5 cm
-dvostruka potkonstrukcija 2x 75mm / min. vuna 2x7,5 cm	15,5 cm
-GK standardne ploče 2x1,25cm	2,5 cm

RZ2 - razdjelni zid između soba d=15 cm	
-glet masa	
-ABi zid	15 cm
-glet masa	

RZ2a - razdjelni zid između soba i hodnika d=15 cm	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-ABi zid	15 cm
-vapneno-cementna žbuka	2 cm

RZ2 b- razdjelni zid između soba d=20 cm	
-glet masa	
-šuplja blok opeke	20 cm
-glet masa	

RZ3 - razdjelni zid između soba d=15 cm	
-GK tvrde ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija /min.vuna	10 cm
-GK tvrde ploče 2x1,25	2,5 cm

RZ3a - razdjelni zid između sobe i kupaonice d=15 cm	
-GK tvrde ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija /min.vuna	10 cm
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm

RZ4 - razdjelni zid između sobe i kupaone d=12,5 cm	
-GK standardne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija /min.vuna	7,5 cm
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm

RZ5 - razdjelni zid između soba d=12,5 cm	
-GK tvrde ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija /min.vuna	7,5 cm
-GK tvrde ploče 2x1,25	2,5 cm

RZ6 - razdjelni zid između kupaonica d=12,5 cm	
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija /min.vuna	7,5 cm
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm

RZ7 - razdjelni zid od opeke d=20 cm	
-vapneno-cementna žbuka	2 cm
-ABi zid	15 cm
-vapneno-cementna žbuka	2 cm

OZ1 - obloga instalacionih kanala-sanit. čvor d=7,5cm	
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija CW 50/min. vuna	5,0 cm

OZ1a - obloga instalacionih kanala-sobe, hodnik d=7,5cm	
-GK standardne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija CW 50/min. vuna	5,0 cm

OZ2 - obloga predzidnih instalacija (WC, umivaonik) d=20cm, h=120cm	
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija / min. vuna (5cm)	17,5 cm

OZ3 - obloga predzidnih instalacija (umivaonik) d=12.5cm, h=120cm	
-GK vodootporne ploče 2x1,25	2,5 cm
-potkonstrukcija / min. vuna (5cm)	10,0 cm

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1 - hodnik- 3.kat i 4.kat dilatacije A i C	
-tepih pod	
-mikroarm. cementni estrih	5 cm
-PE folija	
-elastificirani EPS	1,0 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK2 - sobe- 3.kat i 4.kat dilatacije A i C	
-tepih pod	
-mikroarm. cementni estrih	4 cm
-PE folija	
-elastificirani EPS	1,0 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK2a - sobe- 3.kat-prema vanjskom postoru	
-tepih pod	
-mikroarm. cementni estrih	4 cm
-PE folija	
-elastificirani EPS	1,0 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm
-građevinsko ljepilo	
-XPS ploče	8 cm
-silikonska žbuka	

MK3 - kupaonice- 3.kat i 4.kat dilatacije A i C	
-mikrocement	0,3
-mikroarm. cementni estrih	4 cm
-HI dvokomponentna	0,5 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK4 - hodnik- 4.kat dilatacija D	
-tepih pod	
-mikroarm. cementni estrih	8 cm
-PE folija	
-elastificirani EPS	3 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK5 - sobe- 4.kat dilatacija D	
-tepih pod	
-mikroarm. cementni estrih	7 cm
-PE folija	
-elastificirani EPS	3 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK6 - kupaonice- 4. kat dilatacija D	
-mikrocement	0,3
-mikroarm. cementni estrih	6cm
-PE folija	
-XPS ploče	3 cm
-HI dvokomponentna	0,5 cm
-ab ploča-postojeća	18 cm

MK7 - stubišni krak novi- dilatacija D	
kamene ploče u ljepilu	4 cm
-ab ploča kraka	14 cm

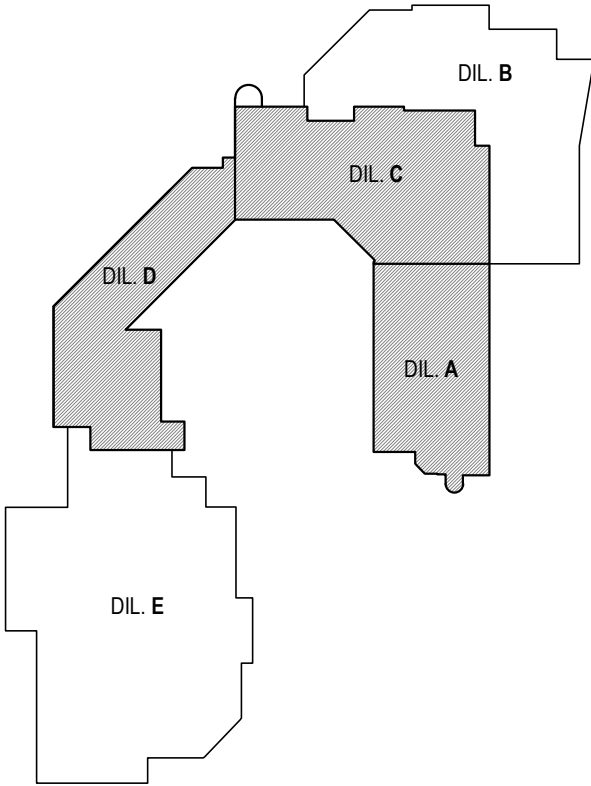
MK7a - polupodest novog stubišta- dilatacija D	
kamene ploče u ljepilu	4 cm
-ab ploča	15 cm

SH1-strop prema negrijanom tavanu-dilatacija D	
-OSB ploče	1,8 cm
-EPS	1 cm
-T lim 100/275/0,75 mm	10 cm
-AB greda	45 cm /
(zrak 25 cm+mineralna vuna 20 cm)	
-potkonstrukcija	3,5 cm
-GK standardne ploče	1,25 cm



KROVOVI

KK1 - kosi krov	
-alumijski falcani lim	0,07 cm
-protukondenzacijski filc	
-oplata OSB pločama	2,4 cm
-kišna folija	
-rogovi 12/16	16 cm

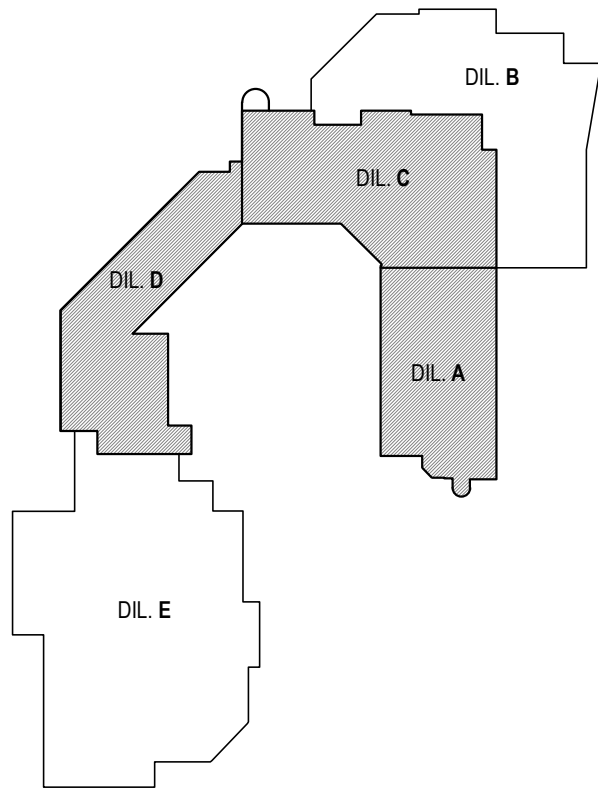
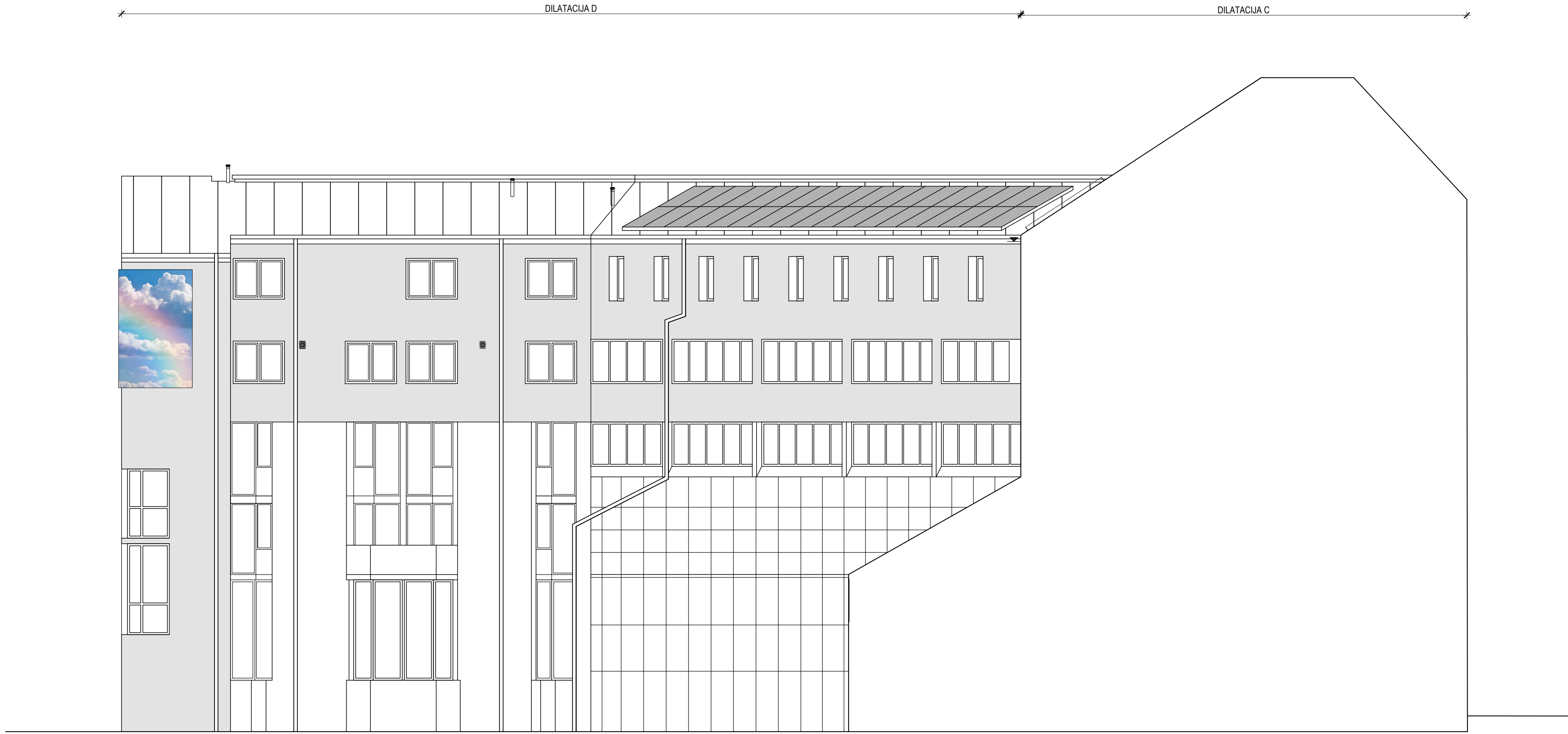
KK2 - kosi krov	
-alumijski falcani lim	0,07 cm
-protukondenzacijski filc	
-oplata OSB pločama	2,4 cm
-ventilirani sloj zraka / kontra letve 4/5 cm	5,0 cm
-kišna folija	
-drvena konstrukcija dimenzija 4.8/20 cm, na osnom razmaku 75cm / mineralna vuna	20 cm
-parna brana	
-armiranobetonska stropna ploča	15 cm



±0,00±162,60

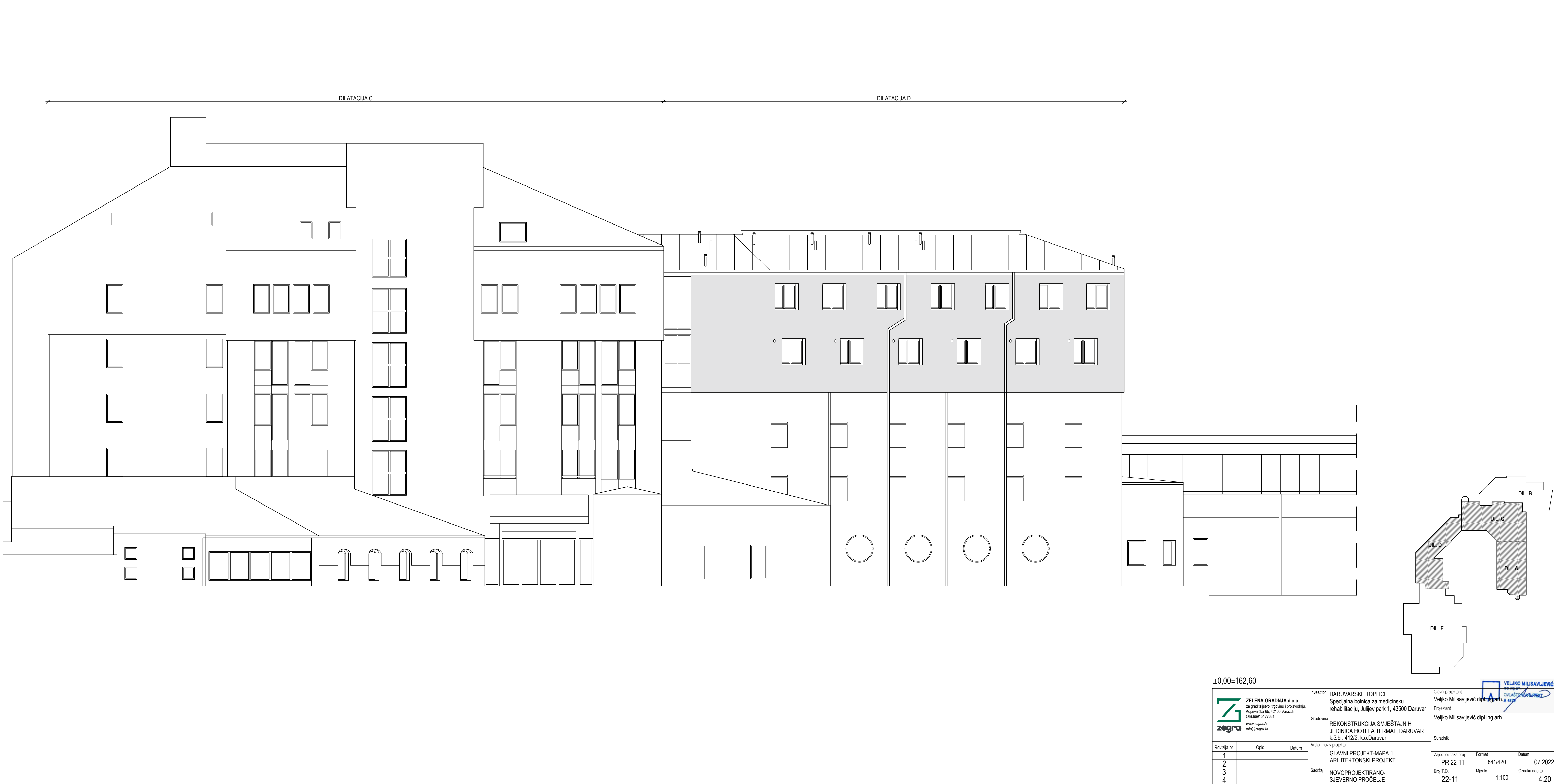
 <div>ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i projektiranje Koprivnička 6b, 42100 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</div>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh. 		
	Građevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Vrsta i naziv projekta				Suradnik	
	Sadržaj					
Revizija br.	Opis	Datum	Zajed. oznaka proj.		Format	Datum
1			PR 22-11		841/420	07.2022.
2			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1			
3			ARHITEKTONSKI PROJEKT			
4			NOVOPROJEKTIRANO-		Broj T.D.	
			ZAPADNO PROČELJE		22-11	
					Mjerilo	Oznaka nacrt
					1:100	4.18

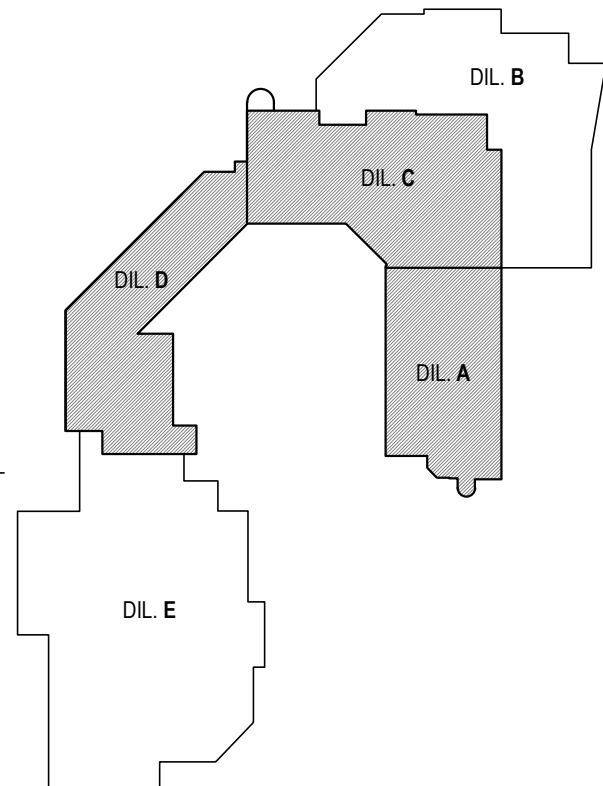
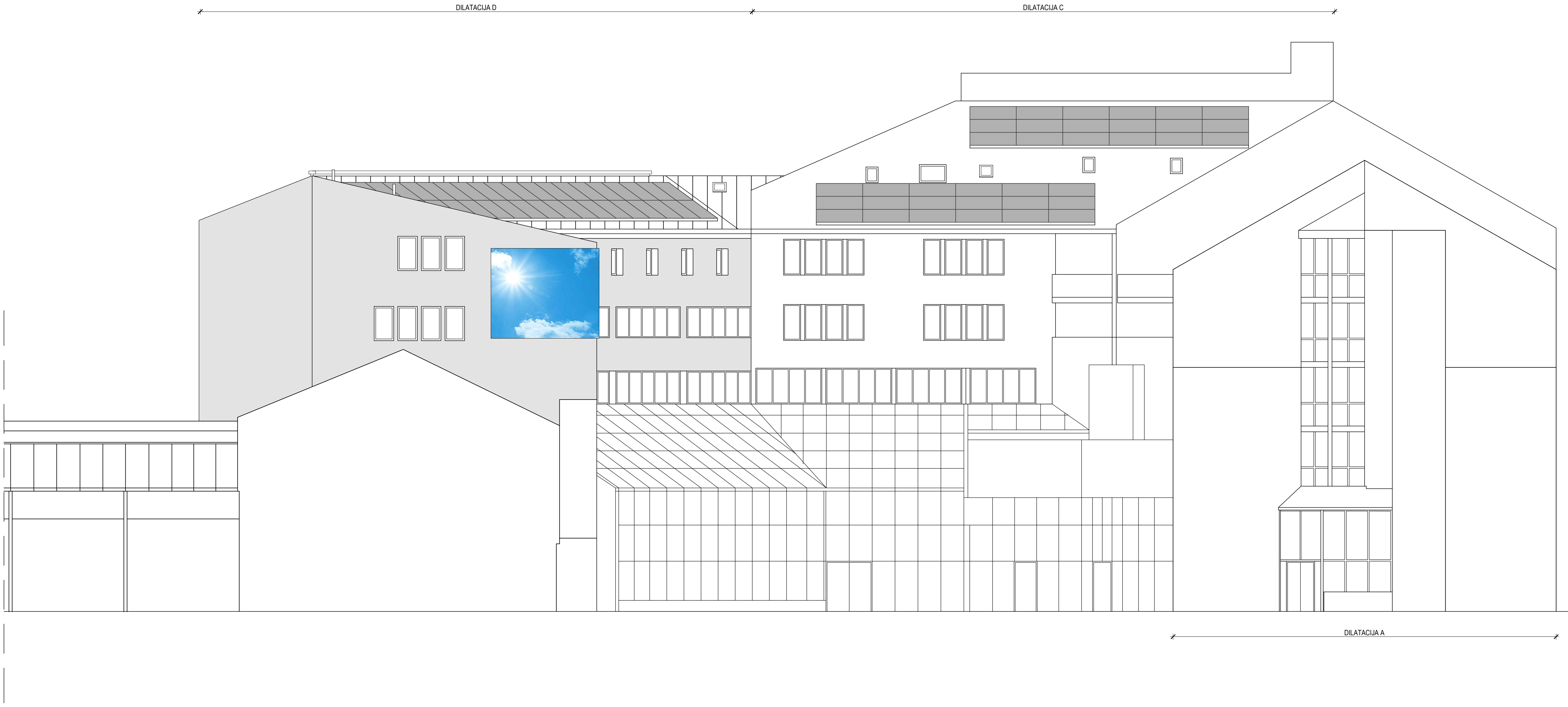
VELJKO MILISAVLJEVIĆ
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTA
OVLAŠTEN ZA PROJEKTIRANJE



±0,00±162,60

<div><div><div></div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju,</div><div>Koprivnička 6b, 42100 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div><div>zegra</div></div></div>			Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh.		
			Građevina	Projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh.			
			REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar				
			Suradnik				
Revizija br.			Vrsta i naziv projekta	Zajed. oznaka proj.			
Opis			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Format			
Datum				Datum			
1				PR 22-11			
2				841/420			
3				07.2022.			
4			Sadržaj	Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt	
			NOVOPROJEKTIRANO- ISTOČNO PROČELJE DILATACIJE D	22-11	1:100	4.19	





±0,00±162,60

<div><div><div></div><div>ZELENA GRADNJA d.o.o.</div><div>za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju</div><div>Koprivnička 6b, 42100 Varaždin</div><div>OIB: 66915477681</div><div>www.zegra.hr</div><div>info@zegra.hr</div><div>zegra</div></div></div>			Investitor DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar			Glavni projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh. Projektant Veljko Milišavljević dipl.ing. arh.		
Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar			Suradnik			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			Datum 07.2022.			Format 841/420		
Sadržaj NOVOPROJEKTIRANO- JUŽNO PROČELJE			Broj T.D. 22-11			Mjerilo 1:100		
Revizija br.			Opis			Oznaka nacrt		
1						4.21		
2								
3								
4								

5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

I / OPĆI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

1. PODACI O NARUČITELJU
DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju
Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667
2. PODACI O OSBI ILI OSOBAMA KOJE SU IZRADILE PRIKAZ
Mario Gradišer dipl. ing. arh.
3. PODACI O GRAĐEVINI (VRSTA ZAHVATA U PROSTORU, LOKACIJA)
REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR,
k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar
4. MJESTO I DATUM IZRADE PRIKAZA
Varaždin, srpanj 2022. godine
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ZA IZRADU PRIKAZA MJERA

II. STRUČNI DIO

- 5.1. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA
- 5.2. PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA
- 5.3. OPIS GRAĐEVINE
- 5.4. PODACI (ZAHTEVI I /ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA
GRAĐEVINE, KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- 5.5. ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA
- 5.6. ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE
- 5.7. ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE
- 5.8. ZNAČAJKE POŽARA
- 5.9. ZAHTEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE
- 5.10. ZAHTEVI ZA SMJEŠTAJ OSOBA, UREĐAJA OPREME I VOZILA ZA POTREBE
VATROGASNE SLUŽBE
- 5.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU
- 5.12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOJE SE TREBAJU PROVODITI ZA VRIJEME
EKSPLOATACIJE GRAĐEVINE
- 5.13. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- 5.14. ZAKLJUČAK
- 5.15. GRAFIČKI PRILOZI:
 - 5.15.1. Situacija M 1:500
 - 5.15.2. Novoprojektirano-Tlocrt 4. kata M 1:200
 - 5.15.3. Novoprojektirano-Tlocrt krova M 1:200
 - 5.15.4. Novoprojektirano – presjeci M 1:200

Građevina:

REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR

Lokacija građevine:

Julijev park 13, 43500 Daruvar

k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar

Investitor:

DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667

ZOP : PR-22-11

BROJ T.D. : 22-11

Na temelju članka 51. i 52. "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019), te direktora ZELENA GRADNJA d.o.o., Varaždin, Koprivnička 6b, donosi se

RJEŠENJE

Kojim za projektanta za izradu ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA imenujem:

MARIO GRADIŠER, dipl.ing.arh.

Temeljem rješenja URBROJ: 511-01-208-18-7, KLASA:UP/I-214-02/17-02/796, Zagreb 16. svibnja 2018.godine, MINISTARSTVO REPUBLIKE HRVATSKE, UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE, upisni broj 195, imenovani stječe pravo na gornje imenovanje.

Projektant je obavezan poštovati odredbe Zakona o gradnji i drugih zakona i posebnih propisa, koji se odnose na građenje i projektiranje.

Varaždin, srpanj 2022.

Direktor:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



ZELENA GRADNJA
d.o.o. · OIB: 66915477681 · VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-214-02/17-02/796
URBROJ: 511-01-208-18-7
Zagreb, 16. svibnja 2018.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10), te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Gradišer Marija, dipl.ing.arh. iz Čakovca, A. Augustinčića 17, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se ovlaštenje Gradišer Mariju, dipl.ing.arh. iz Čakovca, OIB 92948722130 A. Augustinčića 17, za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Gradišer Mario, dipl. ing. arh. zadržava:
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 195,
 - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: UP/I-3062/13, od 26. travnja 2013. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 26. travnja 2023. godine.

Obrazloženje

Gradišer Mario, dipl.ing.arh. iz Čakovca, A. Augustinčića 17, podnio je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Upravi za upravne i inspeksijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Dostaviti:

1. Gradišer Mario, A. Augustinčića 17, Čakovec
2. Pismohrana, ovdje



II. STRUČNI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

1. Lokacijska dozvola i posebni uvjeti zaštite od požara utvrđeni u postupku prema propisu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja,

Za zahvat su izdani posebni uvjeti građenja od strane Odjela inspekcije, Službe civilne zaštite Bjelovar, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE BJELOVAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-03/5533
URBROJ: 511-01-391-22-2
Bjelovar, 15. lipnja 2022. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske (OIB 36162371878), Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, sukladno Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, **KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003** od 03.06.2022. godine, oglašenog od strane Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Daruvar u postupku izdavanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička** na postojećoj građevnoj čestici 412/2, k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13), a u svezi sa člankom 81. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička** na postojećoj građevnoj čestici 412/2 k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13), investitora: DARUVARSKA TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667.

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.
2. Osigurati vatrogasne pristupe građevini
3. U prvoj mapi glavnog projekta izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta, tako da se na temelju grafičkog prikaza, proračuna i tekstualnih objašnjenja može ocijeniti predviđeni, odnosno odabrani sustav zaštite od požara, te njegova učinkovitost, odnosno da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara.
4. Predvidjeti primjenu odgovarajućih mjera radi osiguravanja pravovremenog i sigurnog napuštanja građevine u slučaju požara, sukladno predviđenom broju korisnika prostora i građevinskim karakteristikama predmetne građevine.
5. Predvidjeti stabilni sustav za gašenje požara sa vodom, sukladno obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine.
6. Predvidjeti stabilni sustav za dojavu požara

7. Izraditi Elaborat zaštite od požara.
8. Ishoditi Potvrdu glavnog projekta od strane Odjela inspekcije SCZ Bjelovar, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek Daruvar, oglasio je „Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija“, **KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003** dana 06.06.2022. godine pa time i ovom javnopravnom tijelu nadležnom za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine ugostiteljsko-turistička** na postojećoj građevnoj čestici 412/2 k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13).

Uvidom u prispjelu elektroničku poštu sustavom eKonferencija (**KLASA: 350-05/22-28/000141, URBROJ: 2103/1-21-22-0003**), te uvidom u tako oglašenu tehničku dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru, broj projekta: **TD: 22-11**, izrađenog u svibnju, 2022. godine, od strane **ZELENA GRADNJA d.o.o.**, Koprivnička 6, 42 000 Varaždin, OIB: 66915477681, projektant: Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh./A 4879/, **IDEJNO RJEŠENJE ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRADNJE**, sa situacijskim nacrtom katastarske čestice čestice 412/2, k.o. Daruvar (Daruvar, Julijev park 13), **utvrđeno je da:**

su u predmetu gradnje sve mjere zaštite od požara, određene važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primjenjivati.

sukladno namjeni građevine i tlacnoj prostranosti građevine, osigurati vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

je da prikaz mjera zaštite od požara u prvoj mapi glavnog projekta i njegov ovim uvjetima određen sadržaj potrebno izraditi temeljem članka 70. Zakona o gradnji i članka 25. Zakona o zaštiti od požara, tako da projektirana građevina u slučaju izbijanja požara ispunjava temeljne odnosno bitne zahtjeve za sigurnost građevine iz područja zaštite od požara.

je nužno osigurati pravovremeno i sigurno napuštanje zgrade u slučaju požara primjenom odgovarajućih mjera sukladno članku 30. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, broj: 29/2013, 87/2015).

je potrebno osigurati zaštitu od požara stabilnim sustavom za gašenje požara sa vodom, predmetne građevine, prema obvezi ugradnje, konstrukcijskim karakteristikama i požarnom opterećenju građevine, sukladno sa člankom 3. i 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži (Narodne novine, broj: 8/06).

je potrebno osigurati zaštitu od požara predmetne građevine, stabilnim sustavom za dojavu požara sukladno članku 2. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (Narodne novine, broj: 56/99).

je sukladno članku 4. Pravilnika o razvrstavanju građevinu skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (Narodne novine, broj: 56/12 i 61/12) predmetna građevina razvrstana je u skupinu 2, a temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj: 92/10) Elaborat zaštite od požara se izrađuje samo za građevine skupine 2.

od strane nadležnog javnopravnog tijela treba ishoditi Potvrdu na glavni projekt temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o gradnji.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe, temeljem članka 8. Stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/16).

DOSTAVITI:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Odsjek Daruvar
2. Pismohrana



Kvalificiranim elektroničkim potpisom naslovne stranice prve mape glavnog projekta stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu koja izrađuje Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara preuzima odgovornost u skladu s odredbama Zakona i posebnih propisa za Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta za građevinu razvrstanu u 1., 2.a ili 2.b skupinu građevina za koju se prema posebnom propisu utvrđuju posebni uvjeti zaštite od požara.

5.2. PODATCI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA,

-građevina **nije** upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

-Građevina se u cjelini izvodi sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom - smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br.151/05) te je prilagođena ISTIMA.

5.3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2:

5.3.1. opis lokacije građevine,

Planirani zahvat odvijat će se na lokaciji: Julijev park 13, 43500 Daruvar, **k.č.br. 412/2, k.o.**

Daruvar. Na predmetnoj parceli nalaze se predmetni hotel, pomoćna zgrada, kuća i dva bazena, a u sklopu projekta rekonstruirati se 4. kat predmetnog hotela.

5.3.2. opis građevine i okolnih građevina,

Predmetna građevna čestica k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar je nepravilnog oblika, površine 27287 m².

Predmetni zahvat odvija se unutar postojećeg tlocrtnog gabarita, u tavanu 4. kata dilatacije D i nema utjecaj na uređenje građevne čestice.

Građevna čestica k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar je nepravilnog oblika, površine 27287 m².

Na predmetnoj građevnoj čestici nalazi se Lječilišni hotel Termal,. Hotel je sagrađen 1980. godine.

Sastoji se od zgrade za smještaj (hotelski sadržaji) koju čine dilatacije A,B,C,D,i E, te zgrade za medicinske terapije (dilatacija G) koje su međusobno spojene mostom u visini 1. kata (dilatacija F).

Visina smještajnog dijela je Po+PR+5k, a dijela za medicinske terapije Po+PR+2k .

U zgradi hotela osim smještajnih jedinica nalaze se i 2 restorana, kuglana, recepcija, prostorije uprave, ulazni hol, nekoliko terapijskih prostorija, ordinacija i trgovina, zatvoreni bazen sa garderobama i sanitarijama. U zgradi za terapije nalaze se prostorije namijenjene za razne vrste terapija, čekaonice, bazen, fitness centar, teretana, ordinacije, garderobe, sanitarije, a u negrijanom potkrovlju ostave i spremišta.

Osim navedene građevine na parceli se nalaze i kuća, pomoćna zgrada i dva vanjska bazena.

Građevine na parceli su nepravilnog tlocrtnog oblika.

5.3.3. veličina, površina i namjena građevine,

Predmetna građevina hotela je razvedenog oblika, max. tlocrtne dimenzije po etaži od 1.252,41 m², od čega dilatacija D iznosi 230,28 m².

Postojeća neto površina zone rekonstrukcije (3. i 4. kat) iznosi P=2.350,98 m², a površina nakon rekonstrukcije će biti ukupne površine 2.342,23 m², a od toga je dilatacija D 382,80 m².

5.3.4. oblikovanje građevine,

Hotel je građen masivnom gradnjom, zidovima koji su najvećim djelom izvedeni kao sendvič zidovi od armiranog betona s oblogom od fasadne opeke, fasadne opeke i šindre ili kroz nekoliko rekonstrukcija ETICS sustav. Pod podruma izveden je debelim armirano betonskim pločama te izoliran perlitom, a pod prizemlja izveden je bez toplinske izolacije. Stropovi između etaža su monolitne armirano betonske ploče. Kosi krov je lagani drveni, s izolacijom od mineralne vune u nekoliko različitih debljina, a pokrov šindra.

Predmet zahvata je rekonstrukcija tavanskog dijela četvrtog kata, na prostoru dilatacije D, bruto površine cca 400 m², kako bi se povećao smještajni kapacitet hotela s ukupno 44 smještajne jedinice s 97 ležajeva.

Postojeće potkrovlje se nadograđuje i u njemu organiziraju novi smještajni kapaciteti - hotelske sobe. Do sada se prostor koristio kao tavan / spremište. Imao je pristup strmim stepenicama s južne strane. Tavanski prostor koristio se za horizontalni razvod instalacija donjih katova. Planiranim zahvatom dozidava se zapadno i sjeverozapadno pročelje za oko 300 cm i postavlja novo krovšte. Istočni zid potkrovlja i postojeći vijenac se ne mijenjaju. Zadržava se njihova postojeća pozicija. Ovim zahvatom sljeme krova na D dilataciji je za 135 cm više od postojećeg. Novi krov zamjenjuje postojeće drveno, neizolirano krovšte. Bruto površina zahvata na 4 katu je oko 400 m².

Vanjski izgled bi se prilagodio postojećem u najvećoj mogućoj mjeri, tako da se ne mijenjaju postojeća arhitektonska obilježja.

Povećanje visine pročelja s zapadne strane ne bi značajno utjecalo na postojeće vizure. Fasadna kapa i pokrov od mineralnih ploča bi se zamijenili novim, vrlo sličnim, u istoj boji, uz značajno povećanje izolacijskih svojstava.

Nova konstrukcija neće više od 10% izmijeniti postojeću nosivu konstrukciju. U prostor potkrovlja, povećan podizanjem zapadnog zida, smjestilo bi se 13 soba, turističke kategorije 4* za postojeće hotele. Na svakom katu opremljena je po 1 soba za osobe smanjene pokretljivosti što je više od minimuma od 2% sukladno članku 46 PRAVILNIKA O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI (NN 78/13)

Postojeći hotelski resursi (služba održavanja, restoran i tehnički sustavi) mogu primiti ovo povećanje kapaciteta bez značajnijih promjena. Postojeće osoblje može održavati nove prostore.

5.3.5. vrsta i opis namjene,

Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina k. č. br. 412/2 i dio čestice 412/1, koji ulazi u obuhvat nalaze se u građevinskom području gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke.

Unutar predmetne rekonstrukcije predviđeno je formiranje ukupno 13 funkcionalnih-smještajnih jedinica s namjenom smještaja.

U cijelog građevini je predviđen je boravak više od **300 korisnika**.

5.3.6. način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa sjeveroistočne strane parcele. Parking i zelenilo na građevnoj čestici neće se mijenjati.

Do građevina na lokaciji omogućen je pristup vatrogasnih vozila internim asfaltiranim cestama širine 6,00 m koje su dvosmjerne pa mogu poslužiti kao površina za operativni rad vatrogasaca.

Radijusi na priključku interne prometnice na javnu cestu su 5,00 m unutarnji i 11,00 m vanjski.

Na svim zavojima i skretanjima interne prometnice uz širinu interne prometnice od min 6,00 m, unutarnji radijusi su najmanje 5,00 m, a vanjski 11,00m, što zadovoljava odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe za građevine čija je gornja kota zadnje etaže gdje borave ljudi manja od 22,00.

U krugu parcele promet se obzirom na širinu prometnica može organizirati i jednosmjerno.

Kako je asfaltirana cesta širine 6,00 m, to je omogućeno da se ista koristi kao površina za operativni rad kojoj su dimenzije 5,5m x 11,00m.

Na ovim prometnicama nema pada niti uspona, a iste će imati nosivost od 100 kN osovinog pritiska. Između površina za operativni rad i građevina nema prepreka za intervenciju postrojbe.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeća građevina priključena je na komunalnu infrastrukturu:

- vodovodnu i kanalizacijsku mrežu (postoji vanjska i unutarnja hidrantska mreža)
- elektroenergetsku mrežu (postoji sustav automatske dojava požara u prizemlju građevine hotela),
- plinsku mrežu
- komunikacijsku mrežu (telefon, internet)

Način i uvjeti priključenja ovim zahvatom neće se mijenjati.

U smjeru proizvodnje el. energije implementira se na krovu hotela Termal fotonaponska elektrana za vlastitu potrošnju nazivne snage proizvodnje električne energije od 30 kW.

5.3.7. očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti,

BROJ KORISNIKA: u građevini ukupno se može naći više od 300 korisnika, a na samom 4. katu do 100 korisnika.

Prema navedenim karakteristikama predmetna građevina svrstava se u zgrade podskupine četiri (ZPS 5) prema zahtjevnosti zaštite od požara !

- ☐ zgrada ima 5 nadzemnih etaža
- ☐ visina poda zadnje etaže - veća je od 11,00 m
- ☐ unutar zgrade može se okupiti više od 300 osoba

5.3.8. očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu,

U građevini i prostorima neće biti zapaljivih tekućina i plinova.

5.3.9. očekivani sustav za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa,

Nema predviđene sustave upravljanja.

5.3.10. očekivana vrsta, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu,

U građevinama neće biti eksplozivnih tvari, a nije predviđeno niti skladištenje istih ili prisutnost eksplozivnih tvari u tehnološkom procesu.

5.3.11. očekivana vrsta, količine i svojstva eksplozivnih smjesa (plinova, para, prašina i maglica),

U građevini se ne očekuje stvaranje eksplozivnih smjesa plinova, para, prašina ili maglica, a prostori se ventiliraju prirodno i mehanički sukladno zahtjevima pojedinih prostora.

5.3.12. podatci o svojstvima za građevinu, glede zaštite od požara

Volumen, proporcije i pročelja sačinjavaju posebnu arhitektonsku cjelinu koja je svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem fasada i krovšta, te upotrijebljenim materijalima usklađena s okolnim građevinama i krajolikom.

Građevine na susjednim parcelama nemaju dodirnih točaka s predmetnom građevinom hotela, a riješeno je požarno odvajanje rekonstruiranog dijela od postojećih dijelova hotela.

POŽARNO ODVAJANJE

Unutar predmetne građevine hotela rekonstruirana se 4 etaža u cilju povećanja kapaciteta smještaja, a 3 unutarnja stepeništa i 1 vanjsko su zasebni požarni odjeljci koji po vertikalni spajaju pojedine etaže.

Dva okna dizala također su zasebni požarni odjeljci, od čega je jedno evakuacijsko.

Rekonstruirana 4. etaža kao cjelina čini 8 požarnih odjeljaka koji su međusobno odvojeni konstruktivnim elementima i vratima otpornim na požar, te prekidnim vertikalnim i horizontalnim udaljenostima od pojedinih dijelova građevine.

U predmetnoj građevini i prostorima od instalacija značajnih za zaštitu od požara izvedene su i nadograđuju se:

Elektroinstalacije

Munjovodne instalacije

Protupanična rasvjeta i pomoćna rasvjeta,

Unutarnja i vanjska hidrantska mreža,

Sustav za odimljavanje stepeništa,

Sustav ventilacije,

Sustav automatske dojave požara u prizemnom dijelu građevine, te nadogradnja sustava na 4. katu.

Sve instalacije biti će projektirane kroz fazu glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i obrađene.

Kolni pristup do građevine osiguran je internim asfaltiranim i opločnim površinama priključenim na uličnu prometnicu sa sjeveroistočne strane građevine hotela.

Interne površine namijenjene za kretanje osiguravaju pristup građevini asfaltiranim i betonsko opločnim površinama dovoljnih širina i nosivosti propisanih za operativno djelovanje vatrogasnih vozila.

Projektirani požarni odjeljci sa zasebnim zonama kao i njihova funkcionalna veza izvesti će se u skladu s odredbama važećih propisa. Konstruktivni elementi građevine projektirani su u skladu sa zahtjevima u pogledu vatrootpornosti sukladno važećim propisima za zgradu ZPS-5, a izvedeni su od materijala klase A1, A2 i B1.

Kao represivna zaštita od požara predviđaju se aparati za početno gašenje požara, sve prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13), te unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom.

Sve mjere zaštite od požara vezane za evakuaciju i spašavanje u projektiranim prostorima građevine projektirane su u skladu s važećim odredbama propisa iz tog dijela, gdje je osigurana evakuacija u najmanje dva različita smjera, dok nema slijepih hodnika.

Iz katnih prostora osigurana je unutarnjim i vanjskim stepeništem, te staklenim površinama iz pojedinog smještajnog prostora dimenzija minimalno 0,8x1,2 metra, koje su dostupne vatrogascima s površina za operativni rad vatrogasaca.

5.3.13. podatci o zaštićenom spomeničkom svojstvu, za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Građevina NIJE upisane u Registar kulturnih dobara značajnih za RH.

5.3.14. podatci o svojstvima glede pristupačnosti do građevine,

Pješački ulaz u građevinu je iz prostora gospodarskog dvorišta-glavnog ulaza u građevinu ,gdje je moguća intervencija vatrogasaca, a intervencija je moguća s dvije dulje strane te kraće sjeverne strane građevine .

5.3.15. ostali podaci koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine.

Instalacije značajne za zaštitu od požara

Od instalacija značajnih za zaštitu od požara u građevini će biti izvedene sljedeće instalacije:

- Elektroinstalacije ,
- Munjovodne instalacije,
- plinske instalacije,
- Instalacije panik-sigurnosne rasvjete na izlaznim putovima , hodnicima, stepeništu,
- Kupole-otvori za odimljavanje stepeništa 1 m²,
- Unutarnja i vanjska hidrantska mreža,
- Instalacije ventilacije,
- Sustav automatske dojava požara na 4. katu (postojeća izvedba prizemlje)

5.4. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:

5.4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine,

- **HRVATSKI ZAKONI, PRAVILNICI, PROPISI I NORME**
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 62/12)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94 , 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskim objektima (NN 100/99)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 08/06),
Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Tehničkim propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 05/10)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN RH br. 29/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08 i 33/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)

- vatrootpornost zidova HRN U.J1.090,
- otpornost nosivih stupova prema požaru HRN U.J1.100,
- otpornost međukatne konstrukcije HRN U.J1.110,
- otpornost na požar, tip konstrukcije HRN U.J1.240,
- ponašanje građ. materij. i građ. elemenata u požaru HRN DIN 4102-1 i 4102-2
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)

- **STRANA REGULATIVA**

- TRVB-100-mjere zaštite od požara – računsko dokazivanje
- TRVB-138-mjere zaštite od požara trgovina- trgovačkih centara
- NFPA 101 Life safety code 1997,
- HRN DIN 4102-4
- Delegirana uredba Europske komisije br. 1291/2014

HRVATSKE NORME:

HRN EN 179

Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)

Building hardware -- Emergency exit devices operated by a lever handle or push pad, for use on escape routes -- Requirements and test methods (EN 179:2008)

HRN EN 1125

Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)

Building hardware -- Panic exit devices operated by a horizontal bar -- Requirements and test methods (EN 1125:1997+A1:2001)

HRN EN ISO 1182

Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)

Reaction to fire tests for products -- Non-combustibility test (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)

HRN ENV 1187

Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002)

Test methods for external fire exposure to roofs (ENV 1187:2002)

HRN ENV 1187/A1

Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)

Test methods for external fire exposure to roofs (ENV 1187:2002/A1:2005)

HRN EN 1363-1

Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)

Fire resistance tests -- Part 1: General requirements (EN 1363-1:1999)

HRN EN 1363-2

Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)

Fire resistance tests -- Part 2: Alternative and additional procedures (EN 1363-2:1999)

HRN ENV 1363-3

Ispitivanja otpornosti na požar -- 3. dio: Provjeravanje svojstava peći (ENV 1363-3:1998)

Fire resistance tests -- Part 3: Verification of furnace performance (ENV 1363-3:1998)

HRN EN 1364-1

Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)

Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 1: Walls (EN 1364-1:1999)

HRN EN 1364-2

Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)

Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 2: Ceilings (EN 1364-2:1999)

HRN EN 1364-3

Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 3. dio: Ovještene fasade -- Potpuna postava (cijeli sustav) (EN 1364-3:2006)

Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 3: Curtain walling -- Full configuration (complete assembly) (EN 1364-3:2006)

HRN EN 1364-4

Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 4. dio: Ovjese fasade -- Djelomična postava (EN 1364-4:2007)

Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 4: Curtain walling -- Part configuration (EN 1364-4:2007)

HRN EN 1365-1

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 1: Walls (EN 1365-1:1999)

HRN EN 1365-2

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 2: Floors and roofs (EN 1365-2:1999)

HRN EN 1365-3

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (EN 1365-3:1999)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 3: Beams (EN 1365-3:1999)

HRN EN 1365-4

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (EN 1365-4:1999)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 4: Columns (EN 1365-4:1999)

HRN EN 1365-5

Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 5. dio: Balkoni i prolazi (EN 1365-5:2004)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 5: Balconies and walkways (EN 1365-5:2004)

HRN EN 1365-6

Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (EN 1365-6:2004)

Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 6: Stairs (EN 1365-6:2004)

HRN EN 1366-1

Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)

Fire resistance tests for service installations -- Part 1: Ducts (EN 1366-1:1999)

HRN EN 1366-2

Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)

Fire resistance tests for service installations -- Part 2: Fire dampers (EN 1366-2:1999)

HRN EN 1366-3

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)

Fire resistance tests for service installations -- Part 3: Penetration seals (EN 1366-3:2009)

HRN EN 1366-4

Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 4. dio: Brtve linearnih spojeva (EN 1366-4:2006+A1:2010)

Fire resistance tests for service installations -- Part 4: Linear joint seals (EN 1366-4:2006+A1:2010)

HRN EN 1366-5

Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)

Fire resistance tests for service installations -- Part 5: Service ducts and shafts (EN 1366-5:2010)

HRN EN 1366-6

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 6. dio: Podignuti i šuplji podovi (EN 1366-6:2004)

Fire resistance tests for service installations -- Part 6: Raised access and hollow core floors (EN 1366-6:2004)

HRN EN 1366-7

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)

Fire resistance tests for service installations -- Part 7: Conveyor systems and their closures (EN 1366-7:2004)

HRN EN 1366-8

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)

Fire resistance tests for service installations -- Part 8: Smoke extraction ducts (EN 1366-8:2004)

HRN EN 1366-9

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 9. dio: Zasebno odijeljeni kanali za odimljavanje (EN 1366-9:2008)

Fire resistance tests for service installations -- Part 9: Single compartment smoke extraction ducts (EN 1366-9:2008)

HRN EN 1634-1

Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvoriti i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvoriti (EN 1634-1:2008)

Fire resistance and smoke control tests for door, shutter and openable window assemblies and elements of building hardware -- Part 1: Fire resistance tests for doors, shutters and openable windows (EN 1634-1:2008)

HRN EN 1634-2

Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)

Fire resistance and smoke control tests for door, shutter and openable window assemblies and elements of building hardware -- Part 2: Fire resistance characterisation test for elements of building hardware (EN 1634-2:2008)

HRN EN 1634-3

Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)

Fire resistance tests for door and shutter assemblies -- Part 3: Smoke control doors and shutters (EN 1634-3:2004+AC:2006)

HRN EN ISO 1716

Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Određivanje bruto toplinskog potencijala (kalorična vrijednost) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

Reaction to fire tests for products -- Determination of the gross heat of combustion (calorific value) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

HRN EN 1838

Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)

Lighting applications -- Emergency lighting (EN 1838:1999)

HRN EN 1991-1-2

Eurokod 1 — Djelovanja na konstrukcije — Dio 1-2: Opća djelovanja — Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

Eurocode 1 — Actions on structures — Part 1-2: General actions — Actions on structures exposed to fire (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

HRN EN 1993-1-2

Eurokod 3 — Projektiranje čeličnih konstrukcija — Dio 1-2: Opća pravila — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

Eurocode 3 — Design of steel structures — Part 1-2: General rules — Structural fire design (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

HRN EN 1995-1-2

Eurokod 5 — Projektiranje drvenih konstrukcija — Dio 1-2: Općenito — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

Eurocode 5 — Design of timber structures — Part 1-2: General — Structural fire design (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

HRN EN 1996-1-2

Eurokod 6 — Projektiranje zidanih konstrukcija — Dio 1-2: Opća pravila — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

Eurocode 6 — Design of masonry structures — Part 1-2: General rules — Structural fire design (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

HRN EN 1999-1-2

Eurokod 9 — Projektiranje aluminijskih konstrukcija — Dio 1-2: Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

Eurocode 9 — Design of aluminium structures — Part 1-2: Structural fire design (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

HRN EN 8172

Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 72. dio: Vatrogasna dizala (EN 81-72:2003)

Safety rules for the construction and installation of lifts -- Particular applications for passenger and good passenger lifts -- Part 72: Fire-fighters lifts (EN 81-72:2003)

HRN EN ISO 9239-1

Ispitivanja reakcije na požar podnih obloga -- 1. dio: Određivanje ponašanja pri gorenju uporabom izvora koji zrači toplinu (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

Reaction to fire tests for floorings -- Part 1: Determination of the burning behaviour using a radiant heat source (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

HRN EN ISO 11925-2

Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio:
Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)
Reaction to fire tests -- Ignitability of products subjected to direct impingement of flame -- Part 2: Single-flame
source test (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)

HRN EN 12101-1

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 1. dio: Specifikacija dimnih zastora (EN 12101-1:2005+A1:2006)
Smoke and heat control systems -- Part 1: Specification for smoke
barriers (EN 12101-1:2005+A1:2006)

HRN EN 12101-2

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline
(EN 12101-2:2003)

Smoke and heat control systems -- Part 2: Specification for natural smoke and heat exhaust ventilators (EN
12101-2:2003)

HRN EN 12101-3

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN
12101-3:2002+AC:2005)

Smoke and heat control systems -- Part 3: Specification for powered smoke and heat exhaust ventilators (EN
12101-3:2002+AC:2005)

HRI CEN/TR 12101-4

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 4. dio: Postavljeni SHEVS sustavi za odvođenje dima i topline
(CEN/TR 12101-4:2006)

Smoke and heat control systems -- Part 4: Installed SHEVS systems for smoke and heat ventilation (CEN/TR
12101-4:2006)

HRI CEN/TR 12101-5

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 5. dio: Upute za funkcionalne preporuke i metode proračuna sustava
za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-5:2005)

Smoke and heat control systems -- Part 5: Guidelines on functional recommendations and calculation methods
for smoke and heat exhaust ventilation systems (CEN/TR 12101-5:2005)

HRN EN 12101-6

Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 6. dio: Specifikacija sustava diferencijalnog tlaka -- Paketi (EN
12101-6:2005+AC:2006)

Smoke and heat control systems -- Part 6: Specification for pressure differential systems -- Kits (EN 12101-
6:2005+AC:2006)

HRN EN 13238

Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Postupci kondicioniranja i opća pravila za odabir podloga
(substrata) (EN 13238:2010)

Reaction to fire tests for building products -- Conditioning procedures and general rules for selection of
substrates (EN 13238:2010)

HRN CEN/TS 13381-1

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne
zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 1: Horizontal
protective membranes (CEN/TS 13381-1:2005)

HRN EN 13381-8

Metode ispitivanja za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 8. dio: Reaktivna
zaštita čeličnih elemenata (EN 13381-8:2010)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 8: Applied
reactive protection to steel members (EN 13381-8:2010)

HRN ENV 13381-4

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 4. dio: Zaštita čeličnih
elemenata (ENV 13381-4:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 4: Applied
protection to steel members (ENV 13381-4:2002)

HRS ENV 13381-2

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 2. dio: Vertikalne
zaštitne membrane (ENV 13381-2:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 2: Vertical
protective membranes (ENV 13381-2:2002)

HRS ENV 13381-3

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 3. dio: Zaštita primjenjena na betonskim elementima (ENV 13381-3:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 3: Applied protection to concrete members (ENV 13381-3:2002)

HRS ENV 13381-5

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 5. dio: Zaštita primjenjena na betonskim/profiliranim pločastim čeličnim kompozitnim elementima (ENV 13381-5:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 5: Applied protection to concrete/profiled sheet steel composite members (ENV 13381-5:2002)

HRS ENV 13381-6

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 6. dio: Zaštita primjenjena na šupljim čeličnim stupovima ispunjenim betonom (ENV 13381-6:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 6: Applied protection to concrete filled hollow steel columns (ENV 13381-6:2002)

HRS ENV 13381-7

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 7. dio: Zaštita primjenjena na drvenim elementima (ENV 13381-7:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 7: Applied protection to timber members (ENV 13381-7:2002)

HRN EN 13501-1

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 1: Classification using data from reaction to fire tests (EN 13501-1:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-2

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 2: Classification using data from fire resistance tests, excluding ventilation services (EN 13501-2:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-3

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 3: Classification using data from fire resistance tests on products and elements used in building service installations: Fire resisting ducts and fire dampers (EN 13501-3:2005+A1:2009)

HRN EN 13501-4

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 4: Classification using data from fire resistance tests on components of smoke control systems (EN 13501-4:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-5

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 5: Classification using data from external fire exposure to roofs tests (EN 13501-5:2005+A1:2009)

HRN EN 13823

Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)

Reaction to fire tests for building products -- Building products excluding floorings exposed to the thermal attack by a single burning item (EN 13823:2010)

HRN EN ISO 13943

Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

Fire safety -- Vocabulary (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

HRN EN 14135

Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)

Coverings -- Determination of fire protection ability (EN 14135:2004)

HRN EN 14390

Požarno ispitivanje -- Referentno ispitivanje površinskih proizvoda u prostoriji u velikom mjerilu (EN 14390:2007)

Fire test -- Large-scale room reference test for surface products (EN 14390:2007)

HRN EN 50171

Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)

Central power supply systems (EN 50171:2001)

HRN EN 50172

Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

Emergency escape lighting systems (EN 50172:2004)

HRN EN 15080-8

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- 8. dio: Grede (EN 15080-8:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Part 8: Beams (EN 15080-8:2009)

HRS CEN/TS 15117

Upute za izravnu i proširenu primjenu (CEN/TS 15117:2005)

Guidance on direct and extended application (CEN/TS 15117:2005)

HRN EN 15254-2

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 2. dio: Zidni i gipsani elementi (EN 15254-2:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 2: Masonry and gypsum blocks (EN 15254-2:2009)

HRN EN 15254-4

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 4. dio: Ostakljene konstrukcije (EN 15254-4:2008)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 4: Glazed constructions (EN 15254-4:2008)

HRN EN 15254-5

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 5. dio: Konstrukcija metalnih sendvič panela (EN 15254-5:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 5: Metal sandwich panel construction (EN 15254-5:2009)

HRN EN 15269-1

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15269-1:2010)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 1: General requirements (EN 15269-1:2010)

HRN EN 15269-20

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 20. dio: Dimopropusnost zaokretnih čeličnih i drvenih vrata, te staklenih vrata s metalnim dovratnikom (EN 15269-20:2009)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 20: Smoke control for hinged and pivoted steel, timber and metal framed glazed doorsets (EN 15269-20:2009)

HRN EN 15269-7

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 7. dio: Otpornost na požar čeličnih kliznih vrata (EN 15269-7:2009)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 7: Fire resistance for steel sliding doorsets (EN 15269-7:2009)

HRS CEN/TS 15447

Ugradnja i učvršćenje pri ispitivanjima reakcije na požar proizvoda prema direktivi o građevnim proizvodima (CEN/TS 15447:2006)

Mounting and fixing in reaction to fire tests under the construction products directive (CEN/TS 15447:2006)

HRN EN 15725

Proširena primjena izvještaja o ponašanju u požaru građevnih proizvoda i građevnih elemenata (EN 15725:2010)
Extended application reports on the fire performance of construction products and building elements (EN 15725:2010)

HRN EN 15882-3

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 15882-3:2009)

Extended applications of results from fire resistance tests for service installations -- Part 3: Penetration seals (EN 15882-3:2009)

NORME SKUPINE HRN-DIN

- HRN DIN 4102-4:1996 - Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru - 4. dio: Sastav i primjena građevnih gradiva, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994; Ber 1:1995; Ber 2:1996)
- HRN DIN 4102-4/Ispravak 3:2000 - Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru - 4. dio: Sastav i primjena građevnih materijala, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994/Ispravak 3:1998)

STRANI PROPISI I SMJERNICE:

- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu)
- NFPA 101/2009 (National Fire Protection Association Code for Safety to Life from Fire in Buildings and Structures),
- Austrijske smjernice OiB 2.0. iz 2011. protupožarna zaštita,
- Austrijske smjernice OiB 2.1. iz 2011. zaštita od požara za poslovne građevine,

5.4.2. prikaz primjenjivih priznatih metoda modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara sadrži:

Prilikom određivanja mjera zaštite od požara u dijelu požarnog opterećenja i određivanja požarnih odjeljaka prostora koristiti će se Austrijske smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB 126 i OiB 2.0 i 2.1., te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara („Narodne novine“ br.29/03,87/15), s grupom hrvatskih normi vezanih uz taj Pravilnik, građevina temeljem članka 4. spada u podskupinu ZPS 5.

- ☐ zgrada ima iznad 4 nadzemne etaže, iznad 300 korisnika
- ☐ visina poda zadnje etaže viša je od 11,00 m,
- ☐ unutar zgrade može se okupiti više od 300 osoba.

Prostori građevine u rekonstrukciji predstavljaju 8 požarnih odjeljaka;

Imobilno i mobilno požarno opterećenje određeno je iz austrijskih smjernica TRVB 126 prema tipu zgrade 03-potkrovlje izgrađeno (vanjski zidovi zidani-AB sa žbukom, nosiva konstrukcija zidana- AB, krovna konstrukcija AB) $q_i=200$.

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	

1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTRAJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	

PO 1 smještajni kapaciteti=1095 m²

-imobilno požarno opterećenje trip 03 qi.....200 MJ/m²

-mobilno požarno opterećenje qm-točka 133.....300 MJ/m²

Q=200+300= 500 MJ/m².....prema HRNU.J1.030....nisko požarno opterećenje.

Nosivi dijelovi-zahtjevi-ostvarenje

- REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 120,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Pregradni zidovi

-REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4

Zidovi na granici požarnog odjeljka

- REI 90, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >REI 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Stropovi na granici požarnog odjeljka

- R 60, strop AB greda 45 cm, T lim 0,75 mm, EPS 10 mm i OSB ploča 18 mm, klase otpornosti >R 60, kada je izloženo požaru s jedne strane, HRN DIN 4102 dio 4 ,

Vrata hodnika prema stepeništu EI₂-30 C-Sm

Vrata lifta prema hodniku E 60-C

PO 2,3,4,5, stubište,a,b,c,d=20 m²

-imobilno požarno opterećenje trip 03 qi.....200 MJ/m²

-mobilno požarno opterećenje qm-točka 133.....300 MJ/m²

Q=200+300= 500 MJ/m².....prema HRNU.J1.030...nisko požarno opterećenje.

Nosivi dijelovi-zahtjevi-ostvarenje

- REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 120,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Pregradni zidovi

-REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4

Zidovi na granici požarnog odjeljka

- REI 90, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >REI 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Stropovi na granici požarnog odjeljka

- R 60, strop AB greda 45 cm, T lim 0,75 mm, EPS 10 mm i OSB ploča 18 mm, klase otpornosti >R 60,kada je izloženo požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Vrata stepeništa prema hodniku EI₂-30 C-Sm

PO 6, 7 i 8 okno dizala=7,48 m²

-imobilno požarno opterećenje trip 03 qi.....200 MJ/m²

-mobilno požarno opterećenje qm-točka 400.....200 MJ/m²

Q=200+200= 400 MJ/m².....prema HRNU.J1.030...nisko požarno opterećenje.

Nosivi dijelovi-zahtjevi-ostvarenje

- REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 120,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Pregradni zidovi

-REI 60,EI 60, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >R 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4

Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka

- REI 90, zidovi 250 mm klase vatrootpornosti >REI 90,kada su izloženi požaru s jedne strane,HRN DIN 4102 dio 4 ,

Vrata prema hodniku E-60 C.

<i>Građevinski elementi</i>	<i>Vatrootpornost odnosno reakcija na požar</i>	<i>Primijenjeni propisi</i>
Nosivi djelovi (osim zidova i stropova požarnih odjeljaka građevine)	R 60 - zadnji kat R 90 – prizemlje-katovi	HRN DIN 4102, dio 4
Pregradni zidovi između smještajnih jedinica	EI 60 - zadnji kat-potkrovlje	HRN DIN 4102, dio 4
Zidovi i stropovi na granici požarnih odjeljaka	REI 90 EI 90	HRN DIN 4102, dio 4
Stropovi i kosi krovovi s nagibom manjim od 60 stupnjeva prema horizontali	R 60 – zadnji kat REI 90 – međustropovi	HRN DIN 4102, dio 4
Zidovi i stropovi na stubištu	REI 90 EI 90	HRN DIN 4102, dio 4
Krakovi i podesti stubišta	R 90	HRN DIN 4102, dio 4
Toplinska fasada	B-d1 - klasificirani sustav	atestirana
Unutarnje zidne obloge, osim putova za bijeg	D - klasificirani sustav ili C - obloga i B - izolacija	atestirana
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima	A2- klasificirani sustav	atestirana
Podne obloge na putovima za evakuaciju	A2 _{fl} hodnik i stubište	atestirana
Podne konstrukcije	B - klasificirani sustav ili B - nosivi dio i	atestirana

	C - izolacijski sloj	
Stropne obloge na putovima za evakuaciju	B -s1, d0 - hodnici, A -s1, d0 - stubište	atestirana

5.4.3. spomenička svojstva kulturnog dobra koja se štite s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način),

Građevina **nije** evidentirana kao spomeničko kulturno dobro, pa se tehnička rješenja u odnosu na konstrukciju i uvjete potrebe evakuacije rješava sukladno propisima, a sam prostori građevine zadovoljava evakuaciju u minimalno dva smjera (stepeništa, staklene površine 0,8x1,2 metra i lođe), dok vatrootpornost konstruktivnih elemenata u primarnom dijelu iznosi REI 90.

Vatrootpornost sekundarnih elemenata putova evakuacije je minimalno EI 60.

5.4.4. buduća svojstva zaštite od požara građevine u odnosu na zahtijevane elemente pristupačnosti s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način),

Evakuacija u slučaju požara osigurana je prema funkciji prostora ulazno-izlaznim vratima u svim dijelovima građevine, što po kapacitetu i širini zadovoljava zahtjeve – putevi su širi od 1100 mm (više od 8 mm po osobi), dok je sam put do stepeništa zgrade na katu kraći od 23 metara i to iz svih dijelova u dva različita smjera.

Evakuacijski izlaz iz kata građevine prema vanjskom prostoru projektiran je preko 4 stepeništa i staklenih površina dimenzija 0,8x1,2 metra iz prostora kata koje su dostupne vatrogascima s površina za operativni rad vatrogasaca koji vode na otvoreni vanjski prostor.

Minimalne dimenzije staklenih površina su 0,80 x 1,20 metra, uz visinu parapeta na unutarnjoj strani pročelja ne manjoj od 0,90 metra i ne višom od 1,20 metara:



Prozor se izvana otvara opremom i alatom kojim raspolažu vatrogasci. S unutarnje strane na vidljivom mjestu u neposrednoj blizini tog prozora mora biti postavljen natpis "PROZOR ZA SPAŠAVANJE", tiskanim slovima zelene boje RAL 6005 Font Arial, veličina fonta određuje se projektom ovisno o veličini prostorije.

Vatrootpornost evakuacijskih putova zahtijevaju ostvarenje prema prethodnoj tablici što je osigurano primjenom odgovarajućih materijala sukladno reakciji na požar te je osigurana propisana vatrootpornost

evakuacijskih puteva vatrootpornosti-reakcije na požar od EI 90 klase vatrootpornosti A i A1 HRN DIN 4102 dio 4.

Osvjetljenje evakuacijskih puteva osigurano je danjim svjetlom, uz izvedenu panik-sigurnosnu rasvjetu jačine 1 lux s vlastitim napajanjem na svim evakuacionim putevima.

5.5. ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE,

Osigurana je sigurnosna udaljenost od susjednih građevina na susjednim parcelama veća od 3 metra, tako da građevina nema međusobnog utjecaja prilikom eventualnog nastanka i širenja vatre na susjedne građevine.

5.6. ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE,

U slučaju požara na građevini najbliža vatrogasna postrojba je Javna Vatrogasna postrojba Grada Daruvara kategorije 2, sa stalnim dežurstvom stalnog dežurstva udaljena do 6 km.

Vatrogasna postrojba opremljena je sukladno propisima u okvirima značaja postrojbe.

Oko građevine formirane su prometnice propisane širine i nosivosti 100 kN/osovini s vatrogasnim pristupom s 3 strane, te osiguranim površinama za operativni rad vatrogasaca širine 5,5 metara, a same površine su na udaljenosti manjoj od 12 metara od građevine.

Svi vatrogasni pristupi obilježeni su tablama PRILAZ ZA VATROGASNA VOZILA, te ZABRANJENO PARKIRANJE I ZAUSTAVLJANJE.

5.7. ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI), KOJE UTJEČU NA:

– tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine,

Sama nosiva konstrukcija požarnih odjeljaka definirana je u dijelu prikaza 2. gdje je uz potrebne zahtjeve definirano očuvanje nosive konstrukcije.

Na krovu hotela montira se fotonaponska el. centrala, nazivnog napona 30 kW do koje se osigurava prema VDS smjericama odgovarajući pristup i razmak između fotonaponskih polja. Prilikom postavljanja FN modula i ostalih dijelova sustava na krov, uvijek se mora paziti da se spriječi nastajanje požara a u slučaju požara da se spriječi njegovo širenje. Za ovo su nužne mjere:

- prostorno odvajanje modula s dovoljnim međusobnim razmakom,
- raspodjela - razdjeljivanje zajedno pripadajućih površina modula
- raspored FN modula na dovoljnoj udaljenosti od uređaja za odvođenje dima i topline (RWA,...)
- osigurati i držati slobodnim krovne površine za održavanje-osiguran pristup do panela servisnim vratima (prozorima) u krovu.
- spriječeno je širenje vatre po krovu, te prijenos požara na u građevinu prema DIN 4102-7, u odnosu na krovnu oblogu, brtvljenja prodora kroz krov prema smjernici VdS 3145:2017-11 (2), odnosno prema odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, gdje krov zadovoljava "BKROOV (t1)" prema Hrvatskoj normi HRN EN 13501-5:2016.

Prema zahtjevima krov treba zadovoljavati reakciju na požar A2, kako je to propisano tablicom 7. Pravilnika.

–tehničko rješenje izlaznih putova za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

Evakuacija u slučaju požara zgrade za maksimalno 30 osoba po pojedinim dijelovima građevine, odnosno 4. kata osigurana je prema funkcionalnim cjelinama ulazno-izlaznim vratima širine veće 0,8 m u dva smjera putem stepeništa iz katnih dijelova kako je to prikazano grafičkim dijelom elaborata.

Evakuacijski put je najmanje širine 1.1 metra .
Sve komunikacije unutar građevine obložene su negorivim materijalom, ne duže od 23 metara do sigurnog prostora.

Osigurana je propisana vatrootpornost evakuacijskih puteva vatrootpornosti veće od EI 90 klase vatrootpornosti A i A1 HRN DIN 4102 dio 4.

Osvjetljenje evakuacijskih puteva i stepeništa osigurano je danjim svjetlom, uz izvedenu panik rasvjetu jačine 1 lux s vlastitim napajanjem na svim evakuacionim putevima.

– tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine,

Etaža 4 kata predstavljaju 8 požarnih odjeljaka, koji su ujedno i dimni odjeljci, kako je to prikazano u grafičkom dijelu Elaborata, a odimljavanje je riješeno otklopnim prozorima pojedinih prostora, dok se stepenište odimljava vanjskim zidnim prozorom površine 1 m² koja se aktivira sa zadnjeg podesta kata dostupnog gasiteljima, te električnim putem tipkalom iz prizemlja .

– tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

Vatrogasni aparati

Projektirani su prema namjeni pojedinih prostora, požarnoj opasnosti i površini predmetnog prostora, a sukladno Pravilniku o vatrogasnim aparatima koji se postavljaju na mjestima prema grafičkom prilogu elaborata, s propisanim visinama i naljepnicama za označavanje vatrogasnih aparata.

PROSTOR	POŽARNA OPASNOST	POVRŠINA m ²	BROJ JEDINICA GAŠENJA- KOLIČINA I VRSTA APARATA
4 kat	srednja	1200	72+24 JG=96 JG=8x12 JG=8x 6 kg
		UKUPNO	8x S-6

Naljepnica proizvođača na vatrogasnom aparatu mora biti sukladna normi HRN EN 3-7, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, sukladno Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 74/2013).

Najveća udaljenost između mjesta na kojem je smješten vatrogasni aparat i mjesta na kojem se može zateći osoba u slučaju požara ne smije biti veća od 25 m.

– tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

U prostorima 4. kata koji je zasebni požarni odjeljak nadograđuje se stabilni sustav za dojavu požara kako je to propisano posebnim uvjetima građenja radi:

- pravovremenog javljanja o mjestu nastanka požara,
- zvučnog i svjetlosnog alarma o nastalom požaru,
- evakuacije nazočnih osoba,
- intervencije gašenja požara od strane zaposlenih djelatnika,
- intervencije vatrogasne postrojbe,

Projektirani sustav za dojavu požara i njegovi dijelovi udovoljavaju odredbama normi niza HRN EN 54, HRN DIN VDE 0833 (dio 1 i 2). Sustav je baziran na inteligentnoj programabilnoj mikroprocesorski upravljanoj centrali za dojavu požara s mogućnošću programiranja naziva javljača (pridruživanja tekstualnih opisa javljačima), kontinuiranog nadgledanja, provjere i obrade povratne informacije svakog javljača u sustavu (status javljača - aktiviran, neispravan itd.) i adekvatnim programom s razrađenim scenarijima potrebnih akcija (neophodne radnje pri različitim statusima javljača, davanje komandi, provjera i indikacija statusa priključenih javljača, uređaja, vatrodajavnih petlji i sl.).

Centrala dojave požara će se priključiti putem telefonske dojave na stalno dežurstvo (recepcija hotela), koje vrši stalni nadzor nad sustavom za dojavu požara, sukladno članku 37. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99).

Predviđeni sustav za dojavu požara je analogni adresabilni. Sustav se sastoji od analognih adresabilnih automatskih i ručnih javljača požara, sirena s bljeskalicom, te centrale za dojavu požara s pričuvnim izvorom napajanja sustava.

U građevini je predviđena jedna vatrodajavna centrala (VDC) u zasebnom vatrootpornom ormaru na prostoru recepcije. Vatrodajavna centrala bit će smještena u vatrootporni ormarić (EI 60) koji predstavlja zasebni požarni odjeljak. U sam ormarić montira se i automatski javljač požara.

U prostoriji je osigurana potrebna rasvijetljenost i predviđena je protupanična rasvjeta. Neovlaštenim osobama nije dopušten ulaz u ormar vatrodajavne centrale.

U skladu s "Pravilnikom o sustavima za dojavu požara" – NN RH br. 56/99 (nadalje Pravilnik), put od prilaznog mjesta vatrogasne tehnike do centrale za dojavu požara, mora biti označen putokazima D1 i D2 prema normi HRN DIN 4066.

Ručni javljači požara su smješteni na evakuacijskim putevima, a bojom i oblikom nedvosmisleno ukazuju na namjenu.

– tehničko rješenje stabilnih sustava za gašenje u slučaju požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

Uz aparate za početno gašenje požara sukladno članku 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara u građevini je postojeća unutarnja hidrantska mreža vezano uz spec. požarno opterećenje 500 MJ/m²:

-unutarnja hidrantska mreža s najmanjom protočnom količinom vode 40 l/min, gdje se projektiraju hidranti na udaljenosti jedan od drugog do 30 metara na način da pokrivaju mlazom predmetni prostor.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-------

Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450
--	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----

Tlak vode na najnepovoljnijem mjestu u građevini mora biti veći od 2,5 bar-a. Zidni hidranti moraju biti izvedeni tako da omogućuje sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Navedeni uvjeti su zadovoljeni ukoliko su zidni hidranti i pripadajuća oprema sukladni normi HRN EN 671-2. Zidni hidranti izvedeni prema normi HRN EN 671-2 moraju biti smješteni u hidrantske ormariće zajedno s pripadajućom opremom.

Potrebna količina vode u unutarnjoj hidrantskoj mreži određena je sukladno podacima danim u tablici 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. br. 8/06), za potencijalno najnepovoljniji prostor 500 MJ/m².

U odnosu na tlocrtnu površinu građevine 1001-3000 m²- 900 l/min izvedeno je 5 vanjskih hidranata, udaljenih min. 5, a max 80 m od građevine, a međusobno max 150 m.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m ²							
	do 100	101 do 300	301 do 500	501 do 1000	1001 do 3000	3001 do 5000	5001 do 10000	više od 10000
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500
1000	600	600	600	900	1200	1200	1500	1800
2000	600	600	900	1200	1500	1800	2100	*
>2000	600	900	1200	1800	1800	2100	*	*

Predmetna građevina mora biti štićena vanjskom hidrantskom mrežom. Udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5,0 m, a sukladno odredbama čl. 15. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. br. 8/06). Udaljenosti između dva susjedna vanjska hidranta ne smiju prelaziti 150 m, sukladno čl. 16. citiranog Pravilnika (N.N. br. 8/06). Svi nadzemni hidranti oko predmetne građevine moraju biti izvedeni sukladno normi HRN DIN 3222. Mjesta postavljanja podzemnih hidranata moraju se označiti na uočljiv način sukladno normi HRN DIN 4066 U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,60 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,40 MPa, a sukladno odredbama čl. 18. citiranog Pravilnika (N.N. br. 8/06).

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode. Točne pozicije i dimenzije vanjskih hidranata moraju biti prikazane u Glavnom projektu vodovoda i odvodnje.

– **tehničko rješenje stabilnih sustava za detekciju zapaljivih plinova i para (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**
Ne predviđa se-nema zahtjeva.

– **određivanje zona opasnosti od eksplozivnih plinova, para, prašina i maglica ili eksplozivnih tvari u glavnom projektu građevine,**

Nema opasnosti stvaranja eksplozivnih smjesa para, prašina i maglica .

– **tehničko rješenje protueksplozijski zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

Nema protueksplozijski zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija.

– **tehničko rješenje provjetravanja i ventilacije prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom u glavnom projektu građevine,**

Nema prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom.

– **tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine,**

Predviđena je prirodna ventilacija pojedinih prostora putem prozora i vrata, a odvođenje dima iz prostora stepeništa sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara izvodi se otklopni prozor na zadnjem podestu stepeništa 4 kata površine 1 m² koja se otvara ručno-mehanički sa zadnjeg podesta dostupnog gasiteljima polugom i električnim putem iz prizemlja tipkalom.

– **tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine.**

Nema posebnog napajanja sigurnosnih sustava.

5.8. ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ,

Ljudski faktor:

Upotreba otvorenog plamena u građevini na nedozvoljen način, nepropisno i nestručno korištenje električnih ili strojarskih instalacija i uređaja može prouzročiti plamen ili iskre.

Nepropisno odlaganje zapaljivog materijala i korištenje neispravnih uređaja mogu prouzročiti zapaljenje.

Nepropisno i nepravovremeno održavanje, dimovodnih instalacija i ložišta potencijalna je permanentna opasnost od nastanka kvarova i time požara i eksplozija.

Neispravnost instalacija i uređaja:

Neispravnost električnih i strojarskih, plinskih instalacija i uređaja uz preopterećenje vodiča, uz mehaničko oštećenje i druge štetne utjecaje na iste mogu prouzročiti nastajanje požara.

Bitna je zaštita od atmosferskog pražnjenja s propisno izvedenim munjovodnim instalacijama i potrebitim otporom uzemljenja.

Vanjski faktor:

Do požara može doći i djelovanjem elementarnih nepogoda, ratnih razaranja, sabotaza i prijenosom požara s požarom zahvaćenih objekata.

ELEKTROINSTALACIJE

Uzroci nastajanja požara zbog djelovanja električne struje za projektiranu građevinu su:

- ☐ opasnosti koje se odnose na preopterećenja vodova, kabela i sklopnih aparata

☐ opasnosti od kratkih spojeva izazvanih kvarom na uređajima, ili probojem izolacije na elementima instalacije

☐ opasnost od iskrenja uslijed neispravne instalacije ili nepravilnog korištenja i održavanja.

Osnovni vid zaštite od navedenih opasnosti je uporaba kompletne instalacije i svih njenih elemenata u granicama njihovih nominalnih vrijednosti, pravilno rukovanje uređajima i redovno održavanje instalacija u ispravnom stanju.

Posebne mjere za zaštitu od preopterećenja vodova, kabela i sklopnih aparata, izvedene su kod termičkih trošila instalacijskim automatskim osiguračima i niskonaponskim osiguračima velike prekidne moći.

Zaštita od kratkih spojeva provedena je ugradnjom odgovarajućih osigurača na početku svakog napojnog voda.

U drugu grupu opasnosti dolaze one, vezane uz specifične uvjete u kojima dolazi do dodanog toplinskog, kemijskog, električnog ili mehaničkog naprezanja (odnosno kombinacija više njih) elektroinstalacijskog materijala i pribora, čime se povećava mogućnost pojave kvara. Isto tako su specifične opasnosti i one, vezane uz posebna stanja atmosfere (vlaga, prašina) u kojima pojava kvara na elektroinstalacijama, zbog takvog stanja atmosfere, dovodi do znatno težih posljedica nego da je stanje atmosfere normalno.

U prvom slučaju zaštita je provedena jačim dimenzioniranjem onih parametara, kod kojih dolazi do većih naprezanja u odnosu na normalne uvjete (uporaba većeg presjeka ili voda sa silikonskom izolacijom u slučaju viših temperatura, pojačana izolacija dodatnim uvlačenjem vodova u izolacijske cijevi, odabiranje vodova sa jačom izolacijom ili njihovim uvlačenjem u metalne cijevi radi dodatne mehaničke zaštite).

U drugom slučaju ne dolazi do nenormalnih naprezanja materijala, no zbog sastava atmosfere posljedice kvara su znatno teže. U tu grupu dolaze opasnosti uslijed prisutnosti prašine u atmosferi.

Za taj slučaj zaštita od povećane opasnosti nastanka kvara, a time i mogućnosti izbijanja požara, provedena je ugradnjom elemenata razvoda u prahotijesnoj izvedbi. Ako postoji mogućnost da elementi razvoda dođu u doticaj sa vodom ugrađena je oprema u odgovarajućoj zaštiti od prodora vode.

Sve razdjelnice, razvodni ormari i razvodne kutije projektirane su tako da se izvedu od nezapaljivog materijala.

Da bi sve navedene mjere zaštite od nastanka požara bile djelotvorne, potrebno je da se izvoditelj radova na elektroinstalacijama pridržava danih tehničkih rješenja, a radove izvede pažljivo i u skladu sa citiranim propisima i pravilima struke.

☐ Potrebno je u zakonski definiranim intervalima ispitivati instalaciju i voditi evidenciju o ispitivanju kako bi se zadržala kvaliteta izvedene instalacije.

☐ Vodove električne instalacije treba vođeni pod žbukom, ili po drvenoj podlozi. Po gorivom materijalu će vodovi biti vođeni u negorivim i samogasivim instalacijskim cijevima. Iznad spuštenog stropa vodovi će biti položeni u limene kableske kanale.

☐ Nastavljanja vodiča vršit će se samo u spojnim i razvodnim kutijama, te će time biti spriječena opasnost od iskrenja.

☐ Paralelno vođenje vodova s toplovodnim kanalima je izbjegnuto.

☐ Osigurački elementi bit će smješteni u zatvorene razdjelnike, te je na taj način spriječena opasnost od iskrenja.

☐ Upotrijebljeni kabeli bit će odgovarajućeg presjeka, s obzirom na zagrijavanje i pad napona u vodičima.

☐ Razvodni ormari predviđeni su od nezapaljivog materijala, samogasiva plastika.

☐ Svi prekidači predviđeni su u zatvorenim kućištima.

Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata

☐ Na građevini će biti instalirana tipkala za brzo isključenje napajanja električnom energijom. Tipkala djeluju na glavnu sklopku smještenu u razvodnom ormaru RO.

☐ Tipkala za brzo isključenje postavljena su na dobro vidljivom mjesto i crvene je boje, radi lakšeg uočavanja.

- ☐ U prostoru će biti izvedena protupanična rasvjeta, radi lakše evakuacije korisnika u slučaju nestanka napajanja električnom energijom. Protupanične svjetiljke će imati lokalni izvor napajanja, nikal-kadmijeve baterije koje osiguravaju minimalno dva sata napajanja protupanične svjetiljke. U normalnom stanju, kad mrežni napon postoji u građevini, baterije protupanične rasvjete se dopunjuju, a crvena led dioda na svjetiljki signalizira da se baterije svjetiljke pravilno dopunjuju.
- ☐ Sigurnosna rasvjeta evakuacijskih putova i sigurnosne oznake projektirani su sukladno normama HRN EN 50171 i 50172, a moraju biti zadovoljeni uvjeti iz norme HRN EN 60598-2-22:
- ☐ Sigurnosna rasvjeta na putevima evakuacije mora osvijetliti i uređaje za zaštitu i gašenje požara koji se nalaze na tom putu (vatrogasne aparate, hidrantske ormare, ručne javljače požara itd) intenzitetom od 5 lx.
- ☐ Sigurnosna rasvjeta se uključuje, u roku 1 sekunde mora postići 80% jačine, a u roku 5 sekundi mora postići nazivnu jačinu svjetla.
- ☐ Nivo osvijetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m o 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

U štićenom prostoru, konstrukcije i elementi građevine će biti otpornosti na požar prema odredbama propisanih u Tablici 1. u Prilogu 1. Pravilnika.

Sprječavanje širenja požara i dima na susjedni požarni odjeljak preko prodora instalacijskih kanala na granici požarnog odjeljka postiže se atestiranim brtvenim materijalima koji imaju istu vatrootpornost kao i zid na granici požarnih odjeljaka.

Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama

Razmaci između dijelova LPS instalacije i ostali metalnih masa su dovoljno veliki da ne može doći do preskoka naboja.

- ☐ Sve mase površine veće od 2 m² i metalne mase koje strše izvana Faradeyevog kaveza, biti će galvanski povezane na LPS instalaciju.
- ☐ Zaštitne sabirnice elektroenergetskih razvodnih ormara i metalno kućište komunikacijskog priključnog ormarića bit će također spojeni na temeljni uzemljivač.
- ☐ Eventualna pojava prenapona na vodovima električne instalacije u objektu bit će spriječena ugradnjom odvodnika prenapona spojenih na glavni vod, što je u skladu s točkom 4.73. gornjih propisa (sukladno HRN EN 67643-11).
- ☐ Kod izrade temelja u prvi sloj betona temelja bit će položena traka temeljnog uzemljivača. Preko zaštitnog vodiča će sve neutralne metalne mase biti povezane na temeljni uzemljivač.
- ☐ U tehničkom opisu je računski dokazano da LPS uzemljivač ima dovoljno mali udarni otpor (u skladu s propisima), te da će biti u stanju provesti u zemlju, sav naboj koji se može pojaviti na hvataljci LPS instalacije, prilikom atmosferskih pražnjenja.

MUNJOVODNE INSTALACIJE

Zaštita od atmosferskog pražnjenja se postiže gromobranskom instalacijom na krovu i temeljnim uzemljivačem. Gromobranska instalacije se izvodi u skladu s važećim tehničkom propisima, a za nju je izvođač dužan pribaviti ispitivanje o ispravnosti, prije tehničkog pregleda.

SIGURNOSNA RASVJETA

Za potrebe evakuacije i intervencije gašenja požara na određenim pozicijama unutar zgrade postavljaju se rasvjetna tijela sa ugrađenim akumulatorom koja se pale kod ispada mrežnog napona, što je u skladu sa pravilima tehničke prakse. Panik rasvjeta mora osvijetljivati prostor izlaza i pokrivati evakuacijske puteve .

5.9. ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI,

PROGRAM OSIGURANJA KVALITETE IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe investitora izvođač radova je u obvezi osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu imati i elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine.

Izvođač uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu.

Do okončanja izgradnje i tijekom gradnje investitor i izvođači radova su dužni osigurati dokaze kvalitete i funkcionalnosti i drugih ugrađenih materijala i uređaja.

Izvođač radova dužan je osigurati dokaze o kvaliteti izvedenih radova i ugrađenih proizvoda prema uvjetima u projektnoj dokumentaciji za instalacije:

- Dokaz o ispravnosti munjovodnih instalacija- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje, ovlaštena institucija
- Dokaz o ispravnosti električnih instalacija- Tehnički propis za električne instalacije niskog napona, ovlaštena institucija
- Dokaz o ispravnosti sigurnosne rasvjete- Tehnički propis za električne instalacije niskog napona, ovlaštena institucija,
- Dokaz o ispravnosti unutarnje i vanjske hidrantske reže,
- Dokaz o ispravnosti sustava automatske dojave požara,
- Dokaz o ispravnosti prozora za odimljavanje stepeništa.

Za ugrađene uređaje i instalacije značajne za zaštitu od požara izvođač radova je dužan pribaviti upute za rukovanje koje moraju biti priložene uz svaki od uređaja.

Za ugrađene **konstruktivne elemente** potrebno je priložiti odgovarajuću dokumentaciju proizvođača opreme te zapisnike o ispravnoj ugradnji istih, te dokumentaciju ugrađenih **vrata otpornih na požar**.

5.10. ZAHTJEVI ZA SMJEŠTAJ OSOBA, UREĐAJA, OPREME I VOZILA ZA POTREBE VATROGASNE SLUŽBE.

Obzirom na kategoriju ugroženosti od požara (IV kategorija) za predmetnu građevinu nema posebnih zahtjeva za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe.

5.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji.

Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- ❖ mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,

- ❖ skladišta plinskih boca,
- ❖ prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- ❖ deponij građevinskog otpada,
- ❖ ambalažni materijali,
- ❖ uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjetе i dr.)
- ❖ uporaba ljepila i obrada,
- ❖ uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- ❖ uporaba uređaja i alata koji iskre,
- ❖ spaljivanje raznog materijala,
- ❖ rušenja i demontaže,
- ❖ puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacijskih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem prate stanje na gradilištu.

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova.

Ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova.

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika.

Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOJE SE TREBAJU PROVODITI ZA VRIJEME EKSPLOATACIJE GRAĐEVINE

Korisnici, odnosno vlasnici prostora u projektiranoj građevini na navedenoj lokaciji dužni su provoditi sva periodična ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti instalacija i uređaja u vremenskim intervalima definiranim posebnim zakonskim propisima. Sva ispitivanja smiju se izvršiti isključivo od strane ovlaštenih pravnih osoba, te se za ista moraju pribaviti odgovarajuće isprave i atesti i to:

Najmanje jednom godišnje potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti sljedećih instalacija i uređaja:

- unutarnje hidrantske mreže,
- aparata za gašenje požara,
- protupanične rasvjete,
- funkcionalnost tipkala za isključenje struje,

Najmanje jednom u dvije godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti sljedećih instalacija i uređaja:-

- sustava za zaštitu od munje na građevini,
- radne opreme – energetska postrojenja i sl.

Najmanje jednom u četiri godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti sljedećih instalacija:

- sustava niskonaponskih električnih instalacija i opreme.

5.13. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Za ugrađene materijale, uređaje i opremu, izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti istih.

S aspekta zaštite od požara izvođači radova dužni su osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda, sukladno Zakonu o gradnji (NN RH br. 153/13 i 20/17) i u tom smislu pribaviti odgovarajuće isprave i važeće hrvatske certifikate i to:

1. za ugrađeni materijali i oprema definirano u projektnoj dokumentaciji,
2. nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti hidrantske mreže,
3. nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti i funkcionalnosti sustava za isključenje napajanja električnom energijom – tipkala za isključenje,
4. nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti panik-rasvjete,
5. nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti gromobranske instalacije,
6. nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti električnih instalacija,
7. dokaz o ispravnosti unutarnje i vanjske hidrantske mreže,
8. dokaz o ispravnosti sustava automatske dojave požara,
9. dokaz o ispravnosti odimljavanja stepeništa.

nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti ugrađene radne opreme.

5.14. ZAKLJUČAK

Ovim prikazom mjera zaštite od požara dani su svi podaci o projektiranoj sustavnoj zaštiti od požara, a podrazumijevaju organizacijske mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini,

rano otkrivanje požara u građevini, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima u građevini te učinkovito gašenje požara u građevini, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom građevine, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara u građevini.

Sukladno odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (čl. 28. i čl. 51.), ovim Prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara definirane su sve potrebne mjere zaštite građevine:

- pristup vatrogasnih vozila
- požarno opterećenje
- požarno odvajanje, reakcija na požar, otpornost na požar
- evakuacija
- ručni aparati za gašenje,
- stabilni sustavi za gašenje požara.

Navedene mjere predmet su posebnih projekata, u sklopu kojih su proračuni i troškovnici za koje projektant pojedine instalacije svojim potpisom dokazuje potrebnu opremu, količine i cijene.

Uvidom u tehničke opise pojedinih instalacija, zaključuje se da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara. Uz tekstualni prikaz, izrađen je i grafički prikaz mjera zaštite od požara koji je sastavni dio ove mape glavnog projekta.

Prikaz mjera zaštite od požara odnosi se na sve dijelove glavnog projekta, a u svakom dijelu glavnog projekta je dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara.

Varaždin, srpanj 2022.

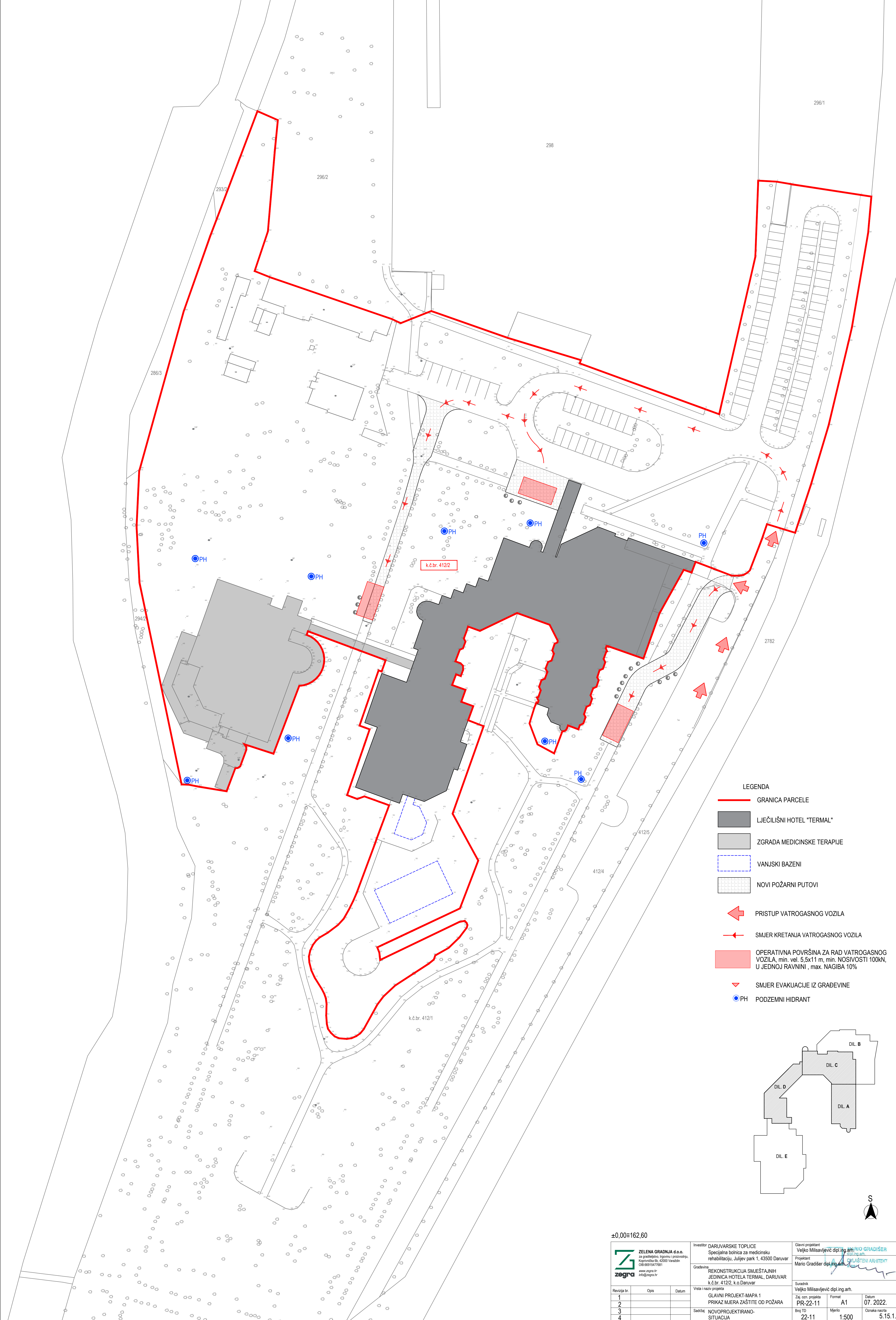
Izradio :

Mario Gradišer dipl.ing arh.
ovlašteni arhitekt

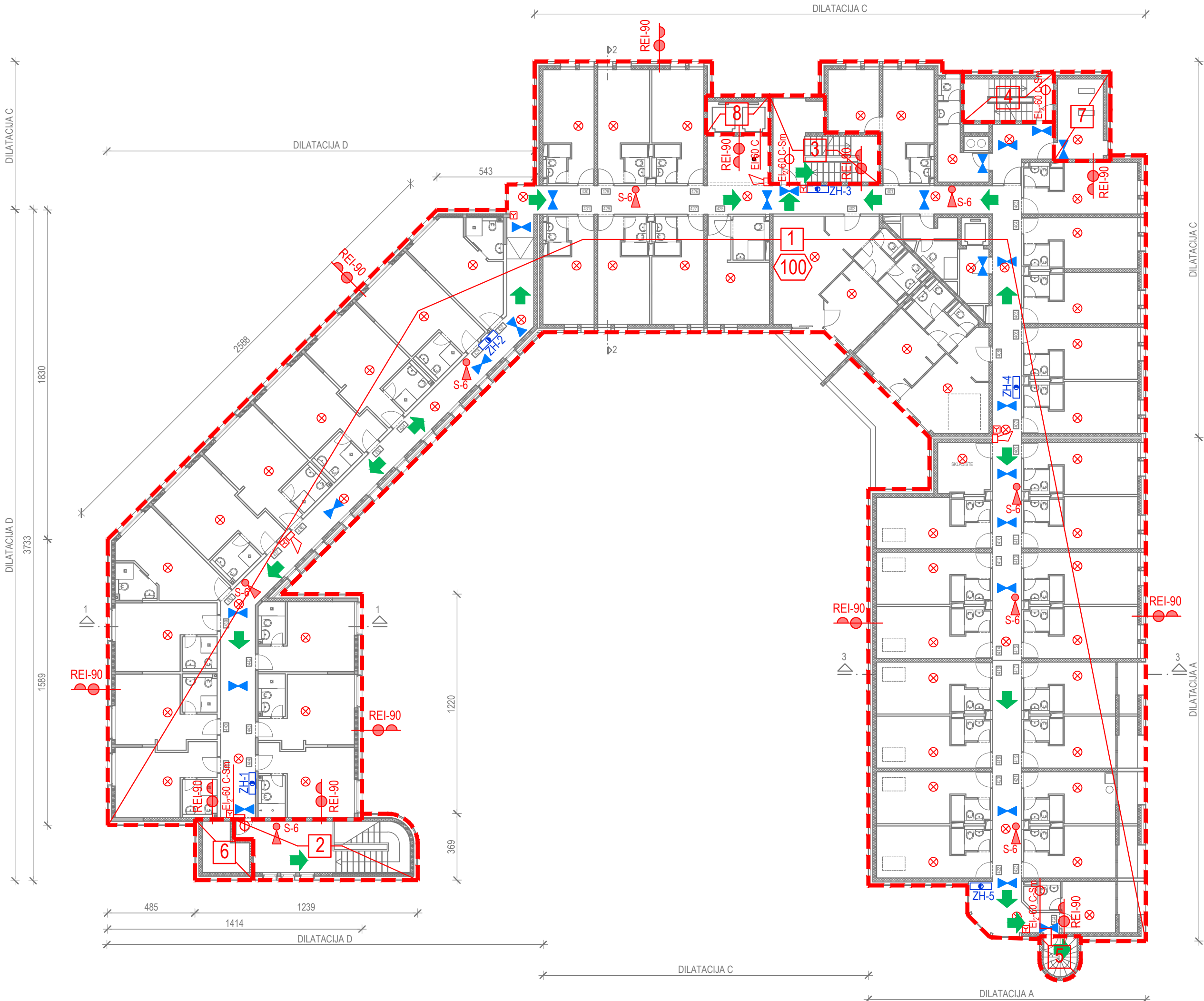


5.15. GRAFIČKI PRILOZI

5.15.1. Situacija	M 1:500
5.15.2. Novoprojektirano-Tlocrt 4. kata	M 1:200
5.15.3. Novoprojektirano-Tlocrt krova	M 1:200
5.15.4. Novoprojektirano – Presjeci	M 1:200

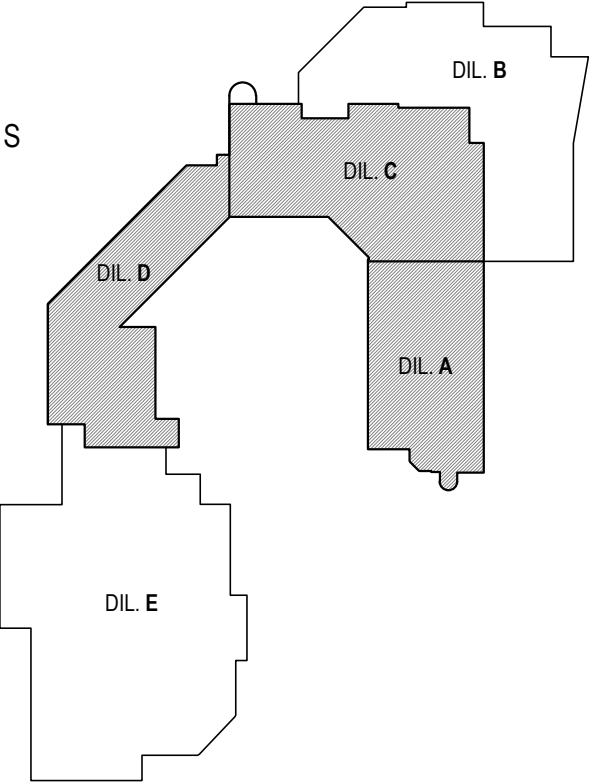



±0.00=162.60			Investitor DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Juljev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.
ZELENA GRADNJA d.o.o. za građevinske, inženjerske i projektne poslove, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB: 6591547181 www.zegra.hr info@zegra.hr			Građevinski REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAINIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar		Projektant Mario Gradišer dipl.ing.arh.
Revizija br.			Vrsta i naziv projekta		Suradnik Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.
1			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1		Zaj. ozn. projekta
2			PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA		PR-22-11
3			Sadržaj		Broj TD
4			NOVOPROJEKTIRANO- SITUACIJA		22-11
					Mjerilo
					A1
					Datum
					07. 2022.
					Oznaka nacrt
					5.15.1.



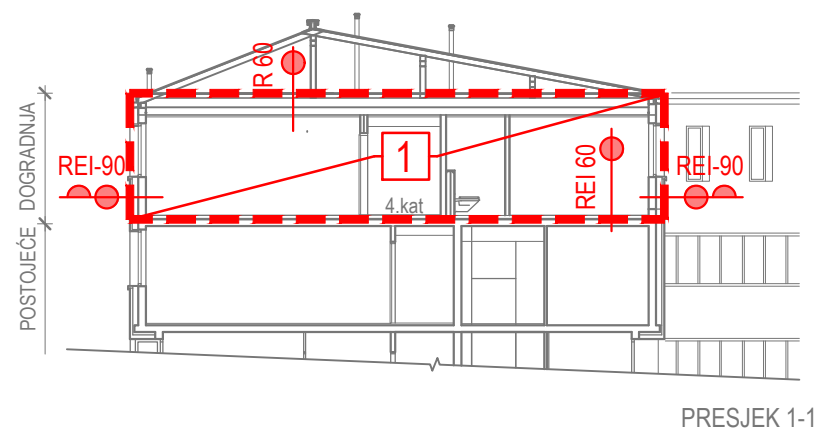
TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
- BROJ OSOBA U SEKTORU
- NUŽNI EVAKUACIJSKI IZLAZ
- KONSTRUKTIVNI ELEMENTI VATROOTPORNOSTI 90 min.
- PREGRADNI ZIDOVI VATROOTPORNOSTI 60 min.
- VRATA VATROOTPORNOSTI 60 min.
- RUČNI PROTUPOŽARNI APARAT ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIP S-6
- PROTUPANIČNA RASVJETA
- OPTIČKI (DIMNI) JAVLJAČ POŽARA
- UNUTARNJA SIRENA
- RUČNI JAVLJAČ POŽARA
- ZIDNI PROTUPOŽARNI ORMARIĆ S HIDRANTOM

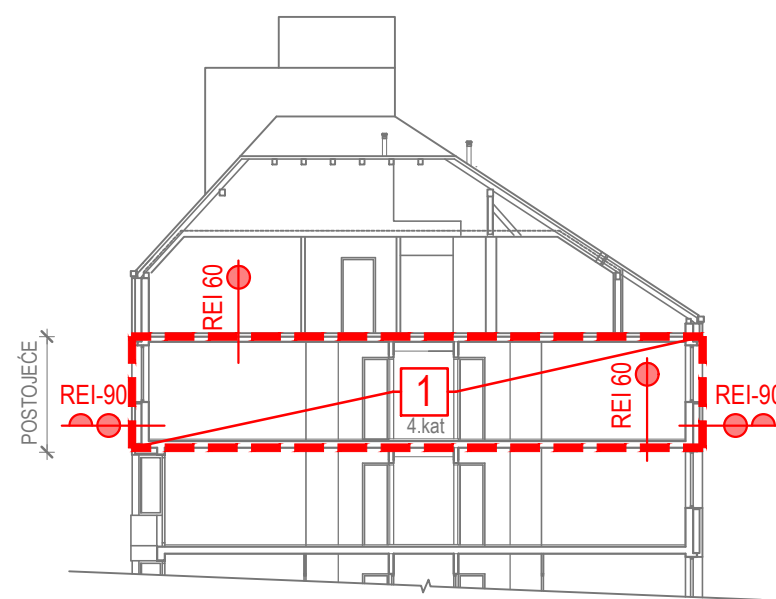


 ZELENA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42100 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr			Investitor DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar			Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh. Projektant Mario Gradišer dipl.ing.arh. Suradnik Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar			Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
Sadržaj NOVOPROJEKTIRANO- PRESJECI A-A, B-B I C-C			Broj T.D. 22-11			Format 594/297		
Revizija br.			Opis			Datum		
1						07.2022.		
2								
3								
4								

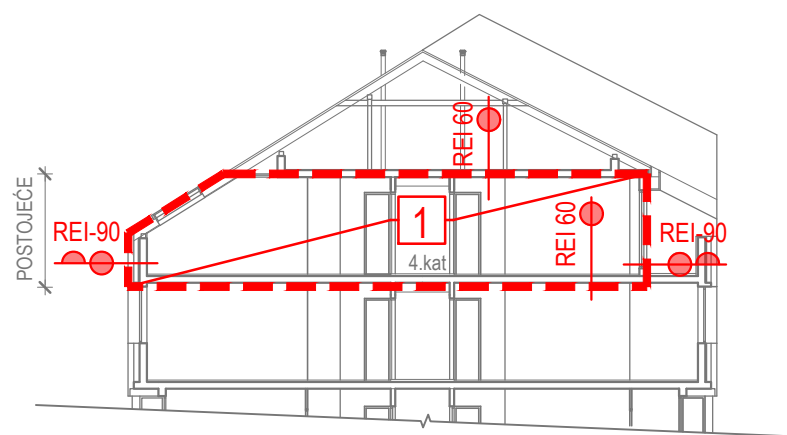




PRESJEK 1-1



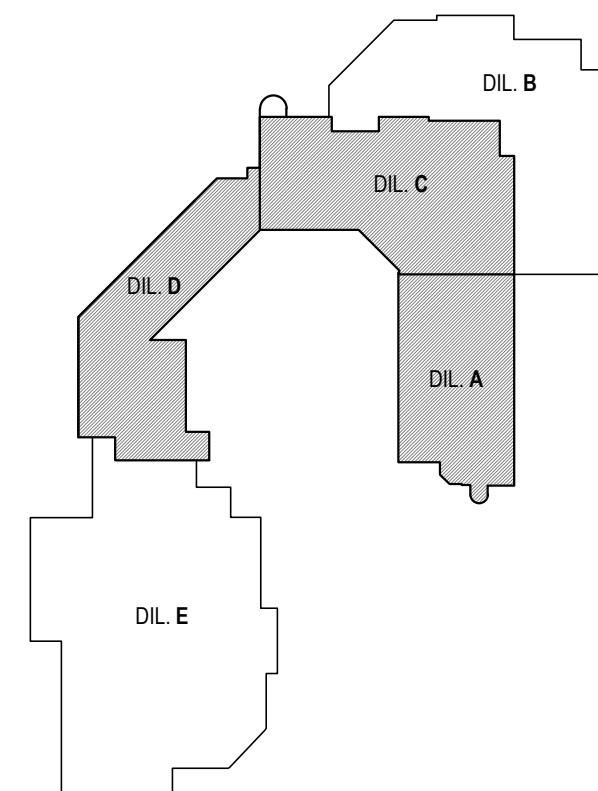
PRESJEK 2-2


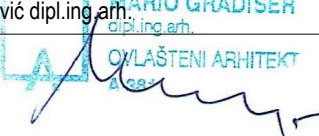


PRESJEK 3-3

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- 1 OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
- REI-90 KONSTRUKTIVNI ELEMENTI VATROOTPORNOSTI 90 min.
- REI-60 KONSTRUKTIVNI ELEMENTI VATROOTPORNOSTI 60 min.
- R-60 STROP VATROOTPORNOSTI 60 min.



<div>ZELENA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42100 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</div>			Investitor DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.  MARIO GRADIŠER dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT		
			Građevina REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant			
			Vrsta i naziv projekta GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	Suradnik Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.			
Revizija br.	Opis	Datum		Zajed. oznaka proj.	Format	Datum	
1			Sadržaj NOVOPROJEKTIRANO- PRESJECI A-A, B-B I C-C	PR 22-11	A3	07.2022.	
2				Broj T.D. 22-11	Mjerilo 1:200	Oznaka nacrt 5.15.4.	
3							
4							